گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۱,۳۳۸	۰	۶۱,۳۳۸	۳۷,۰۹۸	۹۸,۴۳۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹,۰۰۰	۰	۹,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۰,۳۳۸	۰	۷۰,۳۳۸	۳۸,۰۹۸	۱۰۸,۴۳۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري										
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۹۷۵	۶۸۵,۹۶۹,۳۳۱	۶۶۸,۸۲۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۸۲۱	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۱	۰	۰	۰	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۰	۸۲۱	۰	۰	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۱۱۱,۲۷۵
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۲۵,۱۸۶	۲۵,۱۸۶	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱,۶۸۷	۱۵	۳,۲۷۷,۷۳۳,۳۳۳	۳۴,۱۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۷	۰	۰	۰	۱۵	۳,۲۷۷,۷۳۳,۳۳۳	۳۴,۱۶۶	۰	۱,۶۸۷	۰	۰	۱۵	۳,۲۷۷,۷۳۳,۳۳۳	۳۴,۱۶۶	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۱۲,۸۷۶	۲۷۱,۸۲۳,۵۴۸	۳,۵۰۰,۰۰۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳۱,۵۴۶
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع							۲,۵۰۸	۲۲	۶,۱۵۹,۴۴۷,۶۱۹	۶۱,۳۳۸	۰	۰	۰	۰	۲,۵۰۸	۲۲	۶,۱۵۹,۴۴۷,۶۱۹	۶۱,۳۳۸	۱,۶۱۹	۱۴	۲,۶۴۹,۸۵۷,۱۴۳	۳۷,۰۹۸	۴,۱۲۷	۳۶	۶,۳۳۹,۰۹۳,۵۹۶	۹۸,۴۳۶	۶۴۲,۸۳۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۲,۵۵۲	۲,۵۵۲	۹۰	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۵۲	۹۰	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۰	مترمربع	۶,۰۸۵	۴۳۷	۱۰۰	۶۲۸,۹۲۵	۰	۶۲۸,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۴۳۷	۱۰۰	۶۲۸,۹۲۵	۰	۶۲۸,۹۲۵
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۰	مترمربع	۴,۴۰۱	۴۲۰	۱۰۰	۴۶۰,۴۱۸	۰	۴۶۰,۴۱۸	۰	۰	۱۴	۱,۶۱۹	۴۰۶	۱۰۰	۴۵۸,۷۹۹	۰	۴۵۸,۷۹۹
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۰	مترمربع	۱,۹۳۲	۶۰۹	۱۰۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۹	۱۰۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۲۰۱,۸۱۰
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۰	مترمربع	۱,۵۹۵	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۰	مترمربع	۱,۶۷۴	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۰	۰	۰	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۱۷۲,۹۳۵
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۰	مترمربع	۳,۶۴۴	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۶۹۰,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۶۹۰,۹۸۴
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۰	مترمربع	۳,۶۷۵	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
جمع						۴۱,۱۶۲		۲,۹۹۶,۰۶۴	۹,۷۶۲,۳۵۶	۱۲,۷۵۸,۴۲۰	۰	۰	۱۴	۱,۶۱۹	۴۱,۱۴۸		۲,۹۹۴,۴۴۵	۹,۷۶۲,۳۵۶	۱۲,۷۵۶,۸۰۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۳۴۴	۳۴۴	۱۱۲,۶۶۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۴	۱۱۲,۶۶۷
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۲۶۹	۵۷,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۲۶۹	۵۷,۰۹۴
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												