گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۴۷,۴۵۸	۰	۲۴۷,۴۵۸	۶۴۹,۲۸۴	۸۹۶,۷۴۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۱,۰۰۰	۰	۱۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۵۸,۴۵۸	۰	۲۵۸,۴۵۸	۶۵۰,۲۸۴	۹۰۸,۷۴۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۳,۴۴۳	۵,۸۷۲,۱۳۲,۳۳۳	۱۷۶,۱۹۴	۰	۰	۰	۰	۳,۴۴۳	۰	۰	۳۰	۵,۸۷۲,۱۳۲,۳۳۳	۱۷۶,۱۹۴	۹,۵۲۷	۸۳	۶,۲۱۸,۲۳۷,۳۴۹	۵۱۶,۱۲۲	۱۲,۹۷۰	۱۱۳	۶,۱۲۶,۶۹۰,۲۶۵	۶۹۲,۳۱۶	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۳,۳۰۶	۲,۴۵۷,۳۷۹,۳۱۰	۷۱,۲۶۴	۰	۰	۰	۰	۳,۳۰۶	۰	۰	۲۹	۲,۴۵۷,۳۷۹,۳۱۰	۷۱,۲۶۴	۵,۷۶۸	۵۱	۲,۶۱۱,۰۱۹,۶۰۸	۱۳۳,۱۶۲	۹,۰۷۴	۸۰	۲,۵۵۵,۲۲۵,۰۰۰	۲۰۴,۴۲۶	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۶,۷۴۹	۸,۲۳۰,۵۱۲,۶۴۳	۳۴۷,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۶,۷۴۹	۰	۰	۵۹	۸,۲۳۰,۵۱۲,۶۴۳	۳۴۷,۴۵۸	۱۵,۲۹۵	۱۳۴	۸,۸۳۹,۳۵۶,۹۵۷	۶۴۹,۲۸۴	۳۲,۰۴۴	۱۹۳	۸,۶۸۲,۰۱۵,۲۶۵	۸۹۶,۷۴۲	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۰	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۲,۵۵۲	۲,۵۵۲	۹۰	۱۴۸,۰۷۳	۸۵,۰۹۰	۰	۲۳۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۲,۵۵۲	۹۵	۱۴۸,۰۷۳	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۳۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۳۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۰	مترمربع	۶,۰۸۵	۴۱۴	۱۰۰	۶۲۶,۳۰۳	۰	۸۳	۶۲۶,۳۰۳	۰	۰	۹,۵۲۷	۳۳۱	۱۰۰	۶۲۶,۷۷۶	۰	۶۲۶,۷۷۶
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۰	مترمربع	۴,۴۰۱	۴۰۶	۱۰۰	۴۵۸,۷۹۹	۰	۵۱	۴۵۸,۷۹۹	۰	۰	۵,۷۶۸	۳۵۵	۱۰۰	۴۵۳,۰۳۱	۰	۴۵۳,۰۳۱
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۰	مترمربع	۱,۹۳۲	۶۰۹	۱۰۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۰	۰	۶۰۹	۱۰۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۲۰۱,۸۱۰
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۰	مترمربع	۱,۵۹۵	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۰	مترمربع	۱,۶۷۴	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۰	۰	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۱۷۲,۹۳۵
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۰	مترمربع	۳,۶۴۴	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۰	۶۹۰,۹۸۴	۰	۰	۰	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۶۹۰,۹۸۴
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۰	مترمربع	۳,۶۷۵	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۰	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
جمع						۴۱,۱۲۵		۲,۹۹۱,۸۲۳	۹,۷۶۲,۳۵۶	۱۳۴	۱۲,۷۵۴,۱۷۹	۰	۰	۱۵,۲۹۵	۴۰,۹۹۱		۲,۹۷۶,۵۲۸	۹,۷۶۲,۳۵۶	۱۲,۷۳۸,۸۸۴

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۳۴۴	۳۴۴	۱۱۲,۶۶۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۴	۱۱۲,۶۶۷
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۲۶۹	۵۷,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۲۶۹	۵۷,۰۹۴
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
با توجه به پيشرفت ۹۵ درصدی پروژه نيكان به صورت مجمع (با احتساب هتل) مطابق رويه گذشته بهای تمام شده و درآمد فروش به ميزان ۹۵ درصد شناسايی شده است.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
۷ واحد از املاک تجاری بازار زرنگار واقع در پروژه نيكان از طريق برگزاری مزايده به فروش رسيد كه جزييات آن در سامانه كدال منتشر شد												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
۷ واحد از املاک تجاری بازار زرنگار واقع در پروژه نيكان از طريق برگزاری مزايده به فروش رسيد كه جزييات آن در سامانه كدال منتشر شد												