گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/08/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۸,۷۷۸	۰	۷۸,۷۷۸	۰	۷۸,۷۷۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۰۰۰	۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۹,۷۷۸	۰	۷۹,۷۷۸	۱,۰۰۰	۸۰,۷۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲ شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۱
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۳,۵۴۸	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۳۱	۷۸,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۴۸	۳۱	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۷۸,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۳,۵۴۸	۳۱	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۷۸,۷۷۸	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰		
				فروش در ماه جاري																	
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
جمع				۳,۵۴۸			۷۸,۷۷۸	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۳۱	۳,۵۴۸	۰	۰	۰	۷۸,۷۷۸	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۳۱	۳,۵۴۸	۰	۰	۰	۷۸,۷۷۸	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۳۱	۸۲۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۲,۵۵۲	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۳۳۱	۱۰۰	۶۲۶,۷۷۶	۰	۶۲۶,۷۷۶	۰	۰	۰	۰	۳۳۱	۱۰۰	۶۲۶,۷۷۶	۰	۶۲۶,۷۷۶
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۳۲۴	۱۰۰	۴۴۹,۴۸۳	۰	۴۴۹,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۳۲۴	۱۰۰	۴۴۹,۴۸۳	۰	۴۴۹,۴۸۳
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۶۰۹	۱۰۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۹	۱۰۰	۲۰۱,۸۱۰	۰	۲۰۱,۸۱۰
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۳۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۰	۰	۰	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۱۷۲,۹۳۵
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۶۹۰,۹۸۴	۰	۰	۰	۰	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۶۹۰,۹۸۴
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
جمع						۴۰,۹۶۰		۲,۹۷۲,۹۸۰	۹,۷۶۲,۳۵۶	۱۲,۷۳۵,۳۳۶	۰	۰	۰	۰	۴۰,۹۶۰		۲,۹۷۲,۹۸۰	۹,۷۶۲,۳۵۶	۱۲,۷۲۵,۳۳۶

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												