گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۶۸,۴۴۶	۰	۳۶۸,۴۴۶	۶,۴۵۷,۶۴۴	۶,۸۲۶,۰۹۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۷۲,۴۴۶	۰	۳۷۲,۴۴۶	۶,۴۵۸,۶۴۴	۶,۸۳۱,۰۹۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۴۱,۷۴۰	۱۲۹	۲,۲۰۹,۳۰۲,۳۲۶	۲۸۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹	۲,۲۰۹,۳۰۲,۳۲۶	۲۸۵,۰۰۰	۴۱,۷۴۰	۴۸۸	۴,۹۸۶,۹۱۵,۹۸۴	۲,۴۳۳,۶۱۵	۱۹۹,۷۸۹	۶۱۷	۴,۴۰۶,۱۸۳,۱۴۴	۲,۷۱۸,۶۱۵	۸۲۱
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱۰,۰۵۹	۳۱	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۷۸,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۷۸,۷۷۸	۱۰,۰۵۹	۴۲۶	۲,۲۵۲,۱۶۹,۰۱۴	۹۵۹,۴۳۴	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۱۲۶	۱۳	۳۵۹,۰۷۶,۹۲۳	۴,۶۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲	۳۵۹,۰۷۶,۹۲۳	۴,۶۶۸	۱۲۶	۳۹۵	۴۷۱,۱۵۱,۸۹۹	۱۸۶,۱۰۵	۴,۰۹۳	۴۰۸	۴۶۷,۵۸۰,۸۸۳	۱۹۰,۷۷۳	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۲۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۲۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰		
															فروش در ماه جاري							
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع				۵۱,۹۲۵				۱۷۳	۵,۱۰۹,۶۰۵,۰۵۵	۳۶۸,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۵۱,۹۲۵	۰	۵,۱۰۹,۶۰۵,۰۵۵	۳۶۸,۴۴۶	۱,۰۲۶,۱۶۰	۸,۲۷۸	۸,۷۴۷,۵۷۸,۰۲۵	۶,۴۵۷,۶۴۴	۱,۰۷۸,۰۸۵	۸,۴۵۱	۸,۱۸۲,۸۸۱,۹۵۹	۶,۸۲۶,۰۹۰	۸۲۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
							فيزيكي										فيزيكي			
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱		۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۲,۵۵۲	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲		۰	۰	۰	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴		۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۲۰۲	۱۰۰	۵۸۵,۰۳۶	۰	۵۸۵,۰۳۶		۳۸۲	۴۸۸	۱۵۸,۰۴۹	۹۶	۱۰۰	۴۲۶,۹۸۷	۰	۴۲۶,۹۸۷
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۳۲۴	۱۰۰	۴۴۹,۴۸۳	۰	۴۴۹,۴۸۳		۱۰۲	۴۲۶	۱۳۷,۷۰۱	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۵۹۶	۱۰۰	۲۰۱,۶۸۴	۰	۳۰۱,۶۸۴		۷۱	۳۹۵	۳,۹۶۷	۳۷۳	۱۰۰	۱۹۷,۷۱۷	۰	۱۹۷,۷۱۷
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۳۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵		۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۱,۶۷۴	۱۰۰	۱۷۲,۹۳۵	۰	۱۷۲,۹۳۵		(۵۵۴)	۰	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۳,۶۴۴	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۵۷۶,۱۹۸	۶۹۰,۹۸۴		۲,۲۰۵	۵۷۶,۹۳۴	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶		۰	۰	۰	۰	۹۰	۳۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
جمع						۴۰,۸۱۸		۲,۹۳۱,۱۱۴	۹,۷۶۲,۳۵۶	۱۲,۶۹۳,۴۷۰		۲,۲۰۶	۵۷۶,۹۳۴	۱,۰۲۶,۱۶۰	۸,۲۷۸	۳۴,۷۴۶		۳,۴۸۱,۸۸۸	۹,۱۸۶,۱۵۸	۱۱,۶۶۸,۰۴۶

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۲۸۶	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۲۶۹	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

واحدهاى خريدارى شده از فرهنگيان و همچنين واحدهاى خريدارى شده از شركت رويال ساختمان آريا همگى واقع در پروژه نيكان بوده كه فروش و بهاى تمام شده در جدول فوق در رديف تجارى همكف و اول و انبارى ثبت شده است و متراژ از جدول املاک تكميل شده كسر و به جدول پروژه هاى در جريان اضافه شده است همچنين در خصوص هتل و ساختمان فرهنگى با توجه به تغيير نقشه ها و احجام متراژ واقعى بر اساس نقشه تک خطى و كارشناسى شده اصلاح گرديد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

بابت فروش انجام شده در ماه جارى با توجه به پيشرفيزيكى پروژه نيكان به ميزان ۹۵ درصد و مطابق رويه شركت درآمد حاصل از فروش و بهاى تمام شده نيز به ميزان ۹۵ درصد شناسايى ميگردد.ضمنا با توجه به فروش از طريق برگزارى مزايده در دو نوبت و ساير فروش هاى انجام شده ميزان فروش نسبت به ماه قبل افزايش قابل توجهى داشته است.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰