## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: عمران و توسعه فارس | سرمايه ثبت شده: 4,050,000 |
| نماد: ثفارس | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 702105 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30 |
| سال مالی منتهی به: 1404/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۰,۷۸۵ | ۷۰,۷۸۵ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۶,۸۲۶,۰۹۰ | ۰ | ۶,۸۲۶,۰۹۰ | ۳۶,۸۲۲ | ۶,۸۶۲,۹۱۲ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۵,۰۰۰ | ۰ | ۵,۰۰۰ | ۹۸۶,۳۵۲ | ۹۹۱,۳۵۲ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۶,۸۳۱,۰۹۰ | ۰ | ۶,۸۳۱,۰۹۰ | ۱,۰۹۳,۹۵۹ | ۷,۹۲۵,۰۴۹ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پروژه نيکان طبقه همکف | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | تجاري گردشگري | مترمربع | ۱۹۹,۷۸۹ | ۶۱۷ | ۴,۴۰۶,۱۸۳,۱۴۴ | ۲,۷۱۸,۶۱۵ | ۵۹۰,۳۰۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۱۷ | ۴,۴۰۶,۱۸۳,۱۴۴ | ۲,۷۱۸,۶۱۵ | ۷۹۰,۰۹۷ | ۱۴ | ۲,۴۴۲,۸۵۷,۱۴۳ | ۰ | ۴,۶۵۵ | ۶۳۱ | ۴,۳۶۲,۶۲۲,۸۲۱ | ۲,۷۵۲,۸۱۵ | ۷۹۴,۷۵۲ | ۰ |
| پروژه نيکان طبقه اول | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | تجاري گردشگري | مترمربع | ۱۴۷,۷۶۰ | ۴۵۷ | ۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵ | ۱,۰۳۸,۲۰۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۵۷ | ۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵ | ۱,۰۳۸,۲۰۲ | ۱۴۷,۷۶۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۵۷ | ۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵ | ۱,۰۳۸,۲۰۲ | ۱۴۷,۷۶۰ | ۰ |
| پروژه نيکان واحدهاي انباري | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | تجاري | مترمربع | ۴,۰۹۳ | ۴۰۸ | ۴۶۷,۵۸۰,۸۸۲ | ۱۹۰,۷۷۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۰۸ | ۴۶۷,۵۸۰,۸۸۲ | ۱۹۰,۷۷۳ | ۴,۰۹۳ | ۷ | ۳۷۴,۵۷۱,۴۲۹ | ۲,۶۲۲ | ۶۹ | ۴۱۵ | ۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸ | ۱۹۳,۲۹۵ | ۴,۱۶۲ | ۰ |
| پروژه نيکان هتل | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | تجاري اقامتي | مترمربع | ۵۷۶,۹۳۴ | ۵,۸۴۹ | ۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱ | ۲,۱۲۳,۲۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۸۴۹ | ۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱ | ۲,۱۲۳,۲۵۰ | ۵۷۶,۹۳۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۸۴۹ | ۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱ | ۲,۱۲۳,۲۵۰ | ۵۷۶,۹۳۴ | ۰ |
| پروژه نيکان پارکينگ | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | ساير | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع آسمان صدرا فاز ۴ | ۰ | ۰ | ۰ | شهر صدرا | مسکوني- تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تجاري محله اي صدرا | ۰ | ۰ | ۰ | شهر صدرا | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع باران | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نيکان خانه هاي ميراثي | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | گردشگري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نيکان مجموعه فرهنگي | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | گردشگري تجاري | مترمربع | ۱۴۹,۵۰۹ | ۱,۱۲۰ | ۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷ | ۷۵۵,۲۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۲۰ | ۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷ | ۷۵۵,۲۵۰ | ۱۴۹,۵۰۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۱۲۰ | ۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷ | ۷۵۵,۲۵۰ | ۱۴۹,۵۰۹ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري | ۰ | ۰ | ۰ | شيراز | اداري تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۳ | ۱,۶۴۶,۱۶۲,۷۹۱ | ۷۰,۷۸۵ | ۴۷,۱۷۹ | ۴۳ | ۱,۶۴۶,۱۶۲,۷۹۱ | ۷۰,۷۸۵ | ۰ |
| جمع | | | | ۱,۰۷۸,۰۸۵ | | | ۸,۴۵۱ | ۸,۴۵۱ | ۸,۱۸۲,۸۸۱,۹۵۹ | ۶,۸۲۶,۰۹۰ | ۵۹۰,۳۰۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۶۶۸,۳۹۳ | ۰ | ۸,۱۸۲,۸۸۱,۹۵۹ | ۶,۸۲۶,۰۹۰ | ۵۱,۹۰۳ | ۶۴ | ۴,۴۶۳,۵۹۱,۳۶۳ | ۱۰۷,۶۰۷ | ۱,۷۲۰,۲۹۶ | ۸,۵۱۵ | ۹,۷۸۳,۹۱۵,۵۹۳ | ۶,۹۳۳,۶۹۷ | ۰ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| مجتمع آسمان صدرا فاز ۴ | شهر صدرا | مسکوني- تجاري | ۳۸ | مترمربع | ۱۷,۵۶۵ | ۱۷,۵۶۵ | ۱۹ | ۳۲۹,۷۸۸ | ۶,۷۳۹,۶۶۳ | ۶,۹۶۹,۴۵۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۷,۵۶۵ | ۱۹ | ۳۲۹,۷۸۸ | ۶,۷۳۹,۶۶۳ | ۶,۹۶۹,۴۵۱ |
| تجاري محله اي صدرا | شهر صدرا | تجاري اداري | ۵۴ | مترمربع | ۲,۵۵۲ | ۲,۵۵۲ | ۹۶ | ۱۴۸,۰۷۲ | ۸۵,۰۹۰ | ۲۳۳,۱۶۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲,۵۵۲ | ۹۶ | ۱۴۸,۰۷۲ | ۸۵,۰۹۰ | ۲۳۳,۱۶۲ |
| مجتمع باران | شيراز | تجاري اداري | ۶۰ | مترمربع | ۹,۶۴۷ | ۹,۶۴۷ | ۲۸ | ۵۸۷,۱۷۴ | ۲,۳۱۵,۲۹۰ | ۲,۹۰۲,۴۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹,۶۴۷ | ۲۸ | ۵۸۷,۱۷۴ | ۲,۳۱۵,۲۹۰ | ۲,۹۰۲,۴۶۴ |
| پروژه نيکان طبقه همکف | شيراز | تجاري گردشگري | ۸۶ | مترمربع | ۶,۶۱۲ | ۶,۶۱۲ | ۱۰۰ | ۴۲۶,۹۸۷ | ۰ | ۴۲۶,۹۸۷ | ۰ | ۰ | ۱۴ | ۴,۶۵۵ | ۸۲ | ۱۰۰ | ۴۲۲,۳۳۲ | ۰ | ۴۲۲,۳۳۲ |
| پروژه نيکان طبقه اول | شيراز | تجاري گردشگري | ۸۶ | مترمربع | ۴,۷۸۲ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۱۱,۷۸۲ | ۰ | ۳۱۱,۷۸۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۱۱,۷۸۲ | ۰ | ۳۱۱,۷۸۲ |
| پروژه نيکان واحدهاي انباري | شيراز | تجاري | ۸۶ | مترمربع | ۲,۰۸۸ | ۲۷۲ | ۱۰۰ | ۱۹۷,۷۱۷ | ۰ | ۱۹۷,۷۱۷ | ۰ | ۰ | ۷ | ۶۹ | ۲۶۵ | ۱۰۰ | ۱۹۷,۶۴۸ | ۰ | ۱۹۷,۶۴۸ |
| پروژه نيکان خانه هاي ميراثي | شيراز | گردشگري | ۸۶ | مترمربع | ۱,۷۳۳ | ۹۳۹ | ۱۰۰ | ۱۶۷,۴۷۵ | ۰ | ۱۶۷,۴۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۳۹ | ۱۰۰ | ۱۶۷,۴۷۵ | ۰ | ۱۶۷,۴۷۵ |
| پروژه نيکان مجموعه فرهنگي | شيراز | گردشگري تجاري | ۸۶ | مترمربع | ۱,۸۲۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۳,۴۲۶ | ۰ | ۲۳,۴۲۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۲۳,۴۲۶ | ۰ | ۲۳,۴۲۶ |
| پروژه نيکان هتل | شيراز | تجاري اقامتي | ۸۶ | مترمربع | ۳,۹۶۰ | ۰ | ۳۰ | ۱۱۴,۷۸۶ | ۰ | ۱۱۴,۷۸۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۰ | ۱۱۴,۷۸۶ | ۰ | ۱۱۴,۷۸۶ |
| پروژه نيکان پارکينگ | شيراز | ساير | ۸۶ | مترمربع | ۳,۹۹۳ | ۳,۶۷۵ | ۹۰ | ۲۷۴,۶۸۱ | ۴۶,۱۱۵ | ۳۲۰,۷۹۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۶۷۵ | ۹۰ | ۲۷۴,۶۸۱ | ۴۶,۱۱۵ | ۳۲۰,۷۹۶ |
| املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري | شيراز | اداري تجاري | ۱۰۰ | مترمربع | ۱,۰۸۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۸۶ | ۱,۷۱۹,۵۰۳ | ۴۳ | ۴۷,۱۷۹ | ۱,۰۴۳ | ۰ | ۱,۶۷۲,۳۲۴ | ۰ | ۱,۶۷۲,۳۲۴ |
| جمع | | | | | | ۳۴,۷۴۶ | | ۲,۴۸۱,۸۸۸ | ۹,۱۸۶,۱۵۸ | ۱۱,۶۶۸,۰۴۶ | ۱,۰۸۶ | ۱,۷۱۹,۵۰۳ | ۶۴ | ۵۱,۹۰۳ | ۳۵,۷۶۸ | | ۴,۱۴۹,۴۸۸ | ۹,۱۸۶,۱۵۸ | ۱۳,۳۳۵,۶۴۶ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| ۱۴ واحد نيکان (خريداري از فرهنگيان) | شيراز | تجاري | متر مربع | ۲۸۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ۹واحد نيکان(خريداري از شرکت رويال ساختمان آريا) | شيراز | تجاري | متر مربع | ۲۶۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

بابت محاسبه بهای تمام شده املاک فروش رفته طی دوره ۶ ماهه منتهی به۱۴۰۳/۱۲/۳۰ اصلاحات در دفاتر شرکت صورت پذیرفت که در ارسال اطلاعات ماهانه نیز اصلاح گردید

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

بابت املاک دریافتی از شرکت عمران و بهسازی شهری ایران (بابت بخشی از مطالبات معوض باغ ایلخانی ) مبلغ ۹۸۵۳۵۲ میلیون ریال با تایید حسابرس محترم بعنوان درآمد پس از کسر بهای تمام شده و سهم شریک (به نسبت املاک دریافت شده از کل مطالبات از آن شرکت بابت مرمت باغ ایلخانی )شناسایی و در فرم درآمدهای عملیاتی در ردیف سایر افشا گردید

| کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ |
| --- |
| |