گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۷۰,۷۸۵	۷۰,۷۸۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۸۲۶,۰۹۰	۰	۶,۸۲۶,۰۹۰	۳۶,۸۲۲	۶,۸۶۲,۹۱۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵,۰۰۰	۰	۵,۰۰۰	۹۸۶,۳۵۲	۹۹۱,۳۵۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶,۸۳۱,۰۹۰	۰	۶,۸۳۱,۰۹۰	۱,۰۹۳,۹۵۹	۷,۹۲۵,۰۴۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱۹۹,۷۸۹	۶۱۷	۴,۴۰۶,۱۸۳,۱۴۴	۲,۷۱۸,۶۱۵	۵۹۰,۳۰۸	۰	۰	۰	۰	۶۱۷	۴,۴۰۶,۱۸۳,۱۴۴	۲,۷۱۸,۶۱۵	۷۹۰,۰۹۷	۱۴	۲,۴۴۲,۸۵۷,۱۴۳	۰	۴,۶۵۵	۶۳۱	۴,۳۶۲,۶۲۲,۸۲۱	۲,۷۵۲,۸۱۵	۷۹۴,۷۵۲	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱۴۷,۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱۴۷,۷۶۰	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۴,۰۹۳	۴۰۸	۴۶۷,۵۸۰,۸۸۲	۱۹۰,۷۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۸	۴۶۷,۵۸۰,۸۸۲	۱۹۰,۷۷۳	۴,۰۹۳	۷	۳۷۴,۵۷۱,۴۲۹	۲,۶۲۲	۶۹	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۲۹۵	۴,۱۶۲	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳	۱,۶۴۶,۱۶۲,۷۹۱	۷۰,۷۸۵	۴۷,۱۷۹	۴۳	۱,۶۴۶,۱۶۲,۷۹۱	۷۰,۷۸۵	۰
جمع				۱,۰۷۸,۰۸۵			۸,۴۵۱	۸,۴۵۱	۸,۱۸۲,۸۸۱,۹۵۹	۶,۸۲۶,۰۹۰	۵۹۰,۳۰۸	۰	۰	۰	۱,۶۶۸,۳۹۳	۸,۴۵۱	۸,۱۸۲,۸۸۱,۹۵۹	۶,۸۲۶,۰۹۰	۵۱,۹۰۳	۶۴	۴,۴۶۳,۵۹۱,۳۶۳	۱۰۷,۶۰۷	۱,۷۲۰,۲۹۶	۸,۵۱۵	۹,۷۸۳,۹۱۵,۵۹۳	۶,۹۳۳,۶۹۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۲,۵۵۲	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيکان طبقه همکف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۶,۶۱۲	۱۰۰	۴۲۶,۹۸۷	۰	۴۲۶,۹۸۷	۰	۰	۱۴	۴,۶۵۵	۸۲	۱۰۰	۴۲۲,۳۳۲	۰	۴۲۲,۳۳۲
پروژه نيکان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيکان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۲۷۲	۱۰۰	۱۹۷,۷۱۷	۰	۱۹۷,۷۱۷	۰	۰	۷	۶۹	۲۶۵	۱۰۰	۱۹۷,۶۴۸	۰	۱۹۷,۶۴۸
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۳۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶
پروژه نيکان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶
پروژه نيکان پارکينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۶	۱,۷۱۹,۵۰۳	۴۳	۴۷,۱۷۹	۱,۰۴۳	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴
جمع						۳۴,۷۴۶		۲,۴۸۱,۸۸۸	۹,۱۸۶,۱۵۸	۱۱,۶۶۸,۰۴۶	۱,۰۸۶	۱,۷۱۹,۵۰۳	۶۴	۵۱,۹۰۳	۳۵,۷۶۸		۴,۱۴۹,۴۸۸	۹,۱۸۶,۱۵۸	۱۳,۳۳۵,۶۴۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيکان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيکان(خريداري از شرکت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
بابت محاسبه بهاي تمام شده املاک فروش رفته طي دوره ۶ ماهه منتهي به۱۴۰۳/۱۲/۳۰ اصلاحات در دفاتر شرکت صورت پذيرفت که در ارسال اطلاعات ماهانه نيز اصلاح گرديد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												

بابت املاک دریافتی از شرکت عمران و بهسازی شهری ایران (بابت بخشی از مطالبات معوض باغ ایلخانی) مبلغ ۹۸۵۳۵۲ میلیون ریال با تایید حسابرس محترم بعنوان درآمد پس از کسر بهای تمام شده و سهم شریک (به نسبت املاک دریافت شده از کل مطالبات از آن شرکت بابت مرمت باغ ایلخانی)شناسایی و در فرم درآمدهای عملیاتی در ردیف سایر افشا گردید.همچنین فروش دو واحد تجاری از املاک مذکور که طی صورتجلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ با شرکت فوق الذکربابت معوض مطالبات این ناشر در پروژه باغ ایلخانی دریافت گردیده است طی دوره یکماهه منتهی به اسفند ۱۴۰۳ محقق گردیده است که جزو فروش های پروژه در حال ساخت نیکان نمی باشد و بصورت مستقل در ردیف واحدهای ساختمانی آماده برای فروش نمایش داده شده است
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰