گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷۰,۷۸۵	۰	۷۰,۷۸۵	۲۲۷,۶۸۲	۲۹۸,۴۶۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۸۶۲,۹۱۲	۰	۶,۸۶۲,۹۱۲	۰	۶,۸۶۲,۹۱۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹۹۱,۳۵۲	۰	۹۹۱,۳۵۲	۱,۰۰۰	۹۹۲,۳۵۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷,۹۲۵,۰۴۹	۰	۷,۹۲۵,۰۴۹	۲۲۸,۶۸۲	۸,۱۵۳,۷۳۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۷۹۴,۷۵۲	۶۳۱	۴,۳۶۲,۶۲۲,۸۲۱	۲,۷۵۲,۸۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۱	۴,۳۶۲,۶۲۲,۸۲۱	۲,۷۵۲,۸۱۵	۰	۶۳۱	۴,۳۶۲,۶۲۲,۸۲۱	۲,۷۵۲,۸۱۵	۸۲۱	۶۳۱	۴,۳۶۲,۶۲۲,۸۲۱	۲,۷۵۲,۸۱۵	۸۲۱
پروژه نيکان طبقه اول	۱۵	۳,۲۷۷,۷۳۳,۳۳۳	۳۴,۱۶۶	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰	۴۵۷	۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱,۶۸۷	۴۵۷	۲,۳۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱,۶۸۷
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۴,۱۶۲	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۳۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۳۹۵	۰	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۳۹۵	۰	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۳۹۵	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۲۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۲۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۲۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۲۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۴۷,۱۷۹	۴۳	۱,۶۴۶,۱۶۲,۷۹۱	۷۰,۷۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳	۱,۶۴۶,۱۶۲,۷۹۱	۷۰,۷۸۵	۰	۶۹	۳,۲۹۹,۷۳۹,۱۳۰	۲۲۷,۶۸۲	۲۰۱,۰۶۹	۱۱۲	۳,۶۶۴,۸۸۳,۹۲۹	۲۹۸,۴۶۷	۰
جمع							۱,۷۲۰,۲۹۶	۸,۵۱۵	۹,۷۸۳,۹۱۵,۵۹۳	۶,۹۳۳,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۵۱۵	۹,۷۸۳,۹۱۵,۵۹۳	۶,۹۳۳,۶۹۷	۰	۶۹	۳,۲۹۹,۷۳۹,۱۳۰	۲۲۷,۶۸۲	۱,۸۷۴,۱۸۶	۸,۵۸۴	۱۰,۸۰۲,۶۳۶,۷۳۱	۷,۱۶۱,۳۷۹	۲,۵۰۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۲,۵۵۲	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۵۲	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۶,۶۱۲	۱۰۰	۴۲۲,۳۲۲	۰	۴۲۲,۳۲۲	۰	۰	۰	۰	۸۲	۱۰۰	۴۲۲,۳۲۲	۰	۴۲۲,۳۲۲
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۲۶۵	۱۰۰	۱۹۷,۶۴۸	۰	۱۹۷,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۶۵	۱۰۰	۱۹۷,۶۴۸	۰	۱۹۷,۶۴۸
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۲۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۰	۱۰۰	۳۳,۴۲۶	۰	۳۳,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۳,۴۲۶	۰	۳۳,۴۲۶
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۲,۹۶۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۱,۰۴۳	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴	۰	۰	۶۹	۰	۹۷۴	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴
جمع						۳۵,۷۶۸		۴,۱۴۹,۴۸۸	۹,۱۸۶,۱۵۸	۱۳,۳۳۵,۶۴۶	۰	۰	۶۹	۰	۳۵,۶۹۹		۴,۱۴۹,۴۸۸	۹,۱۸۶,۱۵۸	۱۳,۳۳۵,۶۴۶

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
فروش انجام شده در ماه جاری از محل املاک دریافتی از عمران و بهسازی شهری ایران(معوض باغ ایلخانی)بوده که قبلا در سامانه به اطلاع سهامداران رسیده است												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱												