گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۹۸,۴۶۷	۰	۲۹۸,۴۶۷	۱۹۵,۹۱۳	۴۹۴,۳۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۸۶۲,۹۱۲	۰	۶,۸۶۲,۹۱۲	۲۶۱,۸۲۶	۷,۱۲۴,۷۳۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹۹۲,۳۵۲	۰	۹۹۲,۳۵۲	۱,۰۰۰	۹۹۳,۳۵۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸,۱۵۲,۷۳۱	۰	۸,۱۵۲,۷۳۱	۴۵۸,۷۳۹	۸,۶۱۲,۴۷۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	۶۳۱	۷۹۴,۷۵۳	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۶۳۱	۴,۲۶۲,۶۲۲,۸۲۱	۲,۷۵۲,۸۱۵	۷۹۴,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱,۶۹۰,۶۵۷,۸۹۵	۱۲۸,۴۹۰	۸۲۰,۸۴۹	۷۰۷	۴,۰۷۵,۳۹۶,۰۴۰	۲,۸۸۱,۳۰۵	۸۲۱
پروژه نيکان طبقه اول	۱۵	۲,۲۷۷,۷۳۳,۳۳۳	۳۴,۱۶۶	۴۵۷	۱۴۷,۷۶۰	مترمربع	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱۴۷,۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱۴۷,۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱,۶۸۷
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	۴۱۵	۴,۱۶۲	مترمربع	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۳۹۵	۴,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۱۲	۳۶۴,۲۳۳,۳۳۳	۴,۳۷۲	۴,۲۸۸	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۵۷۶,۹۳۴	مترمربع	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۱۴,۹۷۸	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	۰	۰	شيراز	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	شيراز	۱۱۲	۲,۶۶۴,۸۸۳,۹۲۹	۲۹۸,۴۶۷	۲۰۱,۰۶۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۲	۲,۶۶۴,۸۸۳,۹۲۹	۲۹۸,۴۶۷	۲۰۱,۰۶۹	۱۲۸	۱,۵۳۰,۵۷۰,۳۱۳	۱۹۵,۹۱۳	۱۵۶,۲۸۸	۱۲۸	۱,۵۳۰,۵۷۰,۳۱۳	۱۹۵,۹۱۳	۳۵۷,۳۵۷	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۳۸۰	۰
جمع				۸,۵۸۴	۱۰,۸۰۲,۶۳۶,۷۳۱	۷,۱۶۱,۳۷۹	۱,۸۷۴,۱۸۶	۰	۰	۰	۰	۸,۵۸۴	۱۰,۸۰۲,۶۳۶,۷۳۱	۷,۱۶۱,۳۷۹	۱,۸۷۴,۱۸۶	۵۸۵	۳,۹۳۵,۰۵۷,۴۷۶	۴۵۷,۷۳۹	۱۹۷,۴۸۹	۵۸۵	۳,۹۳۵,۰۵۷,۴۷۶	۴۵۷,۷۳۹	۲,۰۷۱,۶۷۵	۹,۱۶۹	۱۰,۲۵۷,۰۸۱,۱۴۲	۷,۶۱۹,۱۱۸	۲,۵۰۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۶۵۰	۱,۶۵۰	۹۶	۱۴۸,۰۷۲	۸۵,۰۹۰	۲۳۳,۱۶۲	(۹۰۲)	۰	۳۶۹	۱۴,۹۷۸	۱,۲۸۱	۹۶	۱۳۳,۰۹۴	۱۰۰,۰۶۸	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۸۲	۱۰۰	۴۳۲,۳۳۲	۰	۴۳۲,۳۳۲	۱۴	۰	۷۶	۲۶,۲۲۲	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۲۶۵	۱۰۰	۱۹۷,۶۴۸	۰	۱۹۷,۶۴۸	۸۰	۰	۱۲	۱۲۶	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۳	۰	۱۹۷,۵۲۳
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۲۳	۹۲۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۲۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۳,۶۷۵	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۹۹۵	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۹۷۴	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴	۰	۱,۶۷۲,۳۲۴	۰	۰	۱۲۸	۱۵۶,۲۸۸	۸۴۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶
جمع						۳۵,۶۹۹		۴,۱۴۹,۴۸۸	۹,۱۸۶,۱۵۸	۱۳,۳۳۵,۶۴۶	۱۸۷	۰	۵۸۵	۱۹۷,۶۱۴	۳۵,۳۰۱		۳,۹۵۱,۸۷۴	۹,۲۰۱,۱۲۶	۱۳,۱۵۲,۰۱۰

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
بر اساس آخرين اطلاعات ، تغييرات نقشه ها و تقسيم نامه ها متراژ مفيد قابل فروش در پروژه تجاری محله ای صدرا و نيكان اصلاح گرديد												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
بر اساس آخرین اطلاعات ، تغییرات نقشه ها و تقسیم نامه ها متراژ مفید قابل فروش در پروژه تجاری محله ای صدرا و نیکان اصلاح گردید
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱