گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷,۱۲۴,۷۳۸	(۸۴۲,۹۲۵)	۶,۲۸۱,۸۱۲	۰	۶,۲۸۱,۸۱۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹۹۳,۳۵۲	۵,۴۲۹,۷۳۸	۶,۴۲۳,۰۹۰	۱,۰۰۰	۶,۴۲۴,۰۹۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸,۶۱۲,۴۷۰	۴,۵۸۶,۸۱۲	۱۲,۱۹۹,۲۸۳	۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۲۸۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۸۲۰,۸۴۹	۷۰۷	۴,۰۷۵,۳۹۶,۰۴۰	۲,۸۸۱,۳۰۵	۰	۰	(۸۴۲,۹۲۵)	۸۲۰,۸۴۹	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۲۸۰	۸۲۰,۸۴۹	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۲۸۰	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۲۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۲۸,۲۰۲	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۲۸,۲۰۲	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۴,۲۸۸	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۰	۰	۰	۴,۲۸۸	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۴,۲۸۸	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۱۴,۹۷۸	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۰	۰	۰	۱۴,۹۷۸	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۱۴,۹۷۸	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۳۵۷,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۳۵۷,۲۵۷	۰	۰	۰	۰
جمع				۹,۱۶۹	۱۰,۲۵۷,۰۸۱,۱۴۲	۷,۶۱۹,۱۱۸	۰	۰	۰	۰	۹,۱۶۹	(۸۴۲,۹۲۵)	۲,۰۷۱,۶۷۵	۲,۰۷۱,۶۷۵	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۲,۰۷۱,۶۷۵	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۶۵۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۳۳,۰۹۴	۱۰۰,۰۶۸	۲۳۳,۱۶۲	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۳۳,۰۹۴	۱۰۰,۰۶۸	۲۳۳,۱۶۲
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيکان طبقه همکف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نيکان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيکان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۱۹۷,۵۲۲
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۳۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶
پروژه نيکان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶
پروژه نيکان پارکينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۸۴۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۰	۰	۰	۸۴۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶
جمع						۳۵,۳۰۱		۳,۹۵۱,۸۷۴	۹,۲۰۱,۱۳۶	۱۳,۱۵۳,۰۱۰	۰	۰	۰	۰	۳۵,۳۰۱		۳,۹۵۱,۸۷۴	۹,۲۰۱,۱۳۶	۱۳,۱۵۳,۰۱۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيکان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيکان(خريداري از شرکت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

بخشی از فروش در دوره مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳ که بصورت اقساطی انجام شده طی فرآیند حسابرسی از فروش این دوره کسر و به دوره آتی منتقل شد و همچنین درآمد ناشی از مشارکت در باغ ایلخانی به میزان ۲۵ درصد نسبت به کل مطالبات ثبت شده بود که طی فرآیند حسابرسی درآمد مذکور بصورت ناخالص و با درنظرگرفتن پیشرفت فیزیکی پروژه به میزان ۵۰ درصد شناسایی گردید و پس افشای صورت های مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳ در فرم توضیحات افشا گردید

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱

در دوره یکماهه خرداد ماه هیچگونه فروش نداشته است

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱