گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۲۸۱,۸۱۳	۰	۶,۲۸۱,۸۱۳	۰	۶,۲۸۱,۸۱۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶,۴۲۴,۰۹۰	۰	۶,۴۲۴,۰۹۰	۱,۰۰۰	۶,۴۲۵,۰۹۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۲۰۰,۲۸۳	۰	۱۳,۲۰۰,۲۸۳	۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۱,۲۸۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۷	۳,۸۸۱,۷۱۴,۲۸۶	۲۷,۱۷۲	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۸۲۰,۸۴۹	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۲۸۰	۸۲۰,۸۴۹	۰	۰	۰	۰	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۲۸۰	۸۲۱
پروژه نيکان طبقه اول	۲۹	۳,۴۵۷,۳۷۹,۳۱۰	۷۱,۲۶۴	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱۴۷,۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۲,۳۰۶
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۴,۲۸۸	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۴,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۱۴,۹۷۸	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۱۴,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۳۵۷,۳۵۷	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۳۸۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۷,۳۵۷	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۳۸۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۳۸۰	۰
جمع							۲,۰۷۱,۶۷۵	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۰	۰	۰	۰	۲,۰۷۱,۶۷۵	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۰	۰	۰	۰	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۴,۱۲۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۱۹	۳۲۹,۷۸۸	۶,۷۳۹,۶۶۳	۶,۹۶۹,۴۵۱	۰	۰	۴۵۰,۵۹۳	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۶۵۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۳۳,۰۹۴	۱۰۰,۰۶۸	۲۳۳,۱۶۲	۰	۰	۱۹,۱۲۵	۰	۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۲,۳۱۵,۲۹۰	۲,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۶,۶۱۲	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۱۹۷,۵۲۲
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۳۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۸۴۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۸۴۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶
جمع						۳۵,۳۰۱		۳,۹۵۱,۸۷۴	۹,۲۰۱,۱۲۶	۱۳,۱۵۳,۰۱۰	۰	۰	۴۶۹,۷۱۸	۰	۰	۳۵,۳۰۱		۴,۴۲۱,۵۹۳	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۵۵۵,۸۱۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
به روز رسانی مخارج انجام شده و مبالغ برآوردی تکمیل پروژه												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												