گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۲۸۱,۸۱۳	۰	۶,۲۸۱,۸۱۳	۰	۶,۲۸۱,۸۱۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶,۴۲۵,۰۹۰	۰	۶,۴۲۵,۰۹۰	۱,۰۰۰	۶,۴۲۶,۰۹۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۲۰۱,۲۸۳	۰	۱۳,۲۰۱,۲۸۳	۱,۰۰۰	۱۳,۲۰۲,۲۸۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۳۰	۵,۸۷۳,۱۳۳,۳۳۳	۱۷۶,۱۹۴	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۸۲۰,۸۴۹	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۳۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۳۸۰	۸۲۰,۸۴۹	۰	۰	۰	۰	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۳۸۰	۲,۴۴۳
پروژه نيکان طبقه اول	۲۹	۳,۴۵۷,۳۷۹,۳۱۰	۷۱,۲۶۴	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۳,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۳,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۱۴۷,۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۷	۳,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۳,۳۰۶
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۴,۲۸۸	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۴,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اقامتي	مترمربع	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۵۷۶,۹۳۴	۰	۰	۰	۰	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۱۴,۹۷۸	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۱۴,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۳۵	۱۲۸,۹۶۴	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري تجاري	مترمربع	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۱۴۹,۵۰۹	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۳۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۳۵۷,۳۵۷	۳۵۷,۳۵۷	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۷,۳۵۷	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۰
جمع				۲,۰۷۱,۶۷۵				۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۰	۰	۰	۰	۲,۰۷۱,۶۷۵	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۰	۰	۰	۰	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	۶,۷۴۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸		۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸	
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۶۵۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳		۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳	
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴		۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	
پروژه نيکان طبقه همکف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰		۰	۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	
پروژه نيکان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲		۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	
پروژه نيکان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۳	۰	۱۹۷,۵۲۳		۰	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۳	۰	۱۹۷,۵۲۳	
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۳۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵		۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۳۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶		۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶	
پروژه نيکان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶		۰	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶	
پروژه نيکان پارکينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶		۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۸۴۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶		۰	۰	۰	۰	۸۴۶	۱۰۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	
جمع						۳۵,۳۰۱		۴,۴۲۱,۵۹۳	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۵۵۵,۸۱۸		۰	۰	۰	۰	۳۵,۳۰۱		۴,۴۲۱,۵۹۳	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۵۵۵,۸۱۸	

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيکان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيکان(خريداري از شرکت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												