گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰	۰	۴۹۴,۳۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶,۲۸۱,۸۱۳	۰	۶,۲۸۱,۸۱۳	(۱۹۴,۲۶۶)	۶,۰۸۷,۵۴۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶,۴۲۶,۰۹۰	۰	۶,۴۲۶,۰۹۰	۳,۰۰۰	۶,۴۲۹,۰۹۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳,۲۰۲,۲۸۳	۰	۱۳,۲۰۲,۲۸۳	(۱۹۱,۲۶۶)	۱۳,۰۱۱,۰۱۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	شيراز	۸۲۰,۸۴۹	مترمربع	تجاري گردشگري	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۳۸۰	(۷۶)	۰	(۱۲۸,۴۹۰)	۷۹۴,۷۵۲	۶۳۱	۳,۰۲۶,۷۶۷,۰۳۶	۱,۹۰۹,۸۹۰	۰	۰	۰	۰	۷۹۴,۷۵۲	۶۳۱	۳,۰۲۶,۷۶۷,۰۳۶	۱,۹۰۹,۸۹۰	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	شيراز	۱۴۷,۷۶۰	مترمربع	تجاري گردشگري	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۷۶۰	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	شيراز	۴,۲۸۸	مترمربع	تجاري	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	(۱۲)	۰	(۴,۳۷۲)	۴,۱۶۲	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۲۹۵	۰	۰	۰	۰	۴,۱۶۲	۴۱۵	۴۶۶,۰۱۲,۰۴۸	۱۹۳,۲۹۵	۰
پروژه نيکان هتل	۰	۰	شيراز	۵۷۶,۹۳۴	مترمربع	تجاري اقامتي	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۹۳۴	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	شيراز	۰	مترمربع	ساير	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	شهر صدرا	۰	مترمربع	مسکوني- تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	شهر صدرا	۱۴,۹۷۸	مترمربع	تجاري اداري	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۲۵	۱۲۸,۹۶۴	(۱۸۳)	۰	(۶۱,۴۰۴)	۷,۴۴۹	۱۸۶	۳۶۳,۲۲۵,۸۰۶	۶۷,۵۶۰	۰	۰	۰	۰	۷,۴۴۹	۱۸۶	۳۶۳,۲۲۵,۸۰۶	۶۷,۵۶۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	شيراز	۰	مترمربع	تجاري اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	شيراز	۰	مترمربع	گردشگري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان مجموعه فرهنگي	۰	۰	شيراز	۱۴۹,۵۰۹	مترمربع	گردشگري تجاري	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۹,۵۰۹	۱,۱۲۰	۶۷۴,۳۳۰,۲۵۷	۷۵۵,۲۵۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۳۵۷,۳۵۷	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۰	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۰	۲۴۰	۲,۰۵۹,۹۱۶,۶۶۷	۴۹۴,۲۸۰	۰
جمع							۲,۰۷۱,۶۷۵	۹,۱۶۹	۹,۰۶۴,۸۲۵,۱۳۰	۶,۷۷۶,۱۹۳	(۳۳,۷۵۲)	(۲۷۱)	۰	(۱۹۴,۲۶۶)	۲,۰۳۷,۹۲۳	۸,۸۹۸	۹,۲۲۵,۰۳۹,۴۹۰	۶,۵۸۱,۹۳۷	۰	۸,۸۹۸	۹,۲۲۵,۰۳۹,۴۹۰	۶,۵۸۱,۹۳۷	۰	۸,۸۹۸	۹,۲۲۵,۰۳۹,۴۹۰	۶,۵۸۱,۹۳۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۶۵۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۰	۱,۲۸۱	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۶,۶۱۲	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۴,۷۸۲	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۲,۰۸۸	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۰	۰	۳۳۳	۱۰۰	۱۹۷,۵۲۲	۰	۱۹۷,۵۲۲
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۱,۷۳۳	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان مجموعه فرهنگي	شيراز	گردشگري تجاري	۸۶	مترمربع	۱,۸۲۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۴۲۶	۰	۲۳,۴۲۶
پروژه نيكان هتل	شيراز	تجاري اقامتي	۸۶	مترمربع	۳,۹۶۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۰	۰	۰	۳۰	۱۱۴,۷۸۶	۰	۱۱۴,۷۸۶
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۳,۹۹۳	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۸۶	۸۴۶	۱۰۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۰	۰	۸۴۶	۱۰۰	۱,۵۱۶,۰۳۶	۰	۱,۵۱۶,۰۳۶
جمع						۳۵,۳۰۱		۴,۴۲۱,۵۹۲	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۵۵۵,۸۱۸	۰	۰	۰	۳۵,۳۰۱		۴,۴۲۱,۵۹۲	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۵۵۵,۸۱۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
۱۴ واحد نيكان (خريداري از فرهنگيان)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹واحد نيكان(خريداري از شركت رويال ساختمان آريا)	شيراز	تجاري	متر مربع	۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

بابت برگشت از فروش واحدهای فروش رفته : قراردادهای فروش مذکور به‌صورت تهاتر با کارکرد پیمانکار منعقد شده‌اند که با توجه به عدم تأیید کل صورت‌وضعیت‌های مربوطه توسط شریک پروژه (شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) بخشی از این قراردادها تا زمان تأیید نهایی صورت‌وضعیت‌ها در حالت تعلیق قرار دارند. لذا، تا زمان دریافت تأییدیه نهایی، درآمد حاصل از این فروش‌ها در دوره مالی جاری شناسایی نخواهد شد.

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات

قراردادهای فروش مذکور به‌صورت تهاتر با کارکرد پیمانکار منعقد شده‌اند که با توجه به عدم تأیید کل صورت‌وضعیت‌های مربوطه توسط شریک پروژه (شرکت عمران و بهسازی شهری ایران) بخشی از این قراردادها تا زمان تأیید نهایی صورت‌وضعیت‌ها در حالت تعلیق قرار دارند. لذا، تا زمان دریافت تأییدیه نهایی، درآمد حاصل از این فروش‌ها در دوره مالی جاری شناسایی نخواهد شد.

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱