## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: عمران و توسعه فارس | سرمایه ثبت شده: 4,050,000 |
| نماد: ثفارس | سرمایه ثبت نشده: 4,050,000 |
| کد صنعت (ISIC): 702105 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاریخ : |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ |
|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ |
| ساير | ۱,۵۰۰ | ۱,۵۰۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ |
| جمع | ۱,۵۰۰ | ۱,۵۰۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پروژه نيکان طبقه همکف | ۰ | ۰ | | شيراز | تجاري گردشگري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نيکان طبقه اول | ۳۱ | ۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶ | | ۷۸,۷۷۸ شيراز | تجاري گردشگري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۵۴۸ |
| پروژه نيکان واحدهاي انباري | ۰ | ۰ | | شيراز | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نيکان پارکينگ | ۰ | ۰ | | شيراز | ساير | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع آسمان صدرا فاز ۴ | ۰ | ۰ | | شهر صدرا | مسکوني- تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| تجاري محله اي صدرا | ۰ | ۰ | | شهر صدرا | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مجتمع باران | ۰ | ۰ | | شيراز | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه نيکان خانه هاي ميراثي | ۰ | ۰ | | شيراز | گردشگري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري | ۰ | ۰ | | شيراز | اداري تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۵۴۸ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | فیزیکی | | وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ | | | اصلاحات | | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | فیزیکی | وضعیت در پایان ماه | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقیمانده | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| مجتمع آسمان صدرا فاز ۴ | شهر صدرا | مسکوني- تجاري | ۳۸ | مترمربع | ۱۷,۵۶۵ | ۱۷,۵۶۵ | ۲۱ | ۶۸۰,۳۸۱ | ۸,۶۹۱,۸۷۷ | ۹,۳۷۲,۲۵۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۷,۵۶۵ | ۲۱ | ۶۸۰,۳۸۱ | ۸,۶۹۱,۸۷۷ | ۹,۳۷۲,۲۵۸ |
| مجتمع باران | شیراز | تجاري اداري | ۶۰ | مترمربع | ۹,۶۴۷ | ۹,۶۴۷ | ۲۸ | ۵۸۷,۱۷۴ | ۷,۳۱۵,۲۹۰ | ۷,۹۰۲,۴۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹,۶۴۷ | ۲۸ | ۵۸۷,۱۷۴ | ۷,۳۱۵,۲۹۰ | ۷,۹۰۲,۴۶۴ |
| پروژه نیکان طبقه همکف | شیراز | تجاري گردشگري | ۸۶ | مترمربع | ۲۰ | ۲۰ | ۱۰۰ | ۳۹۶,۱۱۰ | ۰ | ۳۹۶,۱۱۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰ | ۱۰۰ | ۳۹۶,۱۱۰ | ۰ | ۳۹۶,۱۱۰ |
| پروژه نیکان طبقه اول | شیراز | تجاري گردشگري | ۸۶ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۱۱,۷۸۲ | ۰ | ۳۱۱,۷۸۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۳۱۱,۷۸۲ | ۰ | ۳۱۱,۷۸۲ |
| پروژه نیکان واحدهاي انباري | شیراز | تجاري | ۸۶ | مترمربع | ۳۴۵ | ۳۳۳ | ۱۰۰ | ۱۹۷,۵۲۳ | ۰ | ۱۹۷,۵۲۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳۳ | ۱۰۰ | ۱۹۷,۵۲۳ | ۰ | ۱۹۷,۵۲۳ |
| پروژه نیکان خانه هاي میراثي | شیراز | گردشگري | ۸۶ | مترمربع | ۹۳۹ | ۹۳۹ | ۱۰۰ | ۱۶۷,۴۷۵ | ۰ | ۱۶۷,۴۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۳۹ | ۱۰۰ | ۱۶۷,۴۷۵ | ۰ | ۱۶۷,۴۷۵ |
| پروژه نیکان پارکینگ | شیراز | سایر | ۸۶ | مترمربع | ۴,۶۷۰ | ۴,۶۷۰ | ۹۰ | ۲۷۴,۶۸۱ | ۴۶,۱۱۵ | ۳۲۰,۷۹۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴,۶۷۰ | ۹۰ | ۲۷۴,۶۸۱ | ۴۶,۱۱۵ | ۳۲۰,۷۹۶ |
| املاک دریافتي از عمران و بهسازي شهري | شیراز | اداري تجاري | ۱۰۰ | مترمربع | ۸۴۶ | ۸۴۶ | ۱۰۰ | ۱,۵۱۶,۰۳۶ | ۰ | ۱,۵۱۶,۰۳۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۴۶ | ۱۰۰ | ۱,۵۱۶,۰۳۶ | ۰ | ۱,۵۱۶,۰۳۶ |
| تجاري محله اي صدرا | شهر صدرا | تجاري اداري | ۵۴ | مترمربع | ۱,۴۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۰,۹۴۴ | ۲۳۳,۱۶۳ | ۰ | ۱۵۲,۲۱۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۶ | ۱۵۲,۲۱۹ | ۸۰,۹۴۴ | ۲۳۳,۱۶۳ |
| جمع | | | | | | ۳۴,۰۲۰ | | ۴,۱۳۱,۱۶۱ | ۱۶,۱۳۴,۲۲۶ | ۲۰,۴۱۷,۶۰۶ | ۰ | ۱۵۲,۲۱۹ | ۰ | ۰ | ۳۴,۰۲۰ | | ۴,۲۸۳,۳۸۰ | ۱۶,۱۳۴,۲۲۶ | ۲۰,۴۱۷,۶۰۶ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | |
| با توجه به اصلاح متراژ پروژه تجاری محله ای صدرا بابت برگشت از فروش های پایان شهریور ماه و ایجاد ردیف جدید همان مخارج انجام شده قبلی در ستون اصلاحات قرار گرفت | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ | | | | | | | | |