گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۴,۵۰۰	۰	۴,۵۰۰	۱,۵۰۰	۶,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۸۴,۴۱۷	۰	۱۸۴,۴۱۷	۱,۵۰۰	۱۸۵,۹۱۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۱۲۹	۲,۲۰۹,۲۰۲,۲۲۶	۲۸۵,۰۰۰ شيراز	۰	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۷۴۰
پروژه نيکان طبقه اول	۳۱	۲,۵۴۱,۲۲۵,۸۰۶	۷۸,۷۷۸ شيراز	۰	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۰۵۹
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۱۲	۳۵۹,۰۷۶,۹۲۳	۴,۶۶۸ شيراز	۶۹	تجاري	مترمربع	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۷	۳,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۷۸	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۷	۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۳,۲۷۸	۱۲۶
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰ شيراز	۰	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰ شهر صدرا	۰	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰ شهر صدرا	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰ شيراز	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰ شيراز	۰	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰ شيراز	۱۲۵,۳۶۰	اداري تجاري	مترمربع	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۶۸	۱۷۶,۶۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶,۶۴۰	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۶۸	۱۲۵,۳۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۰
جمع				۱۲۵,۴۲۹			۳,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۷۵	۱۷۹,۹۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹,۹۱۸	۳,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۷۵	۱۲۵,۴۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۳,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۱۷۹,۹۱۸	۵۱,۹۲۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۰	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيکان طبقه همکف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۳۰	۳۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نيکان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيکان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۳۴۵	۳۲۶	۱۰۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۱۰۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۱۹۷,۴۵۳
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۹۳۹	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيکان پارکينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۴,۶۷۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۰	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۴۶	۷۷۸	۱۰۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۰	۰	۰	۷۷۸	۱۰۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۱,۳۸۰,۶۷۶
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۰	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۴	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳
جمع						۳۵,۴۰۹		۴,۱۴۷,۹۵۱	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۰	۲۰,۲۸۲,۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۳۵,۴۰۹		۴,۱۴۷,۹۵۱	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۲۸۲,۱۷۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												