گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶,۰۰۰	۰	۶,۰۰۰	۱,۵۰۰	۷,۵۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۸۵,۹۱۷	۰	۱۸۵,۹۱۷	۱,۵۰۰	۱۸۷,۴۱۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۶۱۷	۴,۴۰۶,۱۸۳,۱۴۴	۲,۷۱۸,۶۱۵ شيراز	۰	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۹,۷۸۹
پروژه نيکان طبقه اول	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲ شيراز	۰	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۷۶۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۴۰۸	۴۶۷,۵۸۰,۸۸۳	۱۹۰,۷۷۳ شيراز	۶۹	تجاري	مترمربع	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۷	۳,۲۷۸	۰	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۷	۶۹	۰	۰	۰	۳,۲۷۸	۰	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۷	۶۹	۰	۴,۰۹۳
پروژه نيکان پارکينگ	۵,۸۴۹	۳۶۲,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰ شيراز	۰	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۹۳۴
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰ شهر صدرا	۰	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰ شهر صدرا	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰ شيراز	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰ شيراز	۰	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰ شيراز	۱۳۵,۳۶۰	اداري تجاري	مترمربع	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۶۸	۱۷۶,۶۴۰	۰	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۶۸	۱۳۵,۳۶۰	۰	۰	۰	۱۷۶,۶۴۰	۰	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۶۸	۱۳۵,۳۶۰	۱۷۶,۶۴۰	۰
جمع				۱۳۵,۴۲۹			۲,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۷۵	۱۷۹,۹۱۸	۰	۲,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۷۵	۱۳۵,۴۲۹	۰	۰	۰	۱۷۹,۹۱۸	۰	۲,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۷۵	۱۳۵,۴۲۹	۱۷۹,۹۱۸	۹۲۸,۵۷۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	متراژ	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۰	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
مجتمع باران	شیراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نیکان طبقه همکف	شیراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۲۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نیکان طبقه اول	شیراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نیکان واحدهاي انباري	شیراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۳۴۵	۳۲۶	۱۰۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۰	۰	۳۲۶	۱۰۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۱۹۷,۴۵۳
پروژه نیکان خانه هاي میراثي	شیراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۹۳۹	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نیکان پارکینگ	شیراز	سایر	۸۶	مترمربع	۴,۶۷۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۰	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دریافتي از عمران و بهسازي شهري	شیراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۴۶	۷۷۸	۱۰۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۰	۰	۷۷۸	۱۰۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۱,۳۸۰,۶۷۶
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۰	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۰	۱,۴۶۴	۹۶	۱۵۲,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳
جمع						۳۵,۴۰۹		۴,۱۴۷,۹۵۱	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۰	۳۰,۲۸۲,۱۷۷	۰	۰	۰	۳۵,۴۰۹		۴,۱۴۷,۹۵۱	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۲۸۲,۱۷۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												