گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۷,۵۰۰	۰	۷,۵۰۰	۱,۵۰۰	۹,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۸۷,۴۱۷	۰	۱۸۷,۴۱۷	۱,۵۰۰	۱۸۸,۹۱۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۶۹	۷	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۳,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹	۷	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۳,۲۷۸	۰	۰	۷	۴۶۸,۲۸۵,۷۱۴	۳,۲۷۸
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۵	۱,۲۰۳,۴۸۲,۹۲۷	۳۴۶,۷۱۴	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۱۲۵,۲۶۰	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۱۳۵,۲۶۰	۰	۰	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰
جمع							۱۲۵,۴۲۹	۷۵	۳,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۱۷۹,۹۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵	۳,۰۶۵,۹۳۲,۷۷۳	۱۷۹,۹۱۸	۱۳۵,۴۲۹	۲۰۵	۱,۲۰۳,۴۸۲,۹۲۷	۳۴۶,۷۱۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
							فيزيکی										فيزيکی			
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۰	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۰	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيکان طبقه همکف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۳۰	۳۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نيکان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيکان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۳۴۵	۳۲۶	۱۰۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۰	۰	۰	۳۲۶	۰	۱۰۰	۱۹۷,۴۵۳	۰	۱۹۷,۴۵۳
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۹۳۹	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۰	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيکان پارکينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۴,۶۷۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۴۶	۷۷۸	۱۰۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۰	۰	۰	۷۷۸	۰	۱۰۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۱,۳۸۰,۶۷۶
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۳۸	مترمربع	۱,۴۶۴	۱,۴۶۴	۹۶	۱۵۳,۲۱۹	۸۰,۹۴۴	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۲۰۵	۱۶,۶۶۶	۱,۲۵۹	۰	۹۶	۱۳۵,۵۵۳	۹۷,۶۱۰	۲۳۳,۱۶۳
جمع						۳۵,۴۰۹		۴,۱۴۷,۹۵۱	۱۶,۱۳۴,۲۲۶	۲۰,۲۸۲,۱۷۷	۰	۰	۲۰۵	۱۶,۶۶۶	۳۵,۲۰۴			۴,۱۳۱,۲۸۵	۱۶,۱۵۰,۸۹۲	۲۰,۲۸۲,۱۷۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												