گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۳,۵۰۰	۰	۱۳,۵۰۰	۰	۱۳,۵۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۹۳,۴۱۷	۰	۱۹۳,۴۱۷	۰	۱۹۳,۴۱۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۲۸,۳۸۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۰,۸۴۹
پروژه نيکان طبقه اول	۴۵۷	۲,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۷,۷۶۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷	شيراز	تجاري	مترمربع	۲۲۵	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۰	۲۳	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۰	۲۳	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۰	۲۳	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۴,۲۸۸
پروژه نيکان پارکينگ	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۹۳۴
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۱۶,۶۶۶	۱,۲۰۳,۴۸۲,۹۲۷	۲۴۶,۷۱۴	۰	۲۰۵	۱۶,۶۶۶	۰	۰	۲۰۵	۱,۲۰۳,۴۸۲,۹۲۷	۲۴۶,۷۱۴	۰	۲۰۵	۱,۲۰۳,۴۸۲,۹۲۷	۲۴۶,۷۱۴	۰
مجتمع باران	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۲۵	۱۲۸,۹۶۴	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۷۸
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۱۳۵,۲۶۰	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۰	۶۸	۱۳۵,۲۶۰	۰	۰	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۰	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۰
جمع							۱۵۲,۲۵۱	۴,۴۱۰,۱۲۹,۹۸۶	۴۳۷,۳۶۱	۰	۲۹۶	۱۵۲,۲۵۱	۰	۰	۲۹۶	۴,۴۱۰,۱۲۹,۹۸۶	۴۳۷,۳۶۱	۰	۲۹۶	۴,۴۱۰,۱۲۹,۹۸۶	۴۳۷,۳۶۱	۱,۵۶۴,۸۰۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۳۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۳۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
مجتمع باران	شیراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نیکان طبقه همکف	شیراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۲۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نیکان طبقه اول	شیراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نیکان واحدهاي انباري	شیراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۳۴۵	۳۱۰	۱۰۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۳۱۰	۱۰۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	۱۹۷,۲۹۷
پروژه نیکان خانه هاي میراثي	شیراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۹۳۹	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نیکان پارکینگ	شیراز	سایر	۸۶	مترمربع	۴,۶۷۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دریافتي از عمران و بهسازي شهري	شیراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۴۶	۷۷۸	۱۰۰	۱,۲۸۰,۶۷۶	۰	۱,۲۸۰,۶۷۶	۰	۰	۰	۰	۷۷۸	۱۰۰	۱,۲۸۰,۶۷۶	۰	۱,۲۸۰,۶۷۶
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۴۶۴	۱,۲۵۹	۹۶	۱۳۵,۵۵۳	۹۷,۶۱۰	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۱,۲۵۹	۹۶	۱۳۵,۵۵۳	۹۷,۶۱۰	۲۳۳,۱۶۳
جمع						۳۵,۱۸۸		۴,۱۳۱,۱۲۹	۱۶,۱۵۰,۸۹۲	۲۰,۲۸۲,۰۲۱	۰	۰	۰	۰	۳۵,۱۸۸		۴,۱۳۱,۱۲۹	۱۶,۱۵۰,۸۹۲	۲۰,۲۸۲,۰۲۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												