گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمایه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷۶,۶۴۰	۰	۱۷۶,۶۴۰	۱۳۴,۰۸۰	۳۱۰,۷۲۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۷۷	۰	۳,۲۷۷	۱۱۶,۳۹۷	۱۱۹,۶۷۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۳,۵۰۰	۰	۱۳,۵۰۰	۰	۱۳,۵۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۹۳,۴۱۷	۰	۱۹۳,۴۱۷	۲۵۰,۴۷۷	۴۴۳,۸۹۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پروژه نيکان طبقه همکف	۷۰۷	۲,۸۸۳,۱۴۰,۰۲۸	۲,۰۳۸,۳۸۰ شيراز	۰	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۴۵۷	۳,۲۷۱,۷۷۶,۸۰۵	۱,۰۳۸,۲۰۲ شيراز	۰	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۴۲۷	۴۶۳,۱۵۴,۵۶۷	۱۹۷,۷۶۷ شيراز	۲۲۵	تجاري	مترمربع	۲۳	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۲۲۵	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۲۲۵	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۴,۲۸۸
پروژه نيکان پارکينگ	۵,۸۴۹	۳۶۳,۰۱۰,۷۷۱	۲,۱۲۳,۲۵۰ شيراز	۰	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۶,۹۳۴
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰ شهر صدرا	۰	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰ شهر صدرا	۱۶,۶۶۶	تجاري اداري	مترمربع	۲۰۵	۱,۲۰۳,۴۸۲,۹۲۷	۲۴۶,۷۱۴	۰	۰	۰	۲۰۵	۱,۲۰۳,۴۸۲,۹۲۷	۲۴۶,۷۱۴	۴۰	۲,۹۰۹,۹۲۵,۰۰۰	۱۱۶,۳۹۷	۲۴۵	۱,۴۸۲,۰۸۵,۷۱۴	۳۶۳,۱۱۱	۰
مجتمع باران	۳۶۹	۳۴۹,۴۹۵,۹۲۵	۱۲۸,۹۶۴ شيراز	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۹۷۸
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰ شيراز	۰	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰ شيراز	۱۲۵,۲۶۰	اداري تجاري	مترمربع	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۰	۰	۰	۶۸	۲,۵۹۷,۶۴۷,۰۵۹	۱۷۶,۶۴۰	۴۲	۳,۱۹۲,۲۸۰,۹۵۲	۱۳۴,۰۸۰	۱۱۰	۲,۸۲۴,۷۲۷,۲۷۳	۳۱۰,۷۲۰	۰
جمع				۱۵۲,۲۵۱			۲۹۶	۴,۴۱۰,۱۲۹,۹۸۶	۴۳۷,۲۶۱	۰	۰	۰	۲۹۶	۴,۴۱۰,۱۲۹,۹۸۶	۴۳۷,۲۶۱	۸۲	۶,۱۰۲,۳۰۵,۹۵۲	۲۵۰,۴۷۷	۳۷۸	۴,۹۱۵,۸۱۲,۹۸۷	۶۸۷,۸۳۸	۱,۵۶۴,۸۰۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسكوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۰	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
مجتمع باران	شيراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نيكان طبقه همكف	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۲۰	۳۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰
پروژه نيكان طبقه اول	شيراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲
پروژه نيكان واحدهاي انباري	شيراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۳۴۵	۳۱۰	۱۰۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۳۱۰	۱۰۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	۱۹۷,۲۹۷
پروژه نيكان خانه هاي ميراثي	شيراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۹۳۹	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نيكان پاركينگ	شيراز	ساير	۸۶	مترمربع	۴,۶۷۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۰	۳۲۰,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	شيراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۴۶	۷۷۸	۱۰۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۰	۱,۳۸۰,۶۷۶	۰	۰	۴۲	۸۵,۱۶۰	۷۳۶	۱۰۰	۱,۲۹۵,۵۱۶	۰	۱,۲۹۵,۵۱۶
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۴۶۴	۱,۲۵۹	۹۶	۱۳۵,۵۵۳	۹۷,۶۱۰	۰	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۴۰	۴,۶۲۳	۱,۲۱۹	۹۶	۱۳۰,۹۳۰	۱۰۲,۲۳۳	۲۳۳,۱۶۳
جمع						۲۵,۱۸۸		۴,۱۳۱,۱۲۹	۱۶,۱۵۰,۸۹۲	۰	۲۰,۲۸۲,۰۲۱	۰	۰	۸۲	۸۹,۷۸۳	۳۵,۱۰۶		۴,۰۴۱,۳۴۶	۱۶,۱۵۵,۵۱۵	۲۰,۱۹۶,۸۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												