گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: عمران و توسعه فارس	سرمايه ثبت شده: 4,050,000
نماد: ثفارس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702105	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۱۰,۷۲۰	۱۳۴,۰۸۰	۴۴۴,۸۰۰	۶۹۰,۴۰۰	۱,۱۳۵,۲۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱۹,۶۷۴	۱۲۳,۳۶۳	۲۴۳,۰۳۷	۶۸۰,۸۸۴	۹۲۳,۹۲۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۳,۵۰۰	۰	۱۳,۵۰۰	۰	۱۳,۵۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۴۳,۸۹۴	۲۵۷,۴۴۳	۷۰۱,۳۳۷	۱,۳۷۱,۲۸۴	۲,۰۷۲,۶۳۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه نيکان طبقه همکف	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۵,۲۵۶	۴۹۰,۴۹۶	۰		۴۸۵,۲۵۶	۰
پروژه نيکان طبقه اول	۰	۰	۰	شيراز	تجاري گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان واحدهاي انباري	۰	۰	۰	شيراز	تجاري	مترمربع	۲۲۵	۲۳	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۵	۲۳	۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان پارکينگ	۰	۰	۰	شيراز	ساير	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	۰	۰	۰	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	۰	۰	۰	شهر صدرا	تجاري اداري	مترمربع	۲۱,۲۸۹	۲۴۵	۱,۴۸۲,۰۸۵,۷۱۴	۳۶۳,۱۱۱	۰	۰	۰	۲۱,۲۸۹	۲۴۵	۱,۴۸۲,۰۸۵,۷۱۴	۳۶۳,۱۱۱	۹,۹۲۵	۸۲	۲,۲۸۵,۷۰۷,۳۱۷	۱۹۵,۶۲۸	۳۱,۲۱۴	۳۲۷	۱,۷۰۸,۶۸۱,۹۵۷	۵۵۸,۷۳۹	۰
مجتمع باران	۰	۰	۰	شيراز	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه نيکان خانه هاي ميراثي	۰	۰	۰	شيراز	گردشگري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک دريافتي از عمران و بهسازي شهري	۰	۰	۰	شيراز	اداري تجاري	مترمربع	۲۲۰,۵۲۰	۱۱۰	۲,۸۲۴,۷۲۷,۲۷۳	۳۱۰,۷۲۰	۰	۰	۰	۲۲۰,۵۲۰	۱۱۰	۲,۸۲۴,۷۲۷,۲۷۳	۳۱۰,۷۲۰	۲۸۳,۸۴۹	۲۷۱	۲,۵۴۷,۶۰۱,۴۷۶	۶۹۰,۴۰۰	۶۰۴,۲۶۹	۳۸۱	۲,۶۲۷,۶۱۱,۵۴۹	۱,۰۰۱,۱۲۰	۰
جمع							۲۴۲,۰۳۴	۳۷۸	۴,۹۱۵,۸۱۲,۹۸۷	۶۸۷,۸۲۸	۰	۰	۰	۲۴۲,۰۳۴	۳۷۸	۴,۹۱۵,۸۱۲,۹۸۷	۶۸۷,۸۲۸	۸۸۴,۲۷۰	۳۵۳	۴,۹۳۳,۲۰۸,۷۹۳	۱,۳۷۱,۲۸۴	۱,۱۲۶,۳۰۴	۷۳۱	۴,۹۴۵,۲۹۳,۵۰۶	۲,۰۵۹,۱۲۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مجتمع آسمان صدرا فاز ۴	شهر صدرا	مسکوني- تجاري	۳۸	مترمربع	۱۷,۵۶۵	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۷,۵۶۵	۲۱	۶۸۰,۳۸۱	۸,۶۹۱,۸۷۷	۹,۳۷۲,۲۵۸
مجتمع باران	شیراز	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۹,۶۴۷	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴	۰	۰	۰	۰	۹,۶۴۷	۲۸	۵۸۷,۱۷۴	۷,۳۱۵,۲۹۰	۷,۹۰۲,۴۶۴
پروژه نیکان طبقه همکف	شیراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۲۰	۲۰	۱۰۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۰	۰	۰	۳۹۶,۱۱۰	۲۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه نیکان طبقه اول	شیراز	تجاري گردشگري	۸۶	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	۳۱۱,۷۸۲	۰	(۲۱۷,۲۹۶)	۰	۹۴,۳۸۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه نیکان واحدهاي انباري	شیراز	تجاري	۸۶	مترمربع	۳۴۵	۳۱۰	۱۰۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	۱۹۷,۲۹۷	۰	(۱۹۷,۲۹۷)	۰	۰	۳۱۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه نیکان خانه هاي میراثي	شیراز	گردشگري	۸۶	مترمربع	۹۳۹	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۰	۰	۰	۹۳۹	۱۰۰	۱۶۷,۴۷۵	۰	۱۶۷,۴۷۵
پروژه نیکان پارکینگ	شیراز	سایر	۸۶	مترمربع	۴,۶۷۰	۴,۶۷۰	۹۰	۲۷۴,۶۸۱	۴۶,۱۱۵	۳۲۰,۷۹۶	۰	(۲۷۴,۶۸۱)	۰	۰	۴,۶۷۰	۹۰	۰	۰	۰
املاک دریافتي از عمران و بهسازي شهري	شیراز	اداري تجاري	۱۰۰	مترمربع	۸۴۶	۷۳۶	۱۰۰	۱,۲۹۵,۵۱۶	۰	۱,۲۹۵,۵۱۶	۰	(۹۱۱,۶۶۷)	۲۷۱	۳۸۳,۸۴۹	۴۶۵	۱۰۰	۰	۰	۰
تجاري محله اي صدرا	شهر صدرا	تجاري اداري	۵۴	مترمربع	۱,۴۶۴	۱,۲۱۹	۹۶	۱۳۰,۹۳۰	۱۰۲,۲۳۳	۲۳۳,۱۶۳	۰	۰	۸۳	۹,۹۲۵	۱,۱۳۷	۹۶	۱۲۱,۰۰۵	۱۱۲,۱۵۸	۲۳۳,۱۶۳
جمع						۳۵,۱۰۶		۴,۰۴۱,۳۴۶	۱۶,۱۵۵,۵۱۵	۲۰,۱۹۶,۸۶۱	۰	(۱,۶۰۱,۰۴۱)	۳۵۲	۸۸۴,۲۷۰	۳۴,۷۵۳		۱,۵۵۶,۰۳۵	۱۶,۱۱۹,۳۳۵	۱۷,۶۷۵,۳۶۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح جدول درآمدهای محقق شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ بابت فروش های اعلام شده طی سال مالی می باشد.همچنین با توجه به تکمیل پروژه نیکان مخارج پیش بینی شده جهت تکمیل نیز اصلاح گردید.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
طی دوره شهریور ماه علاوه بر فروش های دوره جاری ۵ درصد از فروش های گذشته پروژه نیکان و بهای تمام شده که به دلیل پیشرفت فیزیکی شناسایی نشده بود نیز شناسایی گردید												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												