## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسكن شمالغرب | سرمایه ثبت شده: 1,200,000 |
| نماد: ثغرب | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701017 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ |
|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانكاري | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ |
| جمع | ۰ | ۰ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| ارغوان رشديه | ۱۷۳ | ۱۸۰,۹۴۷,۹۷۷ | ۳۱,۳۰۴ | تبريز | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱,۵۰۹ |
| مسكوني آيمان | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مسكوني لاله گلشهر زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | زنجان | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه هوگر (فاز يک) | ۰ | ۰ | ۰ | اردبيل | مسكوني /تجاري /خدماتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مسكوني نارگون | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مسكوني ايران | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز | مسكوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پزشكان اميد ۲ زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | زنجان | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مركز مالي زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | زنجان | تجاري اداري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ | | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱,۵۰۹ |

### آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | | | اصلاحات | | | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| ارغوان رشديه | تبريز | | ۱۰۰ | مترمربع | ۱۴,۵۷۲ | ۱۱۳ | ۱۰۰ | ۱,۶۱۶,۵۷۱ | ۵۷,۴۲۹ | ۱,۶۷۴,۰۰۰ | ۰ | ۵۷,۴۲۹ | ۰ | ۰ | ۱۱۳ | ۱۰۰ | ۱,۶۷۴,۰۰۰ | ۰ | ۱,۶۷۴,۰۰۰ |
| مسکوني آيمان | تبريز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۷۴,۱۲۸ | ۷۱,۷۳۵ | ۱۷ | ۲,۰۹۵,۰۲۰ | ۱۳,۱۹۸,۵۱۰ | ۱۵,۲۹۳,۵۳۰ | ۰ | ۲۷۲,۸۹۳ | ۰ | ۰ | ۷۱,۷۳۵ | ۱۷ | ۲,۳۶۷,۹۱۳ | ۱۵,۱۳۳,۲۲۱ | ۱۷,۵۰۱,۱۳۴ |
| مسکوني لاله گلشهر زنجان | زنجان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۵,۲۱۱ | ۴,۸۲۵ | ۱۱ | ۲۹۹,۹۲۰ | ۴۰۶,۰۲۱ | ۷۰۵,۹۴۱ | ۰ | ۵۸,۳۴۲ | ۰ | ۰ | ۴,۸۲۵ | ۱۱ | ۳۵۸,۲۶۲ | ۶۲۴,۵۸۴ | ۹۸۲,۸۴۶ |
| پروژه هوگر (فاز يک) | اردبيل | مسکوني /تجاري / خدماتي | ۰ | مترمربع | ۱۵,۶۸۴ | ۰ | ۳ | ۲۰۴,۳۲۴ | ۳,۹۷۵,۵۵۱ | ۴,۱۷۹,۸۷۵ | ۰ | ۱۴۵,۶۱۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳ | ۳۴۹,۹۳۷ | ۳,۸۵۵,۲۹۴ | ۴,۲۰۵,۲۳۱ |
| مسکوني نارگون | تبريز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۵,۱۰۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳,۴۵۳ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۳,۴۵۳ | ۷,۲۳۱,۶۷۲ | ۷,۲۵۵,۱۲۵ |
| مسکوني ايران | تبريز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۳۷,۱۹۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲,۶۸۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۲,۶۸۹ | ۱۱,۷۰۴,۶۷۳ | ۱۱,۷۳۷,۳۶۲ |
| مرکز مالي زنجان | زنجان | تجاري اداري | ۰ | مترمربع | ۲,۱۴۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷,۸۴۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷,۸۴۰ | ۱,۴۲۹,۳۰۸ | ۱,۴۳۷,۱۴۸ |
| پزشکان اميد ۲ زنجان | زنجان | | ۰ | مترمربع | ۱۲,۹۸۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۸,۷۳۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۸,۷۳۴ | ۱,۶۱۳,۱۳۲ | ۱,۶۹۱,۸۶۶ |
| جمع | | | | | | ۷۶,۶۷۳ | | ۴,۲۱۵,۸۲۵ | ۱۷,۶۳۷,۵۱۱ | ۲۱,۸۵۳,۳۴۶ | ۰ | ۶۸۶,۹۹۳ | ۰ | ۰ | ۷۶,۶۷۳ | | ۴,۹۰۲,۸۲۸ | ۴۱,۵۸۱,۸۸۴ | ۴۶,۴۸۴,۷۱۲ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| بام چالوس | مازندران | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پارکينگهاي زنجان | زنجان | پارکينگ | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پارکينگهاي آسمان | تبريز | پارکينگ | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره کيش | کيش | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ارغوان رشديه | تبريز | | متر مربع | ۹۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰