اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاري مسکن شمالغرب

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت سرمايهگذاري مسکن شمالغرب (سهامي‌عام) شامل صورتهاي وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريان‌هاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 34 توسط اين موسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ کنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف‌هاي با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئتمديره است. در تهيه صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شرکت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينکه قصد انحلال شرکت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهکار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمينان معقول از اينکه صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت، به عنوان عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي ميشود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحريف‌هاي با اهميت، در صورت وجود، کشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه ميباشند، زماني با اهميت تلقي ميشوند که بطور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده کنندگان که بر مبناي صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت اتخاذ ميشود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بکارگيري قضاوت حرفهاي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر کار حسابرسي ضروري است، همچنين :

•خطرهاي تحريف با اهميت صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي ميشود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر کسب ميشود. از آنجا که تقلب ميتواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زير پاگذاري کنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم کشف تحريف با اهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحريف با اهميت ناشي از اشتباه است.

•از کنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي کنترل‌هاي داخلي شرکت، شناخت کافي کسب ميشود.

•مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي ميشود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شرکت و وجود يا نبود ابهامي با اهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي که ميتواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليت ايجاد کند، نتيجهگيري ميشود. اگر چنين نتيجهگيري شود که ابهامي با اهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي شرکت اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده کافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل ميگردد. نتيجهگيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي کسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعاليت باز بماند.

•کليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه شرکت، شامل موارد افشا، و اينکه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونهاي در صورتهاي مالي منعکس شدهاند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي ميگردد.

افزون بر اين، زمانبندي اجرا و دامنه برنامهريزي شده کار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي با اهميت کنترل‌هاي داخلي که در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاعرساني ميشود.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر

2- حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليتهاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليتهاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورتهاي مالي توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آيين رفتار حرفهاي جامعه حسابداران رسمي، مستقل از شرکت است و ساير مسئوليتهاي اخلاقي را طبق الزامات مذکور انجام داده است، اين موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسي کسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر، کافي و مناسب است.

اظهار نظر

4. به نظر اين موسسه، صورتهاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت در تاريخ 31 شهريور 1402 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي‌دهد.

سایر بندهای توضیحی

5. مسائل عمده حسابرسي

منظور از مسائل حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفهاي حسابرسي، در حسابرسي صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بودهاند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي مجموعه و جداگانه، مورد توجه قرار گرفته است.

تاکید بر مطالب خاص

6. پوشش بيمهاي املاک در جريان ساخت و ساير موجوديها

4- باتوجه به توضيحات مندرج در يادداشت توضيحي 17 صورتهاي مالي، املاک در جريان ساخت و ساير موجوديها فاقد پوشش بيمهاي ميباشد. مفاد اين بند تأثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

7. ماليات عملكرد

5- بشرح يادداشت توضيحي 25 صورتهاي مالي، سازمان امور مالياتي بابت ماليات عملكرد سال مالي 1400 به موجب برگ تشخيص صادره مبلغ 42 ميليارد ريال مطالبه نموده كه بدليل اعتراض شركت نسبت به نحوه تشخيص، ذخيرهاي در حسابها لحاظ نگرديده است. همچنين از بابت ماليات عملكرد سال 1401 و سال مالي مورد گزارش براساس مفاد ماده 59 و 77 قانون ماليا‌تهاي مستقيم، ذخيره در حسابها منظور گرديده است. مفاد اين بند تأثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

8. مسئوليت "ساير اطلاعات" با هيئت‌مديره شركت است. "ساير اطلاعات" شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورتهاي مالي، به "ساير اطلاعات" تسري ندارد لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطميناني ارائه نمي‌كند. مسئوليت اين موسسه مطالعه "ساير اطلاعات" به منظور تشخيص مغايرت‌هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت كسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي ويا مواردي است كه بنظر ميرسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. درصورتيكه اين موسسه براساس كار انجام شده، به اين نتيجه برسد كه تحريف با اهميتي در "ساير اطلاعات" وجود دارد، بايد آن را گزارش كند. در اين خصوص، مطلب قابل گزارشي وجود ندارد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

9. پيگيريهاي انجام شده درخصوص انتقال اسناد مالكيت زمينهاي نگهداري شده براي ساخت مربوط به پروژههاي ايمان فاز 2 و فاز 3، تا تاريخ گزارش منجر به نتيجه نشده است.

10. مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص پرداخت سود سهام (بشرح يادداشت توضيحي 26 صورتهاي مالي)، ظرف مهلت قانوني، بطور كامل رعايت نشده است.

11. پيگيريهاي انجام شده بابت تكاليف تعيين شده توسط مجمع عمومي عادي سالانه مورخ 1401/10/04 درخصوص وصول مطالبات پروژه سپيدار ارومیه به نتيجه نهايي نرسيده است.

12. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-31، بعنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات مذكور با رعايت تشريفات مقرر در ماده قانوني ياد شده درخصوص كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي‌گيري صورت پذيرفته است. معاملات انجام شده شامل فروش زمين (به بهاي كارشناسي) به سهامدار عمده و پرداخت وجه به شركت وابسته سامانگستران پويا براساس روابط خاص فيمابين با شركتهاي گروه، صورت پذيرفته است.

13. گزارش هيئت‌مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت، كه بمنظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت‌مديره باشد، جلب نشده است.

14. دستورالعمل حاكميت شركتي مصوب 1397/04/27 سازمان بورس و اوراق بهادار درخصوص مفاد ماده 42 و 43 مبني بر افشاي حقوق و مزاياي مديران اصلي و رويههاي حاكميتي شركت و ساختار آن در پايگاه اينترنتي شركت و گزارش تفسيري هيئت‌مديره، رعايت نگرديده است.

15. كنترلهاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي، طبق الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چكليستهاي ابلاغي مورد بررسي قرار گرفته است. در اين خصوص به مواردي حاكي از وجود نقاط ضعف با اهميت در كنترلهاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي با دستورالعمل كنترل داخلي مصوب سازمان مورخ 1391/02/16، برخورد نشده است.

16. در اجراي مفاد ماده 33 دستورالعمل اجرايي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مبارزه با پولشويي و دستورالعملها و آئين‌نامه‌هاي اجرايي مرتبط، در چارچوب چک‌ليست‌هاي ابلاغي، آئيننامه اجرايي ماده 14 الحاقي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اين خصوص بهاستثناي عدم وجود شواهدي مبني بر تدوين و اجراي برنامههاي داخلي مبارزه با پولشويي و تأمين مالي تروريسم با رويكرد مبتني بر خطر، تهيه برنامه سالانه مبارزه با پولشويي و ايجاد سامانه جامعي از مديريت اطلاعات جهت فراهم كردن امكان كشف تقلب براي واحد مبارزه با پولشويي و اجراي برنامههاي مستمر براي آموزش و توانمندسازي كاركنان، اين موسسه به مورد بااهميت ديگري حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده، برخورد نكرده است.

	27آبان1402

	رهیافت و همکاران			
	سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
	شریک موسسه رهیافت و همکاران	[Norozali Mir [Sign		1402/08/27 16:58:56
	شریک موسسه رهیافت و همکاران	[Khosro Vasheghani Farahani [Sign	800869	1402/08/27 17:00:37
	مدیر موسسه رهیافت و همکاران	[Vahid Khosravi [Sign	942203	1402/08/27 17:01:49

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۳,۲۶۰,۴۴۳	۱,۲۴۸,۷۶۶	۱۶۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۳۹,۷۳۱)	(۷۱۱,۲۰۳)	(۱۳۱)
سود (زیان) ناخالص	۱,۶۲۰,۷۱۱	۵۳۷,۵۶۳	۲۰۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۲۷,۵۳۵)	(۱۵۲,۴۰۹)	(۴۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	(۱۵۹,۳۳۳)	۰	--
سود (زیان) عملیاتي	۱,۲۳۳,۸۴۳	۳۸۵,۱۵۴	۲۲۰
هزینه‌های مالی	(۳۴,۵۴۵)	(۴۳,۶۹۳)	۲۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۵,۷۵۲	(۳,۳۳۷)	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۲۱۵,۰۵۰	۳۳۸,۱۲۵	۲۵۹
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۱۲,۶۸۴)	(۴,۹۱۶)	(۱۵۸)
سال‌های قبل	۰	(۱۲,۱۹۳)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱,۲۰۲,۳۶۶	۳۲۱,۰۲۶	۲۷۵
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۱,۲۰۲,۳۶۶	۳۲۱,۰۲۶	۲۷۵
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۱,۰۰۲	۲۶۸	۲۷۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی نشده	
سود (زیان) خالص	۱,۲۰۲,۳۶۶	۳۳۱,۰۲۶	۲۷۵
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۱,۲۰۲,۳۶۶	۳۳۱,۰۲۶	۲۷۵

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۸۸,۷۱۹	۱۱۴,۷۰۴	۱۱۴,۷۰۴	۶۵
سرمایه‌گذاری در املاک	۴۸۵,۰۷۷	۵۰۱,۷۹۲	۵۰۱,۷۹۲	(۳)
دارایی‌های نامشهود	۱,۷۹۷	۱,۹۱۵	۱,۹۱۵	(۶)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۳,۵۵۰	۳,۵۵۰	۳,۵۵۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۳۶,۴۷۱	۳,۰۶۸	۳,۰۶۸	۷۶۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۰۵,۶۱۴	۶۲۵,۰۲۹	۶۲۵,۰۲۹	۱۳
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۹۰,۵۴۳	۱۴,۶۱۲	۱۴,۶۱۲	۵۲۰
موجودی مواد و کالا	۳,۹۸۵,۰۸۰	۲,۰۷۵,۷۶۴	۲,۰۷۵,۷۶۴	۹۲
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱,۳۸۰,۰۱۷	۱,۲۵۴,۲۴۷	۱,۲۵۴,۲۴۷	۱۰
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۱۴۴,۶۸۶	۲۹۴,۰۴۸	۲۹۴,۰۴۸	(۵۱)
	۵,۶۰۰,۳۲۶	۳,۶۳۸,۶۷۱	۳,۶۳۸,۶۷۱	۵۴
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۵,۶۰۰,۳۲۶	۳,۶۳۸,۶۷۱	۳,۶۳۸,۶۷۱	۵۴
جمع دارایی‌ها	۶,۳۰۵,۹۴۰	۴,۲۶۳,۷۰۰	۴,۲۶۳,۷۰۰	۴۸
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۱۳۶,۴۴۳	۷۶,۳۳۵	۷۶,۳۳۵	۷۹
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۱,۴۹۳,۱۸۵	۴۶۲,۵۳۷	۴۶۲,۵۳۷	۲۲۳
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۲,۸۲۹,۶۲۸	۱,۷۳۸,۸۶۲	۱,۷۳۸,۸۶۲	۶۳
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۱,۱۳۴,۳۴۸	۳۳,۱۶۲	۳۳,۱۶۲	۳,۲۹۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۱۸,۲۱۷	۸۵,۲۳۹	۸۵,۲۳۹	۳۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۱,۲۴۲,۵۶۵	۱۱۸,۴۰۱	۱۱۸,۴۰۱	۹۴۹
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۲۱۱,۸۵۴	۱,۰۲۹,۶۲۷	۱,۰۲۹,۶۲۷	۱۸
مالیات پرداختنی	۲۹,۷۵۵	۲۳,۴۵۶	۲۳,۴۵۶	۲۷
سود سهام پرداختنی	۱۱۵,۹۳۴	۳۹,۲۱۶	۳۹,۲۱۶	۱۹۶
تسهیلات مالی	۳۶۰,۵۶۵	۹۶۱,۴۳۴	۹۶۱,۴۳۴	(۶۲)
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۱۵,۶۴۹	۳۵۲,۷۰۴	۳۵۲,۷۰۴	۴۶
	۲,۲۳۳,۷۴۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	(۷)
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۲,۲۳۳,۷۴۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	۲,۴۰۶,۴۳۷	(۷)
جمع بدهی‌ها	۳,۴۷۶,۳۱۲	۲,۵۳۴,۸۳۸	۲,۵۳۴,۸۳۸	۳۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۳۰۵,۹۴۰	۴,۲۶۳,۷۰۰	۴,۲۶۳,۷۰۰	۴۸

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۲۷۴	۰	۰	۰	۱۹۷,۱۶۲	۰	۱,۴۵۷,۴۳۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۲۷۴	۰	۰	۰	۱۹۷,۱۶۲	۰	۱,۴۵۷,۴۳۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱									۳۲۱,۰۲۶		۳۲۱,۰۲۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۱,۰۲۶	۰	۳۲۱,۰۲۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۱,۰۲۶	۰	۳۲۱,۰۲۶

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود سهام مصوب									(۳۹,۶۰۰)		(۳۹,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۶,۰۵۱				(۱۶,۰۵۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۶,۲۲۵	۰	۰	۰	۴۶۲,۵۲۷	۰	۱,۷۳۸,۸۶۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱,۲۰۲,۳۶۶		۱,۲۰۲,۳۶۶
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۰۲,۳۶۶	۰	۱,۲۰۲,۳۶۶
سود سهام مصوب									(۱۱۱,۶۰۰)		(۱۱۱,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۶۰,۱۱۸				(۶۰,۱۱۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۶,۴۴۳	۰	۰	۰	۱,۴۹۳,۱۸۵	۰	۲,۸۲۹,۶۲۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۴۷۹,۰۴۶)	(۴۶۱,۶۸۷)	(۴)
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶,۳۸۵)	(۷,۵۸۳)	۱۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۴۸۵,۴۳۱)	(۴۶۹,۲۷۰)	(۳)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸۳,۷۱۸)	(۲,۰۳۳)	(۴,۰۱۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۶)	(۹۱۶)	۹۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۳,۷۲۳	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۹۳۳	۳۶	۲,۴۹۲
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۸۲,۸۰۱)	۸۳۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵۶۸,۲۳۳)	(۴۶۸,۴۵۰)	(۲۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۶۹,۴۲۰	۱,۱۷۵,۱۶۶	(۱۸)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۴۸۱,۱۱۲)	(۵۶۵,۸۹۸)	۱۵
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۳۴,۵۴۵)	(۴۳,۶۹۳)	۲۱
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۳۴,۸۹۳)	(۱۰,۴۶۳)	(۲۳۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۱۸,۸۷۰	۵۵۵,۱۱۴	(۲۵)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۴۹,۳۶۳)	۸۶,۶۶۴	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۲۹۴,۰۴۸	۲۰۷,۳۸۴	۴۲
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۴۴,۶۸۶	۲۹۴,۰۴۸	(۵۱)
معاملات غیرنقدی	۶۳,۶۸۱	۳۳۸,۴۷۹	(۸۱)
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
تجاري خدماتي دکوسنتر	اردبیل	تجاری	۱۵,۶۸۴	۱۳۹۸/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳۴۳,۱۱۲	۳,۸۶۲,۱۱۹	۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۷۴,۱۲۸	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۲,۳۶۱,۰۵۷	۱۵,۱۴۰,۰۷۷	۱۶	۰	۲,۳۹۳	۴۳,۸۷۲	۰	۷۲,۵۷۱	۱۵	۹,۰۱۲	۰	۲۶۳,۶۱۱
مسکوني ارغوان رشديه	تبريز	مسکوني	۱۴,۵۷۲	۱۳۹۷/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۰۲/۳۱	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱۰۰	۱۱,۳۱۷	۱,۷۷۸	۸۴۸,۸۷۵	۵۳۳,۶۷۹	۵۳۷,۹۰۶	۱۰۰	۱,۹۶۸	۵۵۶,۴۱۷	(۲۳۲,۲۰۹)
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان	مسکوني	۱۲,۹۸۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۷۸,۲۶۱	۱,۶۱۳,۶۰۵	۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۵,۲۱۱	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۳۷۶,۲۶۳	۶۰۶,۵۸۳	۲۱	۰	۸۰۹	۳۲,۰۴۳	۰	۶۲,۳۹۳	۴۶	۲,۰۵۰	۰	۹۹,۴۱۶
مسکوني عتيق	اردبيل	مسکوني	۳,۹۵۴			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۹۵۴	۰	۳۵۵,۸۶۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	۲۰۰			۰	۰	۱۰۰	۰	۲۰۰	۲۰۷,۹۵۹	۰	۳۱۲,۵۳۸	۰	۰	۰	(۳۱۲,۵۳۸)
بام چالوس	مازندران	مسکوني	۴۵۸			۰	۰	۱۰۰	۰	۴۵۸	۲۶۶,۰۲۰	۰	۳۶۹,۵۴۷	۰	۰	۰	(۳۶۹,۵۴۶)
پارکينگ هاي زنجان	زنجان	پارکينگ				۰	۰	۱۰۰	۰	۳۸۵	۷۴۷	۰	۱۶,۸۰۸	۰	۰	۰	(۱۶,۸۰۸)
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ				۰	۰	۱۰۰	۰	۸	۲۱۲	۰	۴,۰۰۰	۰	۰	۰	(۴,۰۰۰)
زمين نصر	تبريز	زمين				۰	۰	۰	۰	۵,۸۸۲	۲۴۰,۰۰۳	۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۰	۵,۸۸۲	۰	۵۰,۰۰۰
جمع						۴,۸۳۳,۶۹۳	۲۱,۲۲۳,۲۸۴				۱,۶۳۹,۷۳۱	۵۳۳,۶۷۹	۲,۷۳۶,۷۶۳			۵۵۶,۴۱۷	(۱۵۷,۲۱۴)

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۱۰۱	۹۰	۹۰
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۱/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	.....
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ساير	۰	۰
جمع	۰	۰

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
جمع	۰	۰

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانكها	۱۸	۹۹۴,۵۸۶	۱,۳۷۰,۷۴۸		۰	۰	۳۶۰,۵۶۵	۱,۱۲۴,۳۴۸	۳۴,۵۴۵	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۹۹۴,۵۸۶	۱,۳۷۰,۷۴۸		۰	۰	۳۶۰,۵۶۵	۱,۱۲۴,۳۴۸	۳۴,۵۴۵	
							انتقال به داراييِ		۰	
							هزينه مالي دوره		۳۴,۵۴۵	

برآورد شركت از برنامه های تامين مالی و تغييرات هزينه های مالی شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	.....

تشريح برنامه های شركت جهت تكميل طرح های توسعه (به غير از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهای سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۱/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
ساختماني سامان گستران پويا(خارج از بورس)	۴۶	۲,۳۰۰			۴۶	۲,۳۰۰		
شركت توسعه انبوه سازان نگين آذربايجان شرقي(خارج از بورس)	۲.۵	۲۵۰			۲.۵	۲۵۰		
بازرگاني سرمايه گذاري مسكن(خارج از بورس)	۱	۱,۰۰۰			۱	۱,۰۰۰		

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ساير	۰	۰
جمع	۰	۰

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۰۶/۳۱
ساير	(۳,۳۲۷)	۱۵,۷۵۲
جمع	(۳,۳۲۷)	۱۵,۷۵۲

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۴۶۲,۵۳۷	۱۱۱,۶۰۰	۳۲۱,۰۲۶	۱۱۱,۶۰۰	۱۲۰,۲۲۶

ساير برنامه های با اهميت شركت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	.....

ساير توضيحات با اهميت

.....
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

							دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	سايرکميته ها	پاداش

							دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها	پاداش
حميدرضا شيرزاد	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	بلي	۶۷	خير	بلي	۱۴	۰	۰	۰	۰
محمد نصيري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	خير	۰	خير	بلي	۱۶	۱۲	۲	۸	۰
اميرحسين غفاري	عضو هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	بلي	۰	خير	بلي	۱۶	۰	۰	۰	۰
سيروس آيدين	رئيس هيئت مديره	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	بلي	۰	خير	بلي	۱۵	۱۲	۰	۰	۰
فرزاد شكري سيه كلان	مديرعامل	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	خير	۰	خير	بلي	۱۶	۰	۲	۸	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱،							۱۶	جلسه مي باشد.			

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	جمع حقوق و مزاياي	ميزان مالكيت در سهام شركت
سيروس آيدين	عضو كميته حسابرسی	حسابداری	-	۰	۰
تعداد جلسات كميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات كميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ ،				۸	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
ساختماني سامان گستران پويا	۰	۰	۰

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شركت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
شركت سامان گستران ÷ويا	۲,۳۰۰	۴۶	۰

نام عضو حقيقی يا حقوقی قديم هيئت مديره	نام عضو حقيقی يا حقوقی جديد هيئت مديره	شمارهٔ ثبت / كد ملی	نام نماينده قبلی عضو حقوقی	نام نماينده جديد عضو حقوقی	كد ملی	سمت	موظف/غير موظف	مقطع تحصيلی	رشته تحصيلی	امضا كننده صورت مالی
گروه سرمايه گذاري مسكن	گروه سرمايه گذاري مسكن	10101236571	حميدرضا شيرزاد	سيروس آيدين	0053219831	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي	اقتصاد	☐
مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	مهندسين مشاور سرمايه گذاري مسكن	10103071763	محمد نصيري	محمد نصيري	5679529599	عضو هيئت مديره	موظف	دكترا	مديريت مالي	☐
پويا نوين پارس	پويا نوين پارس	10103514950		اميرحسين غفاري	1360749497	عضو هيئت مديره	غير موظف	دكتراي تخصصي	مهندسي معماري	☐
پارس مسكن سامان	پارس مسكن سامان	10103683451	سيروس آيدين	حميدرضا شيرزاد	0052853934	رئيس هيئت مديره	غير موظف	دكتراي حرفه اي	تجارت بين الملل	☐
سرمايه گذاري مسكن البرز	سرمايه گذاري مسكن البرز	10103515704	فرزاد شكري سيه كلان	فرزاد شكري سيه كلان	1502272830	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي معماري	☐