گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۲۷۶,۵۰۴	۲۷۶,۵۰۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۸۱,۲۳۷	۸۱,۲۳۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۳۵۷,۷۴۱	۳۵۷,۷۴۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز		متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱
مسكوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسكوني	متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشكان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسكوني	متر‌مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰
جمع				۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۹	۱,۰۴۱,۸۰۵,۵۲۲	۴۳۸,۶۱۸	۱,۱۰۹	۱,۰۴۱,۸۰۵,۵۲۲	۴۳۸,۶۱۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۱۱۳	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۱,۴۰۰	۰	۶۰۳	۰	۹۱۰	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۷۱,۷۳۵	۱۷	۲,۳۸۴,۳۰۴	۱۵,۱۱۶,۸۳۰	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۴۳,۰۸۲	۰	۰	۷۱,۷۳۵	۱۷	۲,۴۳۷,۳۸۶	۱۵,۰۷۳,۷۴۸	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۴,۸۲۵	۱۱	۴۱۷,۰۷۹	۵۶۵,۷۶۷	۹۸۲,۸۴۶	۰	۱۶,۴۲۰	۴۴۲	۰	۴,۳۸۳	۲۹	۴۳۳,۴۹۹	۵۴۹,۳۴۷	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۳	۳۷۱,۶۵۰	۳,۸۳۳,۵۸۱	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۷,۳۴۸	۰	۰	۰	۳	۳۷۸,۹۹۸	۳,۸۲۶,۲۳۳	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۳۴,۸۷۹	۷,۲۲۰,۲۴۶	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۳۵,۷۴۵	۷,۲۱۹,۲۸۰	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۵,۱۵۷	۱۱,۷۰۲,۲۰۵	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۲,۶۶۵	۰	۰	۰	۰	۳۷,۸۲۲	۱۱,۶۹۹,۵۴۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۹,۴۶۳	۱,۴۲۷,۶۸۵	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۱,۷۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۱,۲۴۴	۱,۴۲۵,۹۰۴	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۷۸,۷۳۴	۱,۶۱۳,۱۳۲	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۱۷۷	۰	۰	۰	۰	۷۸,۹۱۱	۱,۶۱۲,۹۵۵	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۶,۶۷۳		۵,۰۰۵,۲۶۶	۴۱,۴۷۹,۴۴۶	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۱,۴۶۴	۷۲,۳۳۹	۱,۱۰۹	۰	۷۷,۰۲۸		۵,۰۷۷,۶۰۵	۴۱,۴۰۷,۱۰۷	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
بام چالوس	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات ۱۴۴۶ متر مربوط به واحدهای باقی مانده ارغوان و یک واحد پروژه آفتاب زنجان مربوط سنوات قبل می باشد

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

اصلاح مربوط به آفتاب زنجان مربوط به فروش واحد تکميل شده سنوات قبل می باشد .

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰