گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۷۶,۵۰۴	۰	۲۷۶,۵۰۴	۰	۲۷۶,۵۰۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۱,۲۳۷	۰	۸۱,۲۳۷	۳۰,۶۳۶	۱۱۱,۸۷۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۵۷,۷۴۱	۰	۳۵۷,۷۴۱	۳۰,۶۳۶	۳۸۸,۳۷۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۶۲۱	۲۰۹,۶۷۷,۹۳۹	۱۳۰,۲۱۰	تبريز	مترمربع	۷۴,۹۹۳	۷۴,۹۹۳	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۵۱,۹۸۲
مسکوني آيمان	۵,۸۸۲	۲۲۹,۵۱۲,۷۷۱	۱,۳۵۰,۰۰۰	تبريز	مسکوني	۶,۹۵۰	۶,۹۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۰,۰۰۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۶۰	۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۴,۰۰۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۳۶,۴۰۳	۴۴۲	۳۶۶,۷۸۰,۵۴۳	۱۶۲,۱۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۲	۳۶۶,۷۸۰,۵۴۳	۱۶۲,۱۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۲	۳۶۶,۷۸۰,۵۴۳	۱۶۲,۱۱۷	۱۵,۶۰۶	۲۸۵	۳۴۷,۱۷۱,۹۳۰	۹۸,۹۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۲۷	۵۲,۰۰۹	۹۸,۹۴۴	۳۴۷,۱۷۱,۹۳۰	۲۸۵	۱۵,۶۰۶	۱۶۲,۱۱۷	۲۵۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني / تجاري /خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۱۵,۴۵۵	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۳۳,۸۰۱				۱,۱۰۹	۱,۰۴۱,۸۰۵,۵۲۲	۴۳۸,۶۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۹	۱۳۳,۸۰۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۹	۱,۰۴۱,۸۰۵,۵۲۲	۴۳۸,۶۱۸	۱۶,۷۸۰	۲۸۵	۳۴۷,۱۷۱,۹۳۰	۹۸,۹۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۹۴	۱۵۰,۵۸۱	۹۸,۹۴۴	۳۴۷,۱۷۱,۹۳۰	۲۸۵	۱۶,۷۸۰	۴۳۸,۶۱۸	۲۹۲,۳۳۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۹۱۰	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱۰	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۷۱,۷۳۵	۱۷	۲,۴۳۷,۳۸۶	۱۵,۰۷۳,۷۴۸	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۸۲,۳۷۵	۰	۰	۰	۷۱,۷۳۵	۱۷	۲,۵۱۰,۷۶۱	۱۴,۹۹۰,۳۷۳	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۴,۳۸۳	۲۹	۴۳۳,۴۹۹	۵۴۹,۳۴۷	۹۸۳,۸۴۶	۰	۲۱,۷۱۹	۲۸۵	۰	۰	۴,۰۹۸	۳۱	۴۵۵,۲۱۸	۵۲۷,۶۲۸	۹۸۳,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۳	۳۷۸,۹۹۸	۳,۸۲۶,۲۳۳	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۴,۳۵۴	۰	۰	۰	۰	۴	۳۸۳,۳۵۲	۳,۸۲۱,۸۷۹	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۳۵,۷۴۵	۷,۲۱۹,۳۸۰	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۱,۶۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷,۳۷۳	۷,۲۱۷,۷۵۳	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۷,۸۳۳	۱۱,۶۹۹,۵۴۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۱۱,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹,۳۸۷	۱۱,۶۸۷,۹۷۵	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۱,۲۴۴	۱,۴۲۵,۹۰۴	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۳,۴۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۶۷۱	۱,۴۳۲,۴۷۷	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۷۸,۹۱۱	۱,۶۱۲,۹۵۵	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۸۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۷۹,۷۵۴	۱,۶۱۲,۱۱۲	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۷,۰۲۸		۵,۰۷۷,۶۰۵	۴۱,۴۰۷,۱۰۷	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۱۲۶,۹۱۰	۲۸۵	۰	۷۶,۷۴۳		۵,۲۰۴,۵۱۵	۴۱,۲۸۰,۱۹۷	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
بام چالوس	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰