گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۷۶,۵۰۴	۰	۲۷۶,۵۰۴	۱۹۷,۴۰۰	۴۷۳,۹۰۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱۱,۸۷۳	۰	۱۱۱,۸۷۳	۱۰۵,۷۸۴	۲۱۷,۶۵۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۸۸,۳۷۷	۰	۳۸۸,۳۷۷	۳۰۳,۱۸۴	۶۹۱,۵۶۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۹۲۱	۲۴۶,۴۶۲,۵۴۱	۲۲۶,۹۹۲	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۷۴,۹۹۳	۶۰۳	۴۳۲,۸۳۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱	۷۴,۹۹۳	۰	۰	۰	۰	۴۶۶	۴۳۳,۶۱۱,۵۸۸	۱۹۷,۴۰۳	۱۵۱,۳۹۳	۱,۰۶۹	۴۳۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	۱۸۹,۵۵۵
مسکوني آيمان	۵,۸۸۲	۲۲۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۸,۱۲۴	۰	۰	۰	۸,۱۲۴	۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۸	۳۸۶,۸۰۶,۹۲۳	۴۲۴,۷۱۴	۳۱,۱۲۹	۱,۰۹۸	۳۸۶,۸۰۶,۹۲۳	۴۲۴,۷۱۴	۲۴۰,۰۰۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱۴۴	۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۹,۶۰۰	۷۲۷	۳۵۹,۰۹۳,۵۳۵	۲۶۱,۰۶۱	۵۲,۰۰۹	۷۲۷	۳۵۹,۰۹۳,۵۳۵	۲۶۱,۰۶۱	۵۲,۰۰۹	۰	۰	۰	۰	۲۰۳	۳۶۸,۱۹۷,۰۴۴	۷۴,۷۴۴	۸۱,۱۵۹	۹۳۰	۳۶۱,۰۸۰,۶۴۵	۳۳۵,۸۰۵	۶۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۶۴	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
جمع				۱,۳۹۴	۱,۰۳۴,۱۱۸,۵۱۴	۵۳۷,۵۶۲	۱۵۰,۵۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۵۸۱	۱,۰۳۴,۱۱۸,۵۱۴	۵۳۷,۵۶۲	۱,۳۹۴	۱,۷۶۷	۱,۱۷۸,۶۱۵,۵۵۴	۶۹۶,۸۶۱	۲۷۹,۱۲۶	۲,۱۶۱	۱,۴۱۸,۸۹۰,۷۸۳	۱,۲۳۴,۴۲۳	۴۳۰,۱۵۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۹۱۰	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۴۶۶	۰	۴۴۴	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۷۱,۷۳۵	۱۷	۲,۵۱۰,۷۶۱	۱۴,۹۹۰,۳۷۳	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۱۰۲,۹۱۲	۱,۰۹۸	۲۳,۰۰۵	۷۰,۶۳۷	۱۸	۲,۵۹۱,۶۶۸	۱۴,۹۰۹,۴۶۶	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۴,۰۹۸	۳۱	۴۵۵,۲۱۸	۵۲۷,۶۲۸	۹۸۲,۸۴۶	۰	۴۲,۱۱۵	۲۰۳	۳۹,۱۵۰	۳,۸۹۵	۳۴	۴۶۸,۱۸۳	۵۱۴,۶۶۳	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۴	۳۸۳,۲۵۲	۳,۸۲۱,۸۷۹	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۲۱,۰۱۶	۰	۰	۰	۸	۴۰۴,۲۶۸	۳,۸۰۰,۸۶۳	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۳۷,۳۷۲	۷,۲۱۷,۷۵۳	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۳۸,۲۹۱	۷,۲۱۶,۸۳۴	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۴۹,۳۸۷	۱۱,۶۸۷,۹۷۵	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۳,۵۶۵	۰	۰	۰	۰	۵۲,۹۵۲	۱۱,۶۸۴,۴۱۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۴,۶۷۱	۱,۴۲۲,۴۷۷	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۸,۳۷۶	۰	۰	۰	۰	۲۳,۰۴۷	۱,۴۱۴,۱۰۱	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۷۹,۷۵۴	۱,۶۱۲,۱۱۲	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۸۰,۱۴۴	۱,۶۱۱,۷۲۲	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۶,۷۴۳		۵,۲۰۴,۵۱۵	۴۱,۲۸۰,۱۹۷	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۱۸۰,۲۹۳	۱,۷۶۷	۵۲,۱۵۵	۷۴,۹۷۶		۵,۳۳۲,۶۵۳	۴۱,۱۵۲,۰۵۹	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
بام چالوس	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰