گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۷۳,۹۰۴	۰	۴۷۳,۹۰۴	۰	۴۷۳,۹۰۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۱۷,۶۵۷	۰	۲۱۷,۶۵۷	۱۴۰,۲۱۷	۳۵۷,۸۷۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۹۱,۵۶۱	۰	۶۹۱,۵۶۱	۱۴۰,۲۱۷	۸۳۱,۷۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	۱۵۱,۳۹۲			۰			۰			۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	۱۵۱,۳۹۳	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	۳۱,۱۲۹			۰			۰			۱,۰۹۸	۳۸۶,۸۰۶,۹۲۲	۴۳۴,۷۱۴	۳۱,۱۲۹	۰	۰	۰	۰	۱,۷۹۷	۳۷۵,۴۲۹,۰۴۸	۶۷۴,۶۴۶	۱۰۴,۴۲۴	۲,۸۹۵	۳۷۹,۷۴۴,۲۸۷	۱,۰۹۹,۲۶۰	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	۸۱,۱۵۹			۰			۰			۹۳۰	۳۶۱,۰۸۰,۶۴۵	۳۳۵,۸۰۵	۸۱,۱۵۹	۰	۰	۰	۰	۱۳۸	۳۵۹,۳۴۷,۸۲۶	۴۹,۵۹۰	۹۸,۹۹۲	۱,۰۶۸	۳۶۰,۸۵۶,۷۴۳	۳۸۵,۳۹۵	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	اردبيل	۰		مترمربع	۰		مسکوني /تجاري /خدماتي	۰			۰			۰	۰				۰				۰		۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	تبريز	۰		مترمربع	۰		مسکوني	۰			۰			۰	۰				۰				۰		۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	تبريز	۰		مترمربع	۰		مسکوني	۰			۰			۰	۰				۰				۰		۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	زنجان	۰		مترمربع	۰			۰			۰			۰	۰				۰				۰		۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	زنجان	۰		مترمربع	۰		تجاري اداري	۰			۰			۰	۰				۰				۰		۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	زنجان	۱۵,۴۵۵		مترمربع	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	مسکوني	۱۵,۵۰۰			۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۰	۱۵,۴۵۵	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
جمع				۲۷۹,۱۳۶			۳,۱۶۱	۱,۴۱۸,۸۹۰,۷۸۳	۱,۲۳۴,۴۲۳	۰			۳,۱۶۱	۱,۴۱۸,۸۹۰,۷۸۳	۱,۲۳۴,۴۲۳	۲۷۹,۱۳۶	۰	۰	۰	۰	۱,۹۲۵	۷۳۴,۷۷۶,۸۷۴	۷۲۴,۲۳۶	۳۷۰,۲۶۴	۵,۰۹۶	۱,۴۱۱,۶۰۴,۳۴۵	۱,۹۵۸,۶۵۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۴۴۴	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۷۰,۶۳۷	۱۸	۲,۵۹۱,۶۶۸	۱۴,۹۰۹,۴۶۶	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۳۲,۵۳۳	۱,۷۹۷	۷۳,۲۹۵	۶۸,۸۴۰	۱۸	۲,۵۵۰,۹۰۶	۱۴,۹۵۰,۲۲۸	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۸۹۵	۳۴	۴۶۸,۱۸۳	۵۱۴,۶۶۳	۹۸۲,۸۴۶	۰	۲۰,۸۲۸	۱۳۸	۱۷,۸۳۳	۳,۷۵۷	۳۷	۴۷۱,۱۷۸	۵۱۱,۶۶۸	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۴۰۴,۳۶۸	۳,۸۰۰,۸۶۳	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۳,۸۴۲	۰	۰	۰	۸	۴۰۸,۲۱۰	۳,۷۹۷,۰۲۱	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۳۸,۲۹۱	۷,۲۱۶,۸۳۴	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۱,۰۱۳	۰	۰	۰	۰	۳۹,۳۰۴	۷,۲۱۵,۸۲۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۵۲,۹۵۲	۱۱,۶۸۴,۴۱۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۷,۵۱۸	۰	۰	۰	۰	۶۰,۴۷۰	۱۱,۶۷۶,۸۹۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۲۳,۰۴۷	۱,۴۱۴,۱۰۱	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۹,۰۹۱	۰	۰	۰	۰	۳۲,۱۳۸	۱,۴۰۵,۰۱۰	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۸۰,۱۴۴	۱,۶۱۱,۷۲۲	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۳۰,۸۶۸	۰	۰	۰	۰	۱۱۱,۰۱۲	۱,۵۸۰,۸۵۴	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۴,۹۷۶		۵,۳۳۲,۶۵۳	۴۱,۱۵۲,۰۵۹	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۱۰۵,۶۹۳	۱,۹۳۵	۹۱,۱۲۸	۷۳,۰۴۱		۵,۳۴۷,۲۱۸	۴۱,۱۳۷,۴۹۴	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
بام چالوس	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹