گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۷۳,۹۰۴	۰	۴۷۳,۹۰۴	۰	۴۷۳,۹۰۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۵۷,۸۷۴	۰	۳۵۷,۸۷۴	۸,۳۳۰	۳۶۶,۲۰۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۳۱,۷۷۸	۰	۸۳۱,۷۷۸	۸,۳۳۰	۸۴۰,۱۰۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۹۲۰	۳۰۷,۲۸۸,۰۴۳	۲۸۲,۷۹۷	تبريز	مترمربع	۱۵۱,۳۹۳	۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۱	۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	۱۷۵,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	۴۶۵,۸۵۲
مسکوني آيمان	۵,۸۸۲	۲۲۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۲۵۰,۰۰۰	تبريز	مسکوني	۱۰۴,۴۲۴	۲,۸۹۵	۳۷۹,۷۴۴,۲۸۷	۱,۰۹۹,۳۶۰	۲۲۸	۰	۰	۱,۲۶۴	۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۳۶۰	۱۰۵,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۳۶۰	۲۴۰,۰۰۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۲۷۱	۵۰,۱۸۴,۵۰۲	۱۳,۶۰۰	زنجان	مسکوني	۹۸,۹۹۲	۱,۰۶۸	۳۶۰,۸۵۶,۷۴۳	۳۸۵,۳۹۵	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۶۶۸
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني / تجاري /خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۲
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۱۵,۴۵۵	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
جمع						۳۷۰,۲۶۴	۵,۰۹۶	۱,۴۱۱,۶۰۴,۳۴۵	۱,۹۵۸,۶۵۹	۲۲۹	۰	۰	۲۵,۰۴۵	۵,۳۲۵	۱,۳۸۲,۵۴۲,۸۸۶	۱,۹۵۸,۶۵۹	۳۹۵,۳۰۹	۰	۰	۰	۰	۵,۳۲۵	۱,۳۸۳,۵۴۲,۸۸۶	۱,۹۵۸,۶۵۹	۷۰۶,۷۳۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۴۴۴	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۴	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۶۸,۸۴۰	۱۸	۲,۵۵۰,۹۰۶	۱۴,۹۵۰,۲۳۸	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۲۸۴,۵۸۵	۰	۰	۶۸,۸۴۰	۱۸	۲,۸۳۵,۴۹۱	۱۴,۶۶۵,۶۴۳	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۷۵۷	۳۷	۴۷۱,۱۷۸	۵۱۱,۶۶۸	۹۸۲,۸۴۶	۰	۵۳,۱۵۲	۰	۰	۳,۷۵۷	۳۷	۵۲۴,۳۳۰	۴۵۸,۵۱۶	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۴۰۸,۲۱۰	۳,۷۹۷,۰۲۱	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۴۰۸,۲۱۰	۳,۷۹۷,۰۲۱	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۳۹,۳۰۴	۷,۲۱۵,۸۲۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۵,۵۶۰	۰	۰	۰	۰	۴۴,۸۶۴	۷,۲۱۰,۲۶۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۶۰,۴۷۰	۱۱,۶۷۶,۸۹۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۳۷,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۹۸,۴۴۰	۱۱,۶۳۸,۹۲۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۳۲,۱۳۸	۱,۴۰۵,۰۱۰	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۷,۵۱۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۶۴۸	۱,۳۹۷,۵۰۰	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۱,۰۱۲	۱,۵۸۰,۸۵۴	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۷,۰۸۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۰۹۶	۱,۵۷۳,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۳,۰۴۱		۵,۳۴۷,۲۱۸	۴۱,۱۲۷,۴۹۴	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۳۹۵,۸۶۱	۰	۰	۷۳,۰۴۱		۵,۷۴۳,۰۷۹	۴۰,۷۴۱,۶۳۳	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
بام چالوس	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱