گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۷۳,۹۰۴	۰	۴۷۳,۹۰۴	۱۱,۹۷۶	۴۸۵,۸۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۶۶,۲۰۴	۰	۳۶۶,۲۰۴	۰	۳۶۶,۲۰۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۴۰,۱۰۸	۰	۸۴۰,۱۰۸	۱۱,۹۷۶	۸۵۲,۰۸۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۱,۰۷۳	۳۱۸,۱۰۹,۰۴۰	۳۴۱,۳۳۱	تبريز	مترمربع	۱۷۵,۰۷۴	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۱,۰۶۹	۴۵۸,۴۰۴	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۱۷۵,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	۱۷۵,۰۷۴	۱۵۹	۲۵۲,۴۹۰,۵۶۶	۴۰,۱۴۶	۲۰۳,۲۴۴	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲	۴۹۸,۵۵۰	۴۹۳,۱۲۵
مسکوني آيمان	۵,۸۸۲	۲۲۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۲۵۰,۰۰۰	تبريز	مسکوني	۱۰۵,۷۸۸	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۳,۱۲۳	۱,۰۹۹,۲۶۰	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱۰۵,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۲۶۰	۱۰۵,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۲۶۰	۲۴۰,۰۰۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۳۷۱	۵۰,۱۸۴,۵۰۲	۱۳,۶۰۰	زنجان	مسکوني	۹۸,۹۹۲	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۱,۰۶۹	۳۸۵,۳۹۵	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۶۶۸
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني / تجاري /خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۱۲۵	۳۵۲,۶۴۰,۰۰۰	۴۴,۰۸۰	تبريز	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۶۰۹
مسکوني ايران	۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	تبريز	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۲
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	۱۵,۴۵۵	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۶۴	۱۵,۵۰۰	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
جمع				۳۹۵,۳۰۹			۱,۳۸۳,۵۴۲,۸۸۶	۵,۳۲۵	۱,۹۵۸,۶۵۹	۱,۳۸۳,۵۴۲,۸۸۶	۳۹۵,۳۰۹	۰	۰	۰	۰	۵,۳۲۵	۱,۳۸۳,۵۴۲,۸۸۶	۱,۹۵۸,۶۵۹	۳۹۵,۳۰۹	۱۵۹	۲۵۲,۴۹۰,۵۶۶	۴۰,۱۴۶	۴۳۳,۴۷۹	۵,۴۸۴	۱,۳۶۰,۷۱۲,۵۱۲	۱,۹۹۸,۸۰۵	۷۴۲,۶۲۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۴۴۴	۱۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۱۵۹	۲۸,۱۷۰	۲۸۵	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۶۸,۸۴۰	۱۸	۲,۸۲۵,۴۹۱	۱۴,۶۶۵,۶۴۳	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۷۵,۶۶۸	۰	۰	۶۸,۸۴۰	۱۸	۲,۹۱۱,۱۵۹	۱۴,۵۸۹,۹۷۵	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۷۵۷	۳۷	۵۲۴,۲۳۰	۴۵۸,۵۱۶	۹۸۲,۸۴۶	۰	۴۹,۷۶۶	۰	۰	۳,۷۵۷	۳۷	۵۷۴,۰۹۶	۴۰۸,۷۵۰	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۴۰۸,۲۱۰	۳,۷۹۷,۰۲۱	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۳۵,۳۶۷	۰	۰	۰	۸	۴۴۳,۵۷۷	۳,۷۶۱,۶۵۴	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۷۶	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۴۴,۸۶۴	۷,۲۱۰,۲۶۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۵۴۹	۰	۰	۰	۰	۴۵,۴۱۳	۷,۲۰۹,۷۱۲	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۹۸,۴۴۰	۱۱,۶۳۸,۹۲۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۳,۴۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۰۱,۹۲۱	۱۱,۶۳۵,۴۴۱	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۳۹,۶۴۸	۱,۲۹۷,۵۰۰	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۸,۲۶۳	۰	۰	۰	۰	۴۷,۹۱۱	۱,۳۸۹,۲۳۷	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۰۹۶	۱,۵۷۳,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۳۲۴	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۳,۰۴۱		۵,۷۴۳,۰۷۹	۴۰,۷۴۱,۶۲۳	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۱۷۳,۴۱۸	۱۵۹	۲۸,۱۷۰	۷۲,۸۸۲		۵,۸۸۸,۳۲۷	۴۰,۵۹۶,۲۸۵	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
بام چالوس	مازندران	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگهاي آسمان	تبريز	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش	کيش	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۹۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱