## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب | سرمايه ثبت شده: 1,200,000 |
| نماد: ثغرب | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701017 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۴۸۵,۸۸۰ | ۰ | ۴۸۵,۸۸۰ | ۰ | ۴۸۵,۸۸۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۴۳۰,۵۷۸ | ۰ | ۴۳۰,۵۷۸ | ۰ | ۴۳۰,۵۷۸ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۹۱۶,۴۵۸ | ۰ | ۹۱۶,۴۵۸ | ۰ | ۹۱۶,۴۵۸ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| ارغوان رشديه | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۲۸ | ۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲ | ۴۹۸,۵۵۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۲۸ | ۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲ | ۴۹۸,۵۵۰ | ۲۰۳,۲۴۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۲۲۸ | ۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲ | ۴۹۸,۵۵۰ | ۰ |
| مسکوني آيمان | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۱۲۳ | ۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳ | ۱,۰۹۹,۲۶۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۱۲۳ | ۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳ | ۱,۰۹۹,۲۶۰ | ۱۰۵,۷۸۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳,۹۸۲ | ۲۷۶,۰۸۲,۳۷۱ | ۱,۰۹۹,۲۶۰ | ۰ |
| مسکوني لاله گلشهر زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۶۹ | ۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷ | ۳۸۵,۳۹۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۶۹ | ۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷ | ۳۸۵,۳۹۵ | ۹۸,۹۹۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۶۹ | ۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷ | ۳۸۵,۳۹۵ | ۰ |
| پروژه هوگر (فاز يک) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مسکوني نارگون | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مسکوني ايران | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پزشکان اميد ۲ زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| مرکز مالي زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| آفتاب زنجان | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵,۴۵۵ | ۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰ | ۱۵,۵۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۴ | ۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰ | ۱۵,۵۰۰ | ۱۵,۴۵۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۶۴ | ۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰ | ۱۵,۵۰۰ | ۰ |
| زمين عتيق | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | ۵,۴۸۴ | ۱,۲۶۰,۷۱۲,۵۱۲ | ۱,۹۹۸,۸۰۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵,۴۸۴ | ۱,۲۶۰,۷۱۲,۵۱۲ | ۱,۹۹۸,۸۰۵ | ۴۲۳,۴۷۹ | ۸۵۹ | ۳۹,۱۹۳ | ۰ | ۰ | ۶,۳۴۳ | ۱,۲۸۴,۷۷۴,۳۹۰ | ۱,۹۹۸,۸۰۵ | ۰ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| ارغوان رشديه | تبريز | | ۰ | مترمربع | ۱۴,۵۷۲ | ۲۸۵ | ۱۰۰ | ۱,۶۴۵,۸۳۰ | ۲۸,۱۷۰ | ۱,۶۷۴,۰۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۸۵ | ۱۰۰ | ۱,۶۴۵,۸۳۰ | ۲۸,۱۷۰ | ۱,۶۷۴,۰۰۰ |
| مسکوني آيمان | تبريز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۷۴,۱۲۸ | ۶۸,۸۴۰ | ۱۸ | ۲,۹۱۱,۱۵۹ | ۱۴,۵۸۹,۹۷۵ | ۱۷,۵۰۱,۱۳۴ | ۰ | ۹۷,۶۵۱ | ۸۵۹ | ۳۹,۱۹۳ | ۶۷,۹۸۱ | ۱۸ | ۲,۹۶۹,۶۱۷ | ۱۴,۵۳۱,۵۱۷ | ۱۷,۵۰۱,۱۳۴ |
| مسکوني لاله گلشهر زنجان | زنجان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۵,۲۱۱ | ۳,۷۵۷ | ۳۷ | ۵۷۴,۰۹۶ | ۴۰۸,۷۵۰ | ۹۸۲,۸۴۶ | ۰ | ۳,۷۰۱ | ۰ | ۰ | ۳,۷۵۷ | ۴۲ | ۵۷۷,۷۹۷ | ۴۰۵,۰۴۹ | ۹۸۲,۸۴۶ |
| پروژه هوگر (فاز يک) | اردبيل | مسکوني /تجاري / خدماتي | ۰ | مترمربع | ۱۵,۶۸۴ | ۰ | ۸ | ۴۴۳,۵۷۷ | ۳,۷۶۱,۶۵۴ | ۴,۲۰۵,۲۳۱ | ۰ | ۸,۶۰۷ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸ | ۴۵۲,۱۸۴ | ۳,۷۵۳,۰۴۷ | ۴,۲۰۵,۲۳۱ |
| مسکوني نارگون | تبريز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۵,۱۰۸ | ۰ | ۰ | ۴۵,۴۱۳ | ۷,۲۰۹,۷۱۲ | ۷,۲۵۵,۱۲۵ | ۰ | ۴۷,۵۷۹ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۲,۹۹۲ | ۷,۱۶۲,۱۳۳ | ۷,۲۵۵,۱۲۵ |
| مسکوني ايران | تبريز | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۳۷,۱۹۵ | ۰ | ۰ | ۱۰۱,۹۳۱ | ۱۱,۶۳۵,۴۴۱ | ۱۱,۷۳۷,۳۶۲ | ۰ | ۲۹,۹۷۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۳۱,۸۹۵ | ۱۱,۶۰۵,۴۶۷ | ۱۱,۷۳۷,۳۶۲ |
| مرکز مالي زنجان | زنجان | تجاري اداري | ۰ | مترمربع | ۲,۱۴۶ | ۰ | ۰ | ۴۷,۹۱۱ | ۱,۲۸۹,۲۳۷ | ۱,۴۳۷,۱۴۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۴۷,۹۱۱ | ۱,۲۸۹,۲۳۷ | ۱,۴۳۷,۱۴۸ |
| پزشکان اميد ۲ زنجان | زنجان | | ۰ | مترمربع | ۱۲,۹۸۱ | ۰ | ۰ | ۱۱۸,۴۲۰ | ۱,۵۷۳,۴۴۶ | ۱,۶۹۱,۸۶۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱۸,۴۲۰ | ۱,۵۷۳,۴۴۶ | ۱,۶۹۱,۸۶۶ |
| آفتاب زنجان | زنجان | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين عتيق | اردبيل | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۳,۹۵۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | ۷۳,۸۸۲ | | ۵,۸۸۸,۳۳۷ | ۴۰,۵۹۶,۲۸۵ | ۴۶,۴۸۴,۷۱۲ | ۰ | ۱۸۷,۵۱۲ | ۸۵۹ | ۳۹,۱۹۳ | ۷۳,۰۲۳ | | ۶,۰۳۶,۶۴۶ | ۴۰,۴۴۸,۰۶۶ | ۴۶,۴۸۴,۷۱۲ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| بام چالوس | مازندران | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پارکينگهاي زنجان | زنجان | پارکينگ | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پارکينگهاي آسمان | تبريز | پارکينگ | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ستاره کيش | کيش | مسکوني | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ارغوان رشديه | تبريز | | متر مربع | ۹۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| زمين عتيق | اردبيل | مسکوني | متر مربع | ۳,۹۵۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ | | | | | | | | | | | | |