گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۸۵,۸۸۰	۰	۴۸۵,۸۸۰	۰	۴۸۵,۸۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۶۶,۲۰۴	۰	۳۶۶,۲۰۴	۶۴,۳۷۴	۴۳۰,۵۷۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۵۲,۰۸۴	۰	۸۵۲,۰۸۴	۶۴,۳۷۴	۹۱۶,۴۵۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	۲۰۳,۲۴۴				۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۳	۴۹۸,۵۵۰	۲۰۳,۲۴۴	۰	۰	۰	۰	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۳	۴۹۸,۵۵۰	۲۰۳,۲۴۴	۰	۰	۰	۰	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۳	۴۹۸,۵۵۰	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	۱۰۵,۷۸۸	مترمربع	مسکوني		۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۲۶۰	۱۰۵,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۲۶۰	۳۹,۱۹۳	۸۵۹	۷۴,۹۴۰,۶۲۹	۶۴,۳۷۴	۱۴۴,۹۸۱	۳,۹۸۲	۳۹۲,۲۴۸,۶۱۹	۱,۱۶۲,۷۳۴	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	۹۸,۹۹۲	مترمربع	مسکوني	زنجان	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني /تجاري /خدماتي	اردبيل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	تبريز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	تبريز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰	مترمربع		زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري اداري	زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵	مترمربع	مسکوني	زنجان	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	اردبيل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۴۳۳,۴۷۹				۵,۴۸۴	۱,۳۶۰,۷۱۲,۵۱۲	۱,۹۹۸,۸۰۵	۴۳۳,۴۷۹	۰	۰	۰	۰	۵,۴۸۴	۱,۳۶۰,۷۱۲,۵۱۲	۱,۹۹۸,۸۰۵	۳۹,۱۹۳	۸۵۹	۷۴,۹۴۰,۶۲۹	۶۴,۳۷۴	۴۶۲,۶۷۲	۶,۳۴۳	۱,۳۰۰,۹۴۰,۶۳۸	۲,۰۶۳,۱۷۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۲۸۵	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۵	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۶۸,۸۴۰	۱۸	۲,۹۱۱,۱۵۹	۱۴,۵۸۹,۹۷۵	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۹۷,۶۵۱	۸۵۹	۳۹,۱۹۳	۰	۶۷,۹۸۱	۱۸	۲,۹۶۹,۶۱۷	۱۴,۵۳۱,۵۱۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۷۵۷	۳۷	۵۷۴,۰۹۶	۴۰۸,۷۵۰	۹۸۲,۸۴۶	۰	۳,۷۰۱	۰	۰	۰	۳,۷۵۷	۴۲	۵۷۷,۷۹۷	۴۰۵,۰۴۹	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۴۴۳,۵۷۷	۳,۷۶۱,۶۵۴	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۸,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۸	۴۵۲,۱۸۴	۳,۷۵۳,۰۴۷	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۴۵,۴۱۳	۷,۲۰۹,۷۱۲	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۴۷,۵۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲,۹۹۲	۷,۱۶۲,۱۳۳	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۱۰۱,۹۳۱	۱۱,۶۳۵,۴۴۱	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۲۹,۹۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱,۸۹۵	۱۱,۶۰۵,۴۶۷	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۴۷,۹۱۱	۱,۳۸۹,۲۳۷	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۹۱۱	۱,۳۸۹,۲۳۷	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۷۳,۸۸۲		۵,۸۸۸,۳۳۷	۴۰,۵۹۶,۲۸۵	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۱۸۷,۵۱۲	۸۵۹	۳۹,۱۹۳	۷۲,۰۲۳		۶,۰۳۶,۶۴۶	۴۰,۴۴۸,۰۶۶	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۱۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۳,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

درج متراژهای ناقص موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱