گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۸۵,۸۸۰	۰	۴۸۵,۸۸۰	۰	۴۸۵,۸۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۳۰,۵۷۸	۰	۴۳۰,۵۷۸	۲۳,۵۱۶	۴۵۴,۰۹۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۱۶,۴۵۸	۰	۹۱۶,۴۵۸	۲۳,۵۱۶	۹۳۹,۹۷۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۱,۲۷۲	۴۲۶,۸۱۰	۳۱۱,۰۸۶,۰۰۶	مترمربع		۲۰۳,۲۴۴	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲	۴۹۸,۵۵۰	۰	۰	۰	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲	۲۰۳,۲۴۴	۰	۰	۰	۰	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲	۴۹۸,۵۵۰	۵۲۵,۴۵۴
مسکوني آيمان	۵,۸۸۲	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲۲۹,۵۱۳,۷۷۱	مترمربع	مسکوني	۱۴۴,۹۸۱	۳,۹۸۲	۲۹۲,۳۴۸,۶۱۹	۱,۱۶۳,۷۳۴	۰	۰	۰	۳,۹۸۲	۲۹۲,۳۴۸,۶۱۹	۱۴۴,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۳,۹۸۲	۲۹۲,۳۴۸,۶۱۹	۱,۱۶۳,۷۳۴	۲۴۰,۰۰۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	۹۸,۹۹۲	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۶۶۱	۲۳۴,۷۹۸	۳۴۰,۰۸۷,۷۴۶	اردبيل	مسکوني / تجاري /خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۶۷
مسکوني نارگون	۸	۴,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تبريز	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۲
مسکوني ايران	۱۵۴	۱۰۷,۹۸۸	۷۰۱,۲۳۰,۷۷۹	تبريز	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸,۲۵۶
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	۱۵,۴۵۵	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۶,۳۴۳		۴۶۲,۶۷۲	۶,۳۴۳	۱,۳۰۰,۹۴۰,۶۳۸	۲,۰۶۳,۱۷۹	۰	۰	۰	۶,۳۴۳	۱,۳۰۰,۹۴۰,۶۳۸	۴۶۲,۶۷۲	۵۱۶	۱۸,۱۰۲	۲,۰۶۳,۱۷۹	۰	۶,۸۵۹	۱,۲۷۲,۶۴۲,۶۶۴	۲,۰۸۶,۶۹۵	۸۶۸,۹۹۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۵۷۲	۲۸۵	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۵	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۶۷,۹۸۱	۱۸	۲,۹۶۹,۶۱۷	۱۴,۵۳۱,۵۱۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۱۳۶,۹۶۷	۵۱۶	۱۸,۱۰۲	۶۷,۴۶۵	۱۸	۲,۰۸۸,۴۸۲	۱۴,۴۱۲,۶۵۲	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۷۵۷	۴۳	۵۷۷,۷۹۷	۴۰۵,۰۴۹	۹۸۲,۸۴۶	۰	۳,۶۴۰	۰	۰	۳,۷۵۷	۴۳	۵۸۱,۴۳۷	۴۰۱,۴۰۹	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۴۵۲,۱۸۴	۳,۷۵۳,۰۴۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۸	۴۵۲,۱۸۴	۳,۷۵۳,۰۴۷	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۹۲,۹۹۲	۷,۱۶۲,۱۳۳	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۱,۲۰۸	۰	۰	۰	۰	۹۴,۲۰۰	۷,۱۶۰,۹۲۵	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۱۳۱,۸۹۵	۱۱,۶۰۵,۴۶۷	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۳۰,۸۰۵	۰	۰	۰	۰	۱۶۲,۷۰۰	۱۱,۵۷۴,۶۶۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۴۷,۹۱۱	۱,۳۸۹,۲۳۷	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۷,۹۱۱	۱,۳۸۹,۲۳۷	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۷۲,۰۲۳		۶,۰۳۶,۶۴۶	۴۰,۴۴۸,۰۶۶	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۱۷۲,۶۲۰	۵۱۶	۱۸,۱۰۲	۷۱,۵۰۷		۶,۱۹۱,۱۶۴	۴۰,۲۹۳,۵۴۸	۴۶,۴۸۴,۷۱۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۱۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۳,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱