گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۸۵,۸۸۰	۰	۴۸۵,۸۸۰	۴۰,۹۱۶	۵۲۶,۷۹۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۵۴,۰۹۴	۰	۴۵۴,۰۹۴	۷۳,۹۷۳	۵۲۸,۰۶۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۳۹,۹۷۴	۰	۹۳۹,۹۷۴	۱۱۴,۸۸۹	۱,۰۵۴,۸۶۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۱,۲۷۲	۳۱۱,۰۸۶,۰۰۶	۴۲۶,۸۱۰	تبريز		مترمربع	۲۰۳,۲۴۴	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۳	۴۹۸,۵۵۰	۲۰۳,۲۴۴	۰	۰	۰	۰	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۳	۴۹۸,۵۵۰	۲۰۳,۲۴۴	۱۵۹	۰	۰	۲۸,۱۷۰	۱,۲۸۷	۳۵۹,۴۴۴,۸۴۵	۴۹۸,۵۵۰	۵۲۵,۴۵۴
مسکوني آيمان	۵,۸۸۲	۲۲۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۲۵۰,۰۰۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱۶۳,۰۸۳	۴,۴۹۸	۲۶۲,۹۵۰,۶۴۵	۱,۱۸۷,۲۵۰	۱۶۳,۰۸۳	۰	۰	۰	۰	۴,۴۹۸	۲۶۲,۹۵۰,۶۴۵	۱,۱۸۷,۲۵۰	۱۶۳,۰۸۳	۷,۷۳۳	۰	۰	۱۶۶,۰۸۹	۱۲,۲۳۱	۹۷,۰۶۸,۹۲۳	۱,۱۸۷,۲۵۰	۲۴۰,۰۰۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۹۸,۹۹۲	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۹۸,۹۹۲	۱۳۱	۰	۰	۱۰,۵۳۸	۱,۲۰۰	۳۳۱,۱۶۲,۵۰۰	۳۸۵,۳۹۵	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۶۶۱	۳۴۰,۰۸۷,۷۴۶	۲۳۴,۷۹۸	اردبيل	مسکوني / تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۶۷
مسکوني نارگون	۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۲
مسکوني ايران	۱۵۴	۷۰۱,۲۲۰,۷۷۹	۱۰۷,۹۸۸	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸,۲۵۶
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۱۵,۴۵۵	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۹۵۶,۲۳۲	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري							
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اشراق	۰	۰	تبريز	۰	مسكوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۶,۸۵۹	۱,۲۷۲,۶۴۲,۶۶۴	۲,۰۸۶,۶۹۵	۴۸۰,۷۷۴	۰	۰	۰	۰	۶,۸۵۹	۱,۲۷۲,۶۴۲,۶۶۴	۲,۰۸۶,۶۹۵	۴۸۰,۷۷۴	۸,۳۹۱	۲,۳۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۱,۶۴۱,۸۰۳	۱۵,۲۵۰	۳,۲۶۱,۷۱۱,۵۹۴	۲,۹۱۱,۶۹۵	۸۶۸,۹۹۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۲۸۵	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۱۵۹	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۶۷,۴۶۵	۱۸	۳,۰۸۸,۴۸۲	۱۴,۴۱۲,۶۵۲	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۲۳۸,۰۰۴	۷,۷۳۳	۱۶۶,۰۸۹	۵۹,۷۳۳	۱۸	۳,۱۶۰,۲۹۷	۱۴,۳۴۰,۷۳۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۷۵۷	۴۳	۵۸۱,۴۳۷	۴۰۱,۴۰۹	۹۸۲,۸۴۶	۰	۳۷,۴۲۱	۱۳۱	۱۰,۵۳۸	۳,۶۲۶	۴۳	۶۰۸,۳۲۰	۳۷۴,۵۲۶	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۴۵۲,۱۸۴	۳,۷۵۳,۰۴۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۱۹,۲۶۰	۰	۰	۰	۸	۵۷۱,۴۴۴	۳,۶۳۳,۷۸۷	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۹۴,۲۰۰	۷,۱۶۰,۹۲۵	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۳,۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۹۷,۵۸۴	۷,۱۵۷,۵۴۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۱۶۲,۷۰۰	۱۱,۵۷۴,۶۶۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۳۷,۵۶۲	۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۲۶۲	۱۱,۵۳۷,۱۰۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۴۷,۹۱۱	۱,۳۸۹,۲۳۷	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۷,۷۳۹	۰	۰	۰	۰	۵۵,۶۵۰	۱,۳۸۱,۴۹۸	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۲۳	۱۵,۳۴۳,۴۶۰	۱۵,۲۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۰	(۳۶۸)	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۱,۵۰۷		۶,۱۹۱,۱۶۴	۴۰,۲۹۲,۵۴۸	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۴۵۵,۰۹۳	۸,۳۹۱	۱۷۶,۶۲۷	۶۳,۱۱۶		۶,۴۶۹,۶۳۰	۵۵,۳۷۰,۲۶۵	۶۱,۸۲۹,۸۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۱۵۹	۲۸,۱۷۰	(۱۵۹)	(۲۸,۱۷۰)
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۳,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱