گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۸۵,۸۸۰	۰	۴۸۵,۸۸۰	۸۶۵,۹۱۶	۱,۳۵۱,۷۹۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۵۴,۰۹۴	۰	۴۵۴,۰۹۴	۳۴۵,۶۴۹	۷۹۹,۷۴۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۳۹,۹۷۴	۰	۹۳۹,۹۷۴	۱,۲۱۱,۵۶۵	۲,۱۵۱,۵۳۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
ارغوان رشديه	۱,۳۷۲	۳۱۱,۰۸۶,۰۰۶	۴۲۶,۸۱۰	تبريز		مترمربع	۲۰۳,۲۴۴	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲	۴۹۸,۵۵۰	۰	۰	۰	۲۰۳,۲۴۴	۰	۰	۰	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲	۴۹۸,۵۵۰
مسکوني آيمان	۵,۸۸۲	۲۳۹,۵۱۳,۷۷۱	۱,۳۵۰,۰۰۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱۶۳,۰۸۳	۴,۴۹۸	۲۶۳,۹۵۰,۶۴۵	۱,۱۸۷,۲۵۰	۰	۰	۰	۱۶۳,۰۸۳	۰	۰	۰	۴,۴۹۸	۲۶۳,۹۵۰,۶۴۵	۱,۱۸۷,۲۵۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۹۸,۹۹۲	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۰	۰	۰	۹۸,۹۹۲	۰	۰	۰	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵
پروژه هوگر (فاز يک)	۶۶۱	۳۴۰,۰۸۷,۷۴۶	۲۲۴,۷۹۸	اردبيل	مسکوني / تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۱۵۴	۷۰۱,۲۲۰,۷۷۹	۱۰۷,۹۸۸	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۱۵,۴۵۵	۶۴	۲۴۳,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵	۰	۰	۰	۶۴	۲۴۳,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۴۸۰,۷۷۴	۶,۸۵۹	۱,۲۷۲,۶۴۲,۶۶۴	۲,۰۸۶,۶۹۵	۰	۰	۰	۰	۴۸۰,۷۷۴	۶,۸۵۹	۱,۲۷۲,۶۴۲,۶۶۴	۲,۰۸۶,۶۹۵	۱,۱۶۱,۰۲۹	۸,۳۹۱	۲,۷۱۵,۰۳۶,۵۱۰	۱,۲۱۱,۵۶۵	۱,۶۴۱,۸۰۳	۱۵,۲۵۰	۳,۳۳۶,۶۱۳,۲۰۷	۳,۲۹۸,۲۶۰	۸۶۸,۹۹۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۲۸۵	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۱۵۹	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۶۷,۴۶۵	۱۸	۳,۰۸۸,۴۸۳	۱۴,۴۱۲,۶۵۲	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۲۳۸,۰۰۴	۷,۷۳۳	۱۶۶,۰۸۹	۵۹,۷۳۲	۱۸	۳,۱۶۰,۳۹۷	۱۴,۳۴۰,۷۳۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۷۵۷	۴۲	۵۸۱,۴۳۷	۴۰۱,۴۰۹	۹۸۲,۸۴۶	۰	۳۷,۴۲۱	۱۳۱	۱۰,۵۳۸	۳,۶۲۶	۴۳	۶۰۸,۳۲۰	۳۷۴,۵۲۶	۹۸۲,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۴۵۲,۱۸۴	۳,۷۵۳,۰۴۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۱۹,۲۶۰	۰	۰	۰	۸	۵۷۱,۴۴۴	۳,۶۳۳,۷۸۷	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۷۶	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۹۴,۲۰۰	۷,۱۶۰,۹۲۵	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۳,۳۸۴	۰	۰	۰	۰	۹۷,۵۸۴	۷,۱۵۷,۵۴۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۱۶۲,۷۰۰	۱۱,۵۷۴,۶۶۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۳۷,۵۶۲	۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۲۶۲	۱۱,۵۳۷,۱۰۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۴۷,۹۱۱	۱,۳۸۹,۲۳۷	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۷,۷۳۹	۰	۰	۰	۰	۵۵,۶۵۰	۱,۳۸۱,۴۹۸	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۷۳	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۲۳	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۲۳	۱۵,۳۴۳,۴۶۰	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۰	(۳۶۸)	۰	۰	۰	۰
جمع						۷۱,۵۰۷		۶,۱۹۱,۱۶۴	۴۰,۲۹۳,۵۴۸	۴۶,۴۸۴,۷۱۲	۰	۴۵۵,۰۹۳	۸,۳۹۱	۱۷۶,۶۲۷	۶۳,۱۱۶		۶,۴۶۹,۶۳۰	۵۵,۳۷۰,۲۶۵	۶۱,۸۳۹,۸۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۲۸۵	۰	۰	۱۵۹	۲۸,۱۷۰	۱۵۹	۲۸,۱۷۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۳,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاح مبلغ فروش در جدول املاک با جدول درآمدهای عملیاتی محقق شده و اصلاح درصد مالکیت در جدول آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

مورد ندارد

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱

اصلاح درصد مالکیت در جدول آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱
اصلاح مبلغ فروش در جدول املاک با جدول درآمدهای عملیاتی محقق شده