گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۲۵۱,۷۹۶	۰	۱,۲۵۱,۷۹۶	۲۸,۶۶۹	۱,۲۸۰,۴۶۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۹۹,۷۴۳	۰	۷۹۹,۷۴۳	۱۸۶,۸۵۶	۹۸۶,۵۹۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۱۵۱,۵۳۹	۰	۲,۱۵۱,۵۳۹	۲۱۵,۵۲۵	۲,۳۶۷,۰۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	۱,۳۸۷	۲۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۷	۲۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۲۳۱,۴۱۴	۱,۳۸۷	۲۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۲۳۱,۴۱۴	۱,۳۸۷	۲۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	۱۲,۲۳۱	۱۲۳,۴۶۴,۲۳۰	۱,۵۱۰,۰۹۱	۲۶	۹۸,۹۹۹,۲۶۹,۲۳۱	۹۸,۵۱۰	۲۶	۹۸,۹۹۹,۲۶۹,۲۳۱	۲,۵۷۳,۹۸۱	۱۲,۲۵۷	۳۳۳,۲۰۳,۲۳۱	۴,۰۸۴,۰۷۲	۴۲۷,۶۸۲	۱۲,۲۵۷	۳۳۳,۲۰۳,۲۳۱	۴,۰۸۴,۰۷۲	۳۲۹,۱۷۲	۱۲,۲۵۷	۳۳۳,۲۰۳,۲۳۱	۴,۰۸۴,۰۷۲	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	۱,۲۰۰	۳۴۰,۱۶۹,۱۶۷	۴۰۸,۲۰۳	۰		۴۰,۲۹۰	۰		۲۴,۲۵۳	۱,۲۰۰	۳۶۰,۳۸۰,۰۰۰	۴۳۲,۴۵۶	۱۴۹,۸۲۰	۱,۲۰۰	۳۶۰,۳۸۰,۰۰۰	۴۳۲,۴۵۶	۱۰۹,۵۳۰	۱,۲۰۰	۳۶۰,۳۸۰,۰۰۰	۴۳۲,۴۵۶	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵	۲۴۳,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۲۴۳,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۶۴	۲۴۳,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۶۴	۲۴۳,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	۰	۰	۰	۹۵۶,۲۳۲	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۹۵۶,۲۳۲	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۹۵۶,۲۳۲	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۵,۲۵۰	۳,۳۳۶,۶۱۲,۲۰۷	۳,۲۹۸,۲۶۰	۲۶	۹۸,۹۹۹,۲۶۹,۲۳۱	۱۳۸,۸۰۰	۲۶	۹۸,۹۹۹,۲۶۹,۲۳۱	۲,۵۹۸,۲۳۴	۱۵,۲۷۶	۳,۵۶۶,۵۶۳,۰۴۱	۵,۸۹۶,۴۹۴	۱,۷۸۰,۶۰۳	۱۵,۲۷۶	۳,۵۶۶,۵۶۳,۰۴۱	۵,۸۹۶,۴۹۴	۱,۶۴۱,۸۰۳	۱۵,۲۷۶	۳,۵۶۶,۵۶۳,۰۴۱	۵,۸۹۶,۴۹۴	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۹,۷۳۲	۱۸	۳,۱۶۰,۳۹۷	۱۴,۳۴۰,۷۳۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۱۵۹,۷۷۰	۰	۰	۵۹,۷۳۲	۱۸	۳,۳۲۰,۱۶۷	۱۴,۱۸۰,۹۶۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۶۲۶	۴۳	۶۰۸,۳۲۰	۳۷۴,۵۲۶	۹۸۳,۸۴۶	۰	۳۴,۵۶۴	۰	۰	۳,۶۲۶	۴۳	۶۴۳,۸۸۴	۳۳۹,۹۶۲	۹۸۳,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۵۷۱,۴۴۴	۳,۶۳۳,۷۸۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۲۰,۱۶۹	۰	۰	۰	۸	۵۹۱,۶۱۳	۳,۶۱۳,۶۱۸	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۷۶	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۹۷,۵۸۴	۷,۱۵۷,۵۴۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۳۹,۷۲۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۷,۳۰۵	۷,۱۱۷,۸۳۰	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۲۰۰,۲۶۲	۱۱,۵۳۷,۱۰۰	۱۱,۷۳۷,۲۶۲	۰	۲۵,۹۸۲	۰	۰	۰	۰	۲۲۶,۲۴۴	۱۱,۵۱۱,۱۱۸	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۵۵,۶۵۰	۱,۳۸۱,۴۹۸	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۵۴,۲۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۸۶۰	۱,۲۲۷,۲۸۸	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۱۱,۷۲۳	۱۵,۳۴۳,۴۶۰	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۴۵	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۶۸	۱۵,۳۴۳,۴۱۵	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	(۳۶۸)	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۶۳,۱۱۶		۶,۴۶۹,۶۳۰	۵۵,۳۷۰,۲۶۵	۶۱,۸۳۹,۸۹۵	۳۶۸	۳۳۴,۴۶۱	۰	۰	۶۳,۴۸۴		۶,۸۰۴,۰۹۱	۵۵,۰۳۵,۸۰۴	۶۱,۸۳۹,۸۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۳,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاح متراژ منفی متراژ واحد تجاری میر داماد و اصلاح مبلغ قرارداد واحدهای فروش رفته که با اشتباه بر اساس پیشرفت فیزیکی نوشته شده بود.

كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

اصلاح متراژ منفی متراژ واحد تجاری میر داماد و اصلاح مبلغ قرارداد واحدهای فروش رفته که با اشتباه بر اساس پیشرفت فیزیکی نوشته شده بود.

كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

اصلاح متراژ منفی متراژ واحد تجاری میر داماد و اصلاح مبلغ قرارداد واحدهای فروش رفته که با اشتباه بر اساس پیشرفت فیزیکی نوشته شده بود.