گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۰,۶۱۶	۲۰,۶۱۶
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۲۰,۶۱۶	۲۰,۶۱۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	مترمربع	۱۱,۹۹۹	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۱۱,۹۹۹	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۰
مسكوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسكوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشكان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مركز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران كليه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۱,۹۹۹	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۱۱,۹۹۹	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۹,۷۳۲	۱۸	۳,۳۲۰,۱۶۷	۱۴,۱۸۰,۹۶۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۳۴,۲۲۷	۲۹۸	۱۱,۹۹۹	۵۹,۴۳۴	۱۸	۳,۳۳۲,۳۹۵	۱۴,۱۶۸,۷۳۹	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۶۲۶	۴۳	۶۴۲,۸۸۴	۳۳۹,۹۶۲	۹۸۲,۸۴۶	۰	۱۱,۳۲۹	۰	۰	۳,۶۲۶	۴۷	۶۵۴,۲۱۳	۵۳۲,۲۱۷	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۶	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۵۹۱,۶۱۳	۳,۶۱۳,۶۱۸	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۲۵۵	۰	۰	۰	۸	۵۹۱,۸۶۸	۳,۶۱۳,۳۶۳	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۷۶	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۱۳۷,۳۰۵	۷,۱۱۷,۸۲۰	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۶۱۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۷,۹۱۶	۷,۱۱۷,۲۰۹	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۲۶,۲۴۴	۱۱,۵۱۱,۱۱۸	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۱,۲۴۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۷,۴۹۲	۱۱,۵۰۹,۸۷۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۰۹,۸۶۰	۱,۳۲۷,۲۸۸	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۷۳۱	۰	۰	۰	۰	۱۱۰,۵۹۱	۱,۳۲۶,۵۵۷	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۴۲۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۷۰۲	۰	۰	۰	۰	۱۱۹,۱۲۲	۱,۵۷۲,۷۴۴	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۴	مترمربع	۴۲,۹۳۲	۰	۰	۱۱,۷۶۸	۱۵,۳۴۳,۴۱۵	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۴,۸۵۶	۰	۰	۰	۰	۱۶,۶۲۴	۱۵,۳۳۸,۵۵۹	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۱	۰	۰	۰	۰	۱۰۱	۳۹,۸۹۹	۴۰,۰۰۰
جمع						۶۳,۴۸۴		۶,۸۰۴,۰۹۱	۵۵,۰۳۵,۸۰۴	۶۱,۸۳۹,۸۹۵	۰	۴۴,۰۶۰	۲۹۸	۱۱,۹۹۹	۶۳,۱۸۶		۶,۸۳۶,۱۵۲	۵۵,۳۴۷,۳۳۷	۶۲,۰۸۳,۴۷۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰								