گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۲۵۱,۷۹۶	۱,۵۰۰	۱,۲۵۳,۲۹۶	۲۸,۶۶۹	۱,۲۸۱,۹۶۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۹۹,۷۴۳	۷۷,۴۴۱	۸۷۷,۱۸۴	۱۸۶,۸۵۶	۱,۰۶۴,۰۴۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۱۵۱,۵۲۹	۷۸,۹۴۱	۲,۲۳۰,۴۸۰	۲۱۵,۵۲۵	۲,۴۴۶,۰۰۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	۲۳۱,۴۱۴			۱,۳۸۷	۳۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۰	۱,۳۸۷	۳۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۰	۰	۰	۰	۱,۳۸۷	۳۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۰	۱,۳۸۷	۳۸۸,۹۴۴,۴۸۴	۵۳۹,۴۶۶	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	۳۲۹,۱۷۲			۱۲,۲۳۱	۱۲۳,۴۶۴,۲۳۰	۱,۵۱۰,۰۹۱	۹۸,۵۱۰	۲۶	۹۸,۹۹۹,۲۶۹,۲۳۱	۲,۵۷۳,۹۸۱	۱۲,۲۵۷	۳۳۳,۲۰۳,۲۳۱	۴,۰۸۴,۰۷۲	۴۲۷,۶۸۲	۱۲,۲۵۷	۳۳۳,۲۰۳,۲۳۱	۴,۰۸۴,۰۷۲	۴۲۷,۶۸۲	۱۲,۲۵۷	۳۳۳,۲۰۳,۲۳۱	۴,۰۸۴,۰۷۲	۴۲۷,۶۸۲
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	۱۰۹,۵۳۰			۱,۲۰۰	۳۴۰,۱۶۹,۱۶۷	۴۰۸,۲۰۳	۴۰,۲۹۰	۰		۳۴,۲۵۳	۱,۲۰۰	۳۶۰,۲۸۰,۰۰۰	۴۳۲,۴۵۶	۱۴۹,۸۲۰	۱,۲۰۰	۳۶۰,۲۸۰,۰۰۰	۴۳۲,۴۵۶	۱۴۹,۸۲۰	۱,۲۰۰	۳۶۰,۲۸۰,۰۰۰	۴۳۲,۴۵۶	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵			۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۱۵,۴۵۵	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	۹۵۶,۲۳۲			۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۹۵۶,۲۳۲	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۹۵۶,۲۳۲	۳۶۸	۲,۲۴۱,۸۴۷,۸۲۶	۸۲۵,۰۰۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پارکينگ هاي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	پارکينگ	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰	۳۹	۱۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰	۳۹	۱۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰	۷۸	۳۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰
جمع				۱,۶۴۱,۸۰۳				۱۵,۲۵۰	۳,۲۳۶,۶۱۳,۲۰۷	۳,۲۹۸,۲۶۰	۱۳۸,۸۲۹	۴۱	۹۹,۰۹۹,۲۶۹,۲۳۱	۲,۵۹۹,۷۳۴	۱,۷۸۰,۶۴۳	۱۵,۲۹۱	۳,۶۶۶,۵۶۳,۰۴۱	۱,۵۰۰	۱,۷۸۰,۶۸۱	۱۵,۳۰۶	۳,۶۶۶,۵۶۳,۰۴۱	۵,۸۹۹,۴۹۴	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۹,۷۳۲	۱۸	۳,۱۶۰,۳۹۷	۱۴,۳۴۰,۷۳۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۱۵۹,۷۷۰	۰	۰	۵۹,۷۳۲	۱۸	۳,۲۲۰,۱۶۷	۱۴,۱۸۰,۹۶۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۶۲۶	۴۳	۶۰۸,۳۲۰	۳۷۴,۵۲۶	۹۸۲,۸۴۶	۰	۳۴,۵۶۴	۰	۰	۳,۶۲۶	۴۳	۶۴۳,۸۸۴	۳۳۹,۹۶۲	۹۸۳,۸۴۶
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۵۷۱,۴۴۴	۳,۶۳۳,۷۸۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۲۰,۱۶۹	۰	۰	۰	۸	۵۹۱,۶۱۳	۳,۶۱۳,۶۱۸	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۷۶	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۹۷,۵۸۴	۷,۱۵۷,۵۴۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۳۹,۷۳۱	۰	۰	۰	۰	۱۳۷,۳۰۵	۷,۱۱۷,۸۳۰	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۲۰۰,۲۶۲	۱۱,۵۳۷,۱۰۰	۱۱,۷۳۷,۲۶۲	۰	۲۵,۹۸۲	۰	۰	۰	۰	۲۲۶,۲۴۴	۱۱,۵۱۱,۱۱۸	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۵۵,۶۵۰	۱,۳۸۱,۴۹۸	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۵۴,۲۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۹,۸۶۰	۱,۲۳۷,۲۸۸	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۸,۴۳۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۸,۴۳۰	۱,۵۷۳,۴۴۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۳,۹۲۲	۰	۰	۱۱,۷۲۳	۱۵,۳۴۳,۴۶۰	۱۵,۲۵۵,۱۸۳	۰	۴۵	۰	۰	۰	۰	۱۱,۷۶۸	۱۵,۳۴۳,۴۱۵	۱۵,۲۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	(۳۶۸)	۰	۰	۰	۰	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکينگ هاي زنجان	زنجان	پارکينگ	۰	مترمربع	۵۴۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵	۳۹	۱۵	۳۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۶۳,۱۱۶		۶,۴۶۹,۶۳۰	۵۵,۳۷۰,۲۶۵	۶۱,۸۳۹,۸۹۵	۳۸۳	۳۳۴,۵۰۰	۱۵	۳۹	۶۳,۴۸۴		۶,۸۰۴,۰۹۱	۵۵,۰۲۵,۸۰۴	۶۱,۸۳۹,۸۹۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۳,۹۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاح متراژ منفی متراژ واحد تجاری مير داماد و اصلاح مبلغ قرارداد واحدهای فروش رفته که با اشتباه بر اساس پيشرفت فيزيکی نوشته شده بود.و همچنين اصلاح درآمدعملياتی گزارش فعاليت ماهانه شهريور ماه براساس صورتهای مالی حسابرسی شده- فروش يک باب پارکينگ در زنجان

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

اصلاح متراژ منفی متراژ واحد تجاری مير داماد و اصلاح مبلغ قرارداد واحدهای فروش رفته که با اشتباه بر اساس پيشرفت فيزيکی نوشته شده بود.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱

اصلاح متراژ منفی متراژ واحد تجاری میر داماد و اصلاح مبلغ قرارداد واحدهای فروش رفته که با اشتباه بر اساس پیشرفت فیزیکی نوشته شده بود.