گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/08/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۰,۶۱۶	۰	۲۰,۶۱۶	۳۶,۴۰۶	۵۷,۰۲۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۰,۶۱۶	۰	۲۰,۶۱۶	۳۶,۴۰۶	۵۷,۰۲۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱۱,۹۹۹	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۹۹۹	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۰	۱۰۵	۳۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۵	۱۶,۰۲۰	۴۰۳	۲۷۵,۸۰۱,۴۸۹	۱۵۱,۴۴۸	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸	۴۳۱,۹۰۵,۷۹۷	۵۹,۶۰۳	۱۶,۲۳۹	۱۳۸	۴۳۱,۹۰۵,۷۹۷	۵۹,۶۰۳	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع				۱۱,۹۹۹			۱۱,۹۹۹	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۱۱,۹۹۹	۰	۰	۰	۰	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	۲۰,۲۶۰	۳۴۳	۸۱۲,۹۰۵,۷۹۷	۹۹,۶۰۸	۳۲,۲۵۹	۵۴۱	۸۰۷,۷۰۷,۲۸۶	۲۱۱,۰۵۱	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۹,۴۳۴	۱۸	۳,۳۳۲,۳۹۵	۱۴,۱۶۸,۷۳۹	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۴۹۲,۷۳۸	۱۰۵	۴,۰۲۱	۵۹,۳۲۹	۱۸	۳,۸۲۱,۱۱۲	۱۳,۶۸۰,۰۲۲	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۶۲۶	۴۷	۶۵۴,۲۱۳	۵۳۲,۲۱۷	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۷۹,۶۴۷	۱۲۸	۱۶,۲۳۹	۳,۴۸۸	۴۹	۷۱۷,۶۲۱	۴۶۸,۸۰۹	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۷۶	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۵۹۱,۸۶۸	۳,۶۱۳,۳۶۳	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۲۵,۷۵۳	۰	۰	۰	۸	۷۱۷,۶۲۱	۳,۴۸۷,۶۱۰	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۷۶	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۱۳۷,۹۱۶	۷,۱۱۷,۲۰۹	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۷,۹۱۶	۷,۱۱۷,۲۰۹	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۷۶	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۲۲۷,۴۹۲	۱۱,۵۰۹,۸۷۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۹۸,۱۸۶	۰	۰	۰	۰	۳۲۵,۶۷۸	۱۱,۴۱۱,۶۸۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۱۰,۵۹۱	۱,۲۲۶,۵۵۷	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۲۲,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۲۸۶	۱,۳۰۳,۷۶۲	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۱۹,۱۲۲	۱,۵۷۲,۷۴۴	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۵,۰۸۵	۰	۰	۰	۰	۱۲۴,۲۰۷	۱,۵۶۷,۶۵۹	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۷۶	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۱۶,۶۲۴	۱۵,۳۳۸,۵۵۹	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۱۷,۰۶۶	۱۵,۳۳۸,۱۱۷	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۱۰۱	۳۹,۸۹۹	۴۰,۰۰۰	۰	۵۹۴	۰	۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰
جمع						۶۳,۱۸۶		۶,۸۳۶,۱۵۲	۵۵,۲۴۷,۳۲۷	۶۲,۰۸۳,۴۷۹	۰	۸۲۵,۲۴۰	۳۴۳	۲۰,۲۶۰	۶۲,۹۴۳		۷,۶۴۱,۱۳۲	۵۴,۴۴۲,۳۴۷	۶۲,۰۸۳,۴۷۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان موخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰