گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۷,۰۲۲	۰	۵۷,۰۲۲	۷۸,۶۳۰	۱۳۵,۶۵۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۷,۰۲۲	۰	۵۷,۰۲۲	۷۸,۶۳۰	۱۳۵,۶۵۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
ارغوان رشديه	۰	۰	تبريز	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	تبريز	۱۶,۰۲۰	مسکوني	مترمربع	۴۰۳	۱۵۱,۴۴۸	۳۷۵,۸۰۱,۴۸۹	۱۱,۸۷۸	۰	۱۳	۲۷,۸۹۸	۰	۴۱۶	۳۶۴,۰۵۷,۶۹۲	۱۵۱,۴۴۸	۳۳۸	۲۲,۵۹۳	۳۵۵,۵۷۳,۹۶۴	۱۲۰,۱۸۴	۵۰,۴۹۱	۷۵۴	۳۶۰,۲۵۴,۶۴۳	۲۷۱,۶۲۳	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	زنجان	۱۶,۲۳۹	مسکوني	مترمربع	۱۳۸	۵۹,۶۰۳	۴۳۱,۹۰۵,۷۹۷	۰	۰	۰	۱۶,۲۳۹	۰	۱۳۸	۴۳۱,۹۰۵,۷۹۷	۵۹,۶۰۳	۲۱۰	۲۱,۷۰۱	۴۱۴,۴۲۸,۵۷۱	۸۷,۰۳۰	۳۷,۹۴۰	۳۴۸	۴۲۱,۲۵۹,۱۹۵	۱۴۶,۶۲۳	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	اردبيل	۰	مسکوني /تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	تبريز	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	تبريز	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	زنجان	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	زنجان	۰	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	زنجان	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	اردبيل	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	تهران	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	تبريز	۰	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع				۵۴۱	۸۰۷,۷۰۷,۲۸۶		۳۲,۲۵۹	۱۳	۰	۰	۱۱,۸۷۸	۵۵۴	۷۹۵,۹۶۲,۴۸۹	۲۱۱,۰۵۱	۴۴,۱۳۷	۵۴۸	۷۷۰,۰۰۲,۵۳۵	۲۰۷,۲۱۴	۸۸,۴۳۱	۱,۱۰۲	۷۸۱,۶۱۳,۸۳۷	۴۱۸,۲۶۵	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۹,۳۲۹	۱۸	۳,۸۲۱,۱۱۲	۱۲,۶۸۰,۰۲۲	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۳۳۳,۲۶۰	۳۳۸	۲۲,۵۹۳	۵۸,۹۹۱	۱۸	۴,۱۲۱,۷۷۹	۱۳,۶۲۵,۱۷۲	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۴۸۸	۴۹	۷۱۷,۶۲۱	۴۶۸,۸۰۹	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۳۵,۰۰۸	۲۱۰	۲۱,۷۰۱	۳,۲۷۸	۴۹	۷۳۰,۹۲۸	۴۵۵,۵۰۲	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۷۱۷,۶۲۱	۳,۴۸۷,۶۱۰	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۵۴,۵۵۵	۰	۰	۰	۸	۷۷۲,۱۷۶	۳,۴۳۳,۰۵۵	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۱۳۷,۹۱۶	۷,۱۱۷,۲۰۹	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	(۶۶,۵۵۱)	۰	۰	۰	۰	۷۱,۳۶۵	۷,۱۸۳,۷۶۰	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۲۵,۶۷۸	۱۱,۴۱۱,۶۸۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۶,۰۳۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۷۰۸	۱۱,۴۰۶,۶۵۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۳۳,۳۸۶	۱,۳۰۳,۷۶۲	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۳,۹۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۷,۳۰۶	۱,۲۹۹,۸۴۲	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۴,۲۰۷	۱,۵۶۷,۶۵۹	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۴,۲۰۷	۱,۳۰۰,۸۴۲	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۳,۹۲۲	۰	۰	۱۷,۰۶۶	۱۵,۳۳۸,۱۱۷	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۱,۹۳۹	۰	۰	۰	۰	۱۹,۰۰۵	۱۵,۳۳۶,۱۷۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت اروميه	اروميه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰
جمع						۶۲,۹۴۳		۷,۶۴۱,۱۳۲	۵۴,۴۴۲,۲۴۷	۶۲,۰۸۳,۴۷۹	۰	۳۶۸,۱۶۱	۵۴۸	۴۴,۲۹۴	۶۲,۲۹۵		۷,۹۶۴,۹۹۹	۵۴,۱۱۸,۴۸۰	۶۲,۰۸۳,۴۷۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰