گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۳۵,۶۵۲	۰	۱۳۵,۶۵۲	۲۰,۲۴۰	۱۵۵,۸۹۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۳۵,۶۵۲	۰	۱۳۵,۶۵۲	۲۰,۲۴۰	۱۵۵,۸۹۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۶۰۳	۴۳۲,۸۲۷,۴۷۹	۲۶۱,۰۰۱ تبريز			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۴,۹۹۳
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۵۰,۴۹۱	۷۵۴	۳۶۰,۲۵۴,۶۴۲	۲۷۱,۶۳۲	۰	۰	۰	۰	۵۰,۴۹۱	۷۵۴	۳۶۰,۲۵۴,۶۴۲	۲۷۱,۶۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۷۲۷	۳۵۹,۰۹۳,۵۲۵	۲۶۱,۰۶۱ زنجان	مسکوني		مترمربع	۳۷,۹۴۰	۳۴۸	۴۲۱,۳۵۹,۱۹۵	۱۴۶,۶۳۳	۰	۰	۰	۰	۳۷,۹۴۰	۳۴۸	۴۲۱,۳۵۹,۱۹۵	۱۴۶,۶۳۳	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲,۰۰۹
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰ زنجان	مسکوني		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	ارومیه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۸۸,۴۳۱			۸۸,۴۳۱	۱,۱۰۲	۷۸۱,۶۱۳,۸۳۷	۴۱۸,۲۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۲	۷۸۱,۶۱۳,۸۳۷	۴۱۸,۲۶۵	۱۵,۱۱۱	۳۲۸	۴۰۰,۲۶۸,۲۹۳	۱۳۱,۲۸۸	۱۰۳,۵۴۳	۱,۴۳۰	۷۹۳,۷۴۳,۶۶۸	۵۴۹,۵۵۳	۱۵۰,۵۸۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰		۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۸,۹۹۱	۱۸	۴,۱۲۱,۷۷۹	۱۲,۶۳۵,۱۷۲	۱۷,۵۰۱,۱۲۴		۳۲۸	۷۰۹,۸۹۴	۳۲۸	۱۵,۱۱۱	۵۸,۶۶۳	۱۹	۴,۸۲۶,۵۶۲	۱۲,۶۷۴,۵۷۲	۱۷,۵۰۱,۱۲۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۲۷۸	۴۹	۷۳۰,۹۲۸	۴۵۵,۵۰۲	۱,۱۸۶,۴۳۰		۰	۳۸,۷۰۴	۰	۰	۳,۲۷۸	۴۹	۷۵۹,۶۳۲	۴۲۶,۷۹۸	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۷۶	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۷۷۲,۱۷۶	۳,۴۳۳,۰۵۵	۴,۲۰۵,۲۳۱		۰	۰	۰	۹,۱۲۳	۰	۸	۷۶۳,۰۵۳	۳,۴۴۲,۱۷۸	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۷۸	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۷۱,۲۶۵	۷,۱۸۳,۷۶۰	۷,۲۵۵,۱۲۵		۰	۲,۲۸۹	۰	۰	۰	۰	۷۳,۶۵۴	۷,۱۸۱,۴۷۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۳۱,۷۰۸	۱۱,۴۰۶,۶۵۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۲		۰	۵۷,۲۴۵	۰	۰	۰	۰	۲۸۸,۹۵۳	۱۱,۳۴۸,۴۰۹	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۲۷,۳۰۶	۱,۲۹۹,۸۴۲	۱,۴۲۷,۱۴۸		۰	۳۳,۹۸۳	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۲۸۹	۱,۲۶۵,۸۵۹	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۴,۲۰۷	۱,۳۰۰,۸۴۳	۱,۶۹۱,۸۶۶		۰	۱,۸۸۹	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۰۹۶	۱,۵۶۵,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۳,۹۲۲	۰	۰	۱۹,۰۰۵	۱۵,۳۳۶,۱۷۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳		۰	۶۲۰,۱۸۵	۰	۰	۰	۰	۶۳۹,۱۹۰	۱۴,۷۱۵,۹۹۳	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۵۶	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۰	۰	۰	۰		۰	۳,۴۸۹	۰	۰	۰	۰	۳,۴۸۹	۱,۳۵۵,۱۰۴	۱,۳۵۸,۵۹۳
جمع						۶۲,۳۹۵		۷,۹۶۴,۹۹۹	۵۴,۱۱۸,۴۸۰	۶۲,۰۸۳,۴۷۹		۳۲۸	۱,۴۵۷,۶۷۸	۳۴,۲۳۴		۶۲,۰۶۷		۹,۳۹۸,۴۴۳	۵۴,۰۴۳,۶۲۹	۶۲,۴۴۲,۰۷۲

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰

كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰