گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 1,200,000
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۵,۸۹۲	۰	۱۵۵,۸۹۲	۵۷,۲۱۹	۲۱۳,۱۱۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۵۵,۸۹۲	۰	۱۵۵,۸۹۲	۵۷,۲۱۹	۲۱۳,۱۱۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۱,۳۹۳
مسکوني آيمان	۱,۰۹۸	۳۸۶,۸۰۶,۹۲۲	۴۲۴,۷۱۴	تبريز	مسکوني	مترمربع	۶۵,۶۰۲	۱,۰۸۲	۳۷۲,۳۸۴,۴۷۳	۴۰۲,۹۲۰	۰	۰	۰	۰	۶۵,۶۰۲	۱,۰۸۲	۳۷۲,۳۸۴,۴۷۳	۴۰۲,۹۲۰	۷۸	۵,۵۵۱	۳۵۵,۸۴۶,۱۵۴	۲۷,۷۵۶	۷۱,۱۵۳	۱,۱۶۰	۳۷۱,۲۷۲,۴۱۴	۴۳۰,۶۷۶	۳۱,۱۲۹
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۹۳۰	۳۶۱,۰۸۰,۶۴۵	۳۳۵,۸۰۵	زنجان	مسکوني	مترمربع	۳۷,۹۴۰	۳۴۸	۴۲۱,۳۵۹,۱۹۵	۱۴۶,۶۳۳	۰	۳۴۸	۴۲۱,۳۵۹,۱۹۵	۱۴۶,۶۳۳	۳۷,۹۴۰	۲۶۶	۳۹۶,۴۰۶,۰۱۵	۱۰۵,۴۴۴	۸۹,۶۰۸	۶۱۴	۴۱۰,۵۴۸,۸۶۰	۲۵۲,۰۷۷	۸۱,۱۵۹
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	تبریز	۰	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۴۳۰	۷۹۳,۷۴۳,۶۶۸	۵۴۹,۵۵۳	۰	۱,۴۳۰	۱۰۳,۵۴۲	۰	۰	۱,۴۳۰	۷۹۳,۷۴۳,۶۶۸	۵۴۹,۵۵۳	۵۷,۲۱۹	۳۴۴	۷۵۲,۲۵۲,۱۶۹	۱۳۳,۲۰۰	۱۶۰,۷۶۱	۱,۷۷۴	۷۸۱,۸۲۱,۲۷۴	۶۸۲,۷۵۳	۲۷۹,۱۲۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۸,۶۶۳	۱۹	۴,۸۲۶,۵۶۳	۱۲,۶۷۴,۵۷۳	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۷۷,۹۱۴	۷۸	۵,۵۵۱	۵۸,۵۸۵	۱۹	۴,۸۹۸,۹۲۵	۱۲,۶۰۲,۲۰۹	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۲۷۸	۴۹	۷۵۹,۶۳۲	۴۲۶,۷۹۸	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۶۰,۶۸۶	۲۶۶	۵۱,۶۶۸	۳,۰۱۲	۴۹	۷۶۸,۶۵۰	۴۱۷,۷۸۰	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۷۶۲,۰۵۳	۳,۴۴۲,۱۷۸	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۴۰,۲۲۹	۰	۰	۰	۸	۸۰۳,۲۸۲	۳,۴۰۱,۹۴۹	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۷۶	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۷۳,۶۵۴	۷,۱۸۱,۴۷۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳,۶۵۴	۷,۱۸۱,۴۷۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۳۸۸,۹۵۳	۱۱,۳۴۸,۴۰۹	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۲۱,۲۶۷	۰	۰	۰	۰	۴۱۰,۲۲۰	۱۱,۳۳۷,۱۴۲	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۷۱,۲۸۹	۱,۲۶۵,۸۵۹	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۲۸۹	۱,۲۶۵,۸۵۹	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۶,۰۹۶	۱,۵۶۵,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۰۹۶	۱,۵۶۵,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۳,۹۲۲	۰	۰	۶۳۹,۱۹۰	۱۴,۷۱۵,۹۹۳	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۳۸۰,۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۹,۳۱۷	۱۴,۳۳۵,۸۶۶	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۰	۳,۴۸۹	۱,۳۵۵,۱۰۴	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۴,۱۰۴	۱,۳۵۴,۴۸۹	۱,۳۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۳۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۷,۹۱۰	۱۴,۹۷۵,۶۱۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
جمع						۶۲,۰۶۷		۹,۳۹۸,۴۴۳	۵۴,۰۴۳,۶۲۹	۶۳,۴۴۲,۰۷۳	۰	۵۸۸,۷۴۸	۳۴۴	۵۷,۲۱۹	۶۱,۷۲۳		۹,۹۲۹,۹۷۲	۶۸,۴۹۵,۶۲۶	۷۸,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰