گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 1,200,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 1,200,000
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۱۳,۱۱۱	۰	۲۱۳,۱۱۱	۵۲,۰۵۷	۲۶۵,۱۶۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۱۳,۱۱۱	۰	۲۱۳,۱۱۱	۵۲,۰۵۷	۲۶۵,۱۶۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱,۱۶۰	۳۷۱,۲۷۲,۴۱۴	۴۳۰,۶۷۶	۷۱,۱۵۳	۱,۱۶۰	۳۷۱,۲۷۲,۴۱۴	۴۳۰,۶۷۶	۷۱,۱۵۳	۰	۰	۰	۰	۶۱۳	۴۰۴,۶۹۹,۸۳۷	۲۴۸,۰۸۱	۱۰۱,۰۷۱	۱,۷۷۳	۳۸۲,۸۲۹,۶۶۷	۶۷۸,۷۵۷	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۶۱۴	۴۱۰,۵۴۸,۸۶۰	۲۵۲,۰۷۷	۸۹,۶۰۸	۶۱۴	۴۱۰,۵۴۸,۸۶۰	۲۵۲,۰۷۷	۸۹,۶۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹,۶۰۸	۶۱۴	۴۱۰,۵۴۸,۸۶۰	۲۵۲,۰۷۷	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	۰	تبریز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري /مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۷۷۴	۷۸۱,۸۲۱,۲۷۴	۱۶۰,۷۶۱		۰	۰	۰		۰	۰	۰	۱۶۰,۷۶۱	۱,۷۷۴	۷۸۱,۸۲۱,۲۷۴	۶۸۲,۷۵۳	۱۶۰,۷۶۱	۶۱۳	۴۰۴,۶۹۹,۸۳۷	۲۴۸,۰۸۱	۱۹۰,۶۷۹	۶۱۳	۴۰۴,۶۹۹,۸۳۷	۲۴۸,۰۸۱	۱۹۰,۶۷۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبریز		۱۰۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبریز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۸,۵۸۵	۱۹	۴,۸۹۸,۹۲۵	۱۲,۶۰۲,۲۰۹	۱۷,۵۰۱,۱۲۴	۰	۱۱۵,۸۱۰	۶۱۳	۲۹,۹۱۸	۵۷,۹۷۲	۲۱	۴,۹۸۴,۸۱۷	۱۲,۵۱۲,۳۱۷	۱۷,۵۰۱,۱۲۴
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۰۱۲	۴۹	۷۶۸,۶۵۰	۴۱۷,۷۸۰	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۹,۹۳۱	۰	۰	۳,۰۱۲	۴۹	۷۷۸,۵۸۱	۴۰۷,۸۴۹	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبیل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۸	۸۰۲,۲۸۲	۳,۴۰۱,۹۴۹	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۴,۵۹۱	۰	۰	۰	۹	۸۱۷,۸۷۳	۳,۳۹۰,۲۵۸	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۷۳,۶۵۴	۷,۱۸۱,۴۷۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۳,۶۵۴	۷,۱۸۱,۴۷۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبریز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۴۱۰,۲۲۰	۱۱,۲۳۷,۱۴۳	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۴۴,۹۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۵۵,۱۲۴	۱۱,۲۸۲,۲۳۸	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۷۱,۲۸۹	۱,۲۶۵,۸۵۹	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱,۲۸۹	۱,۲۶۵,۸۵۹	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۶,۰۹۶	۱,۵۶۵,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۰۹۶	۱,۵۶۵,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبیل	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبریز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۶	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۱,۰۱۹,۳۱۷	۱۴,۳۳۵,۸۶۶	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۲,۳۹۹,۶۵۹	۰	۰	۰	۰	۳,۳۱۸,۹۷۶	۱۲,۰۳۶,۲۰۷	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۶۹۵	۳۹,۳۰۵	۴۰,۰۰۰	۰	۱,۹۵۷	۰	۰	۰	۰	۲,۶۵۲	۳۷,۳۴۸	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسکوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۰	۴,۱۰۴	۱,۳۵۴,۴۸۹	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۶۱۵	۰	۰	۰	۰	۴,۷۱۹	۱,۳۵۲,۸۷۴	۱,۳۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبریز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۲۴۸	۰	۰	۷,۹۱۰	۱۴,۹۷۵,۶۱۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۷,۸۶۹	۰	۰	۰	۰	۱۵,۷۷۹	۱۴,۹۶۷,۷۴۷	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
پاشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۴۱	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۳	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۳	۲۰,۹۹۴,۹۲۷	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۶۱,۷۳۳		۹,۹۲۹,۹۷۲	۶۸,۴۹۵,۶۲۶	۷۸,۴۲۵,۵۹۸	۰	۲,۵۰۰,۴۰۹	۶۱۳	۲۹,۹۱۸	۶۱,۱۱۰		۱۲,۴۰۰,۴۶۳	۸۷,۰۲۵,۱۲۵	۹۹,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبریز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبیل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰