گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۶۵,۱۶۸	(۲۹,۳۴۸)	۲۳۵,۸۲۰	۲۸,۳۷۵	۲۶۴,۱۹۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۶۵,۱۶۸	(۲۹,۳۴۸)	۲۳۵,۸۲۰	۲۸,۳۷۵	۲۶۴,۱۹۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۱,۰۶۹	۴۲۸,۸۱۵,۷۱۶	۴۵۸,۴۰۴	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۵,۰۷۴
مسکوني آيمان	۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۳۶۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱۰۱,۰۷۱	۱,۷۷۳	۳۸۲,۸۲۹,۶۶۷	۶۷۸,۷۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۱,۰۷۱	۱,۷۷۳	۳۸۲,۸۲۹,۶۶۷	۶۷۸,۷۵۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۵,۷۸۸
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	زنجان	مسکوني	مترمربع	۸۹,۶۰۸	۶۱۴	۴۱۰,۵۴۸,۸۶۰	۲۵۲,۰۷۷	۰	۰	۰	۰	۸۹,۶۰۸	۶۱۴	۴۱۰,۵۴۸,۸۶۰	۲۵۲,۰۷۷	۰	۰	۰	۰	۹۸,۹۹۲
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني / تجاري /خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	تبریز	۰	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باشام ماکو	۰	۰	ماکو	۰	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۹۰,۶۷۹				۲,۳۸۷	۷۹۳,۳۷۸,۵۳۷	۹۳۰,۸۳۴	۰	۲,۳۸۷	۷۹۳,۳۷۸,۵۳۷	۹۳۰,۸۳۴	۱۹۰,۶۷۹	۳۳۷	۷۹۳,۳۷۸,۵۳۷	۹۳۰,۸۳۴	۳۴,۱۷۸	۳۳۷	۸۲۹,۰۲۰,۰۰۰	۱۳۷,۲۶۸	۲۱۴,۸۵۷	۲,۷۱۴	۷۹۹,۱۵۹,۲۲۹	۱,۰۶۸,۱۰۲	۳۹۵,۲۰۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۷,۹۷۲	۲۱	۴,۹۸۴,۸۱۷	۱۲,۵۱۳,۲۱۷	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۳۳۹,۶۰۸	۱۰۲	۴,۵۱۰	۵۷,۸۷۰	۲۱	۵,۳۱۹,۹۱۵	۱۲,۱۸۱,۲۱۹	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۳,۰۱۲	۴۹	۷۷۸,۵۸۱	۴۰۷,۸۴۹	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۵۶,۶۸۳	۲۲۵	۲۳,۷۲۸	۲,۷۸۷	۴۹	۸۱۱,۵۳۶	۳۷۴,۸۹۴	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۹	۸۱۷,۸۷۳	۳,۳۹۰,۳۵۸	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۲۶,۰۷۰	۰	۰	۰	۹	۹۴۳,۹۴۳	۳,۲۶۱,۲۸۸	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۷۳,۶۵۴	۷,۱۸۱,۴۷۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۳,۰۱۵	۰	۰	۰	۰	۷۶,۶۶۹	۷,۱۷۸,۴۵۶	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۴۵۵,۱۲۴	۱۱,۲۸۲,۲۳۸	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۴۱۸,۳۸۲	۰	۰	۰	۰	۸۷۳,۵۰۶	۱۰,۸۶۳,۸۵۶	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۷۱,۲۸۹	۱,۲۶۵,۸۵۹	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۳۵,۳۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۶۴۹	۱,۲۴۰,۴۹۹	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۶,۰۹۶	۱,۵۶۵,۷۷۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۲,۲۸۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۴۷۶	۱,۵۶۳,۳۹۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۳,۲۱۸,۹۷۶	۱۲,۰۳۶,۲۰۷	۱۵,۲۵۵,۱۸۳	۰	۷۵,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۴,۷۱۹	۱۱,۹۶۰,۴۶۴	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۲,۶۵۲	۳۷,۳۴۸	۴۰,۰۰۰	۰	۳,۷۲۲	۰	۰	۰	۰	۶,۳۷۴	۳۳,۶۲۶	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۰	۴,۷۱۹	۱,۳۵۳,۸۷۴	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۵,۰۵۱	۰	۰	۰	۰	۹,۷۷۰	۱,۳۴۸,۸۲۳	۱,۳۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۳۴۸	۰	۰	۱۵,۷۷۹	۱۴,۹۶۷,۷۴۷	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۸,۶۰۱	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۸۰	۱۴,۹۵۹,۱۴۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
باشام ماكو	ماكو	تجاري /مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۰۷۳	۲۰,۹۹۴,۹۳۷	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۳۰	۰	۰	۰	۰	۵,۴۰۳	۲۰,۹۹۴,۵۹۷	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۶۱,۱۱۰		۱۲,۴۰۰,۴۶۳	۸۷,۰۲۵,۱۲۵	۹۹,۴۲۵,۵۹۸	۰	۱,۰۶۴,۹۴۵	۳۳۷	۲۸,۲۳۸	۶۰,۷۸۳		۱۳,۴۳۷,۱۷۰	۸۵,۹۸۸,۴۲۸	۹۹,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

كادر توضيحات در مورد اصلاحات:

بروز رسانی درآمد و بهای تمم شده بر اساس آخرین صورتهای مالی حسابرسی نشده
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱