گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۶۴,۱۹۵	۰	۲۶۴,۱۹۵	۲۷,۲۰۱	۲۹۱,۳۹۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۶۴,۱۹۵	۰	۲۶۴,۱۹۵	۲۷,۲۰۱	۲۹۱,۳۹۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۲	۴۹۸,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۳,۱۲۳	۳۵۲,۰۲۰,۴۹۳	۱,۰۹۹,۳۶۰	۱,۸۷۵	۳۸۳,۷۹۰,۹۲۳	۷۱۹,۶۰۸	۰	۱,۸۷۵	۳۸۳,۷۹۰,۹۲۳	۷۱۹,۶۰۸	۱۰۱,۵۲۱	۰	۰	۰	۰	۱,۸۷۵	۳۸۳,۷۹۰,۹۲۳	۷۱۹,۶۰۸	۱۰۱,۵۲۱	۱۰۵	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۳۶۰	۱۰۶,۴۷۰	۱,۹۸۰	۳۸۶,۳۴۷,۴۷۵	۷۶۴,۹۶۸	۱۰۵,۷۸۸
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۲۹۵	۸۳۹	۴۱۵,۳۶۸,۲۹۶	۳۴۸,۴۹۴	۰	۸۳۹	۴۱۵,۳۶۸,۲۹۶	۳۴۸,۴۹۴	۱۱۲,۳۳۶	۰	۰	۰	۰	۸۳۹	۴۱۵,۳۶۸,۲۹۶	۳۴۸,۴۹۴	۱۱۲,۳۳۶	۲۱۱	۳۹۷,۲۰۸,۵۳۱	۸۳,۸۱۱	۱۳۵,۵۸۸	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۹۸,۹۹۲
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۶۴	۲۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵
زمين عتيق	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تربيت اروميه	۰	۰	ارومیه	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	تبریز	۰	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاشام ماکو	۰	۰	ماکو	۰	تجاري /مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۱۴,۸۵۷				۲,۷۱۴	۷۹۹,۱۵۹,۲۳۹	۱,۰۶۸,۱۰۲	۰	۲,۷۱۴	۷۹۹,۱۵۹,۲۳۹	۱,۰۶۸,۱۰۲	۲۱۴,۸۵۷	۳۱۶	۸۲۹,۲۰۸,۵۳۱	۱۲۹,۱۷۱	۲۴۲,۰۵۸	۳۱۶	۸۲۹,۲۰۸,۵۳۱	۱۲۹,۱۷۱	۲۴۲,۰۵۸	۳,۰۳۰	۷۹۸,۰۶۶,۵۲۳	۱,۱۹۷,۲۷۳	۴۳۳,۴۷۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۷,۸۷۰	۲۱	۵,۳۱۹,۹۱۵	۱۲,۱۸۱,۲۱۹	۱۷,۵۰۱,۱۲۴	۰	۱۴,۵۸۲	۱۰۵	۴,۹۴۹	۵۷,۷۶۵	۲۱	۵,۳۲۹,۵۴۸	۱۲,۱۷۱,۵۸۶	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۲,۷۸۷	۴۹	۸۱۱,۵۳۶	۳۷۴,۸۹۴	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۱۵,۰۲۸	۲۱۱	۳۲,۲۵۲	۲,۵۷۶	۵۱	۸۰۴,۳۲۲	۳۸۲,۱۰۸	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۹	۹۴۳,۹۴۳	۳,۲۶۱,۲۸۸	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۲,۸۱۹	۰	۰	۰	۱۳	۹۴۶,۷۶۲	۳,۲۵۸,۴۶۹	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۷۶,۶۶۹	۷,۱۷۸,۴۵۶	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۶۶۹	۷,۱۷۸,۴۵۶	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۸۷۳,۵۰۶	۱۰,۸۶۳,۸۵۶	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۶,۹۵۳	۰	۰	۰	۰	۸۸۰,۴۵۹	۱۰,۸۵۶,۹۰۳	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۹۶,۶۴۹	۱,۲۴۰,۴۹۹	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۶۴۹	۱,۲۴۰,۴۹۹	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۸,۴۷۶	۱,۵۶۲,۳۹۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۴۷۶	۱,۵۶۲,۳۹۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۳,۳۹۴,۷۱۹	۱۱,۹۶۰,۴۶۴	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۴,۷۱۹	۱۱,۹۶۰,۴۶۴	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت اروميه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۶,۳۷۴	۳۳,۶۲۶	۴۰,۰۰۰	۰	۳,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۹,۴۸۷	۳۰,۵۱۳	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسکوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۰	۹,۷۷۰	۱,۲۴۸,۸۲۳	۱,۲۵۸,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۷۷۰	۱,۲۴۸,۸۲۳	۱,۲۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبريز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۲۴۸	۰	۰	۳۴,۲۸۰	۱۴,۹۵۹,۱۴۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۲,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۹۸۰	۱۴,۹۵۶,۵۴۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
پاشام ماكو	ماكو	تجاري /مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۴۰۳	۲۰,۹۹۴,۵۹۷	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۶۵	۰	۰	۰	۰	۵,۶۶۸	۲۰,۹۹۴,۳۳۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۶۰,۷۸۳		۱۳,۴۳۷,۱۷۰	۸۵,۹۸۸,۴۲۸	۹۹,۴۲۵,۵۹۸	۰	۴۵,۳۷۰	۳۱۶	۲۷,۲۰۱	۶۰,۴۶۷		۱۳,۴۵۵,۳۳۹	۸۵,۹۷۰,۲۵۹	۹۹,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												