گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۹۱,۳۹۶	۰	۲۹۱,۳۹۶	۱۶,۹۲۹	۳۰۸,۳۲۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۹۱,۳۹۶	۰	۲۹۱,۳۹۶	۱۶,۹۲۹	۳۰۸,۳۲۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱۰۶,۴۷۰	۱,۹۸۰	۳۸۶,۳۴۷,۴۷۵	۷۶۴,۹۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۸۰	۳۸۶,۳۴۷,۴۷۵	۷۶۴,۹۶۸	۱۹۹	۴۱۷,۱۵۵,۷۷۹	۸۳,۰۱۴	۱۱۵,۵۷۷	۲,۱۷۹	۳۸۹,۱۶۱,۰۸۳	۸۴۷,۹۸۲	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۱۲۵,۵۸۸	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۰	۰	۰	۱۲۵,۵۸۸	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تربيت اروميه	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عمارت بهشت اروميه	۰	۰	ارومیه	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	تبریز	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياشام ماكو	۰	۰	ماکو	تجاري /مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۳۴۲,۰۵۸	۳,۰۳۰	۷۹۸,۰۶۶,۵۲۳	۱,۱۹۷,۲۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۲,۰۵۸	۳,۰۳۰	۷۹۸,۰۶۶,۵۲۳	۱,۱۹۷,۲۷۳	۱۹۹	۴۱۷,۱۵۵,۷۷۹	۸۳,۰۱۴	۲۵۱,۱۶۵	۳,۲۲۹	۸۰۰,۸۸۰,۱۳۱	۱,۲۸۰,۲۸۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبریز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۳۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبریز	مسكوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۷,۷۶۵	۲۱	۵,۳۲۹,۵۴۸	۱۲,۱۷۱,۵۸۶	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۴۵,۲۳۵	۱۹۹	۹,۱۰۷	۵۷,۵۶۶	۲۱	۵,۳۶۵,۶۷۶	۱۲,۱۲۵,۴۵۸	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۲,۵۷۶	۵۱	۸۰۴,۳۳۲	۳۸۲,۱۰۸	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۱۱,۶۹۱	۰	۰	۲,۵۷۶	۵۱	۸۱۶,۰۱۳	۳۷۰,۴۱۷	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبیل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۱۳	۹۴۶,۷۶۲	۳,۲۵۸,۴۶۹	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۲,۷۰۸	۰	۰	۰	۱۳	۹۴۹,۴۷۰	۳,۲۵۵,۷۶۱	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبریز	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۷۶,۶۶۹	۷,۱۷۸,۴۵۶	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶,۶۶۹	۷,۱۷۸,۴۵۶	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبریز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۸۸۰,۴۵۹	۱۰,۸۵۶,۹۰۳	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۴۱,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۹۲۲,۱۷۲	۱۰,۸۱۵,۱۹۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۹۶,۶۴۹	۱,۲۴۰,۴۹۹	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۶,۶۴۹	۱,۲۴۰,۴۹۹	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۸,۴۷۶	۱,۵۶۲,۳۹۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۱,۰۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹,۵۳۶	۱,۵۶۲,۳۳۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبیل	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبریز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۳,۲۹۴,۷۱۹	۱۱,۹۶۰,۴۶۴	۱۵,۲۵۵,۱۸۳	۰	۲۱۴,۸۲۰	۰	۰	۰	۰	۳,۶۰۹,۵۳۹	۱۱,۷۴۵,۶۴۴	۱۵,۲۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت اروميه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۹,۴۸۷	۳۰,۵۱۳	۴۰,۰۰۰	۰	۹,۵۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۸,۹۹۷	۳۱,۰۰۳	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت اروميه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۰	۹,۷۷۰	۱,۳۴۸,۸۲۳	۱,۲۵۸,۵۹۳	۰	۹۳۸	۰	۰	۰	۰	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۲۵۸,۵۹۳
ياس گستر	تبریز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۲۴۸	۰	۰	۲۶,۹۸۰	۱۴,۹۵۶,۵۴۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۱۴,۶۶۳	۰	۰	۰	۰	۴۱,۶۴۳	۱۴,۹۴۱,۸۸۳	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
ياشام ماكو	ماکو	تجاري /مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۶۶۸	۲۰,۹۹۴,۳۳۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۶۸	۲۰,۹۹۴,۳۳۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۶۰,۴۶۷		۱۳,۲۵۵,۲۳۹	۸۵,۹۷۰,۲۵۹	۹۹,۴۲۵,۵۹۸	۰	۳۴۲,۳۲۸	۱۹۹	۹,۱۰۷	۶۰,۲۶۸		۱۲,۷۸۸,۵۷۰	۸۵,۶۳۷,۰۲۸	۹۹,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبریز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												