گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۰۸,۳۲۵	۰	۳۰۸,۳۲۵	۸۵,۷۵۲	۳۹۴,۰۷۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۰۸,۳۲۵	۰	۳۰۸,۳۲۵	۸۵,۷۵۲	۳۹۴,۰۷۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
ارغوان رشديه	۱,۲۲۸	۴۰۵,۹۸۵,۳۴۳	۴۹۸,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴	۱۲۶	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴
مسکوني آيمان	۴,۴۹۸	۲۶۳,۹۵۰,۶۴۵	۱,۱۸۷,۲۵۰	۲,۱۷۹	۳۸۹,۱۶۱,۰۸۳	۸۴۷,۹۸۲	۰	۰	۰	۲,۱۷۹	۳۸۹,۱۶۱,۰۸۳	۸۴۷,۹۸۲	۰	۰	۰	۱۰۱	۴۴۸,۸۵۱,۴۸۵	۴۵,۳۳۴	۲,۲۸۰	۳۹۱,۸۰۵,۲۶۳	۸۹۳,۳۱۶
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱,۰۶۹	۳۶۰,۵۱۹,۱۷۷	۳۸۵,۳۹۵	۱۳۵,۵۸۸	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۱۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵
زمين عتيق	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تربيت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	ارومیه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاشام ماکو	۰	۰	ماکو	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۵۱,۱۶۵			۳,۲۲۹	۸۰۰,۸۸۰,۱۳۱	۱,۲۸۰,۲۸۷	۳,۲۲۹	۲۵۱,۱۶۵	۰	۰	۸۰۰,۸۸۰,۱۳۱	۱,۲۸۰,۲۸۷	۴۷,۸۶۶	۳۲۷	۱,۱۴۹,۵۱۸,۱۵۲	۱۳۳,۶۱۸	۲۹۹,۰۳۱	۳,۴۵۶	۱,۵۰۴,۱۹۰,۹۷۸	۱,۴۱۳,۹۰۵	۴۸۰,۷۷۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۱۲۶	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۲۳,۸۱۲	۱۲۶	۲۳,۸۱۲	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۷,۵۶۶	۲۱	۵,۳۶۵,۶۷۶	۱۲,۱۳۵,۴۵۸	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۴۱۹,۸۸۸	۱۰۱	۲۴,۰۵۴	۵۷,۴۶۵	۲۴	۵,۷۶۱,۵۱۰	۱۱,۷۳۹,۶۲۴	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۲,۵۷۶	۵۱	۸۱۶,۰۱۳	۳۷۰,۴۱۷	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۱۷,۸۷۲	۰	۰	۲,۵۷۶	۵۱	۸۳۳,۸۸۵	۳۵۲,۵۴۵	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۱۳	۹۴۹,۴۷۰	۳,۲۵۵,۷۶۱	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۴۰,۵۴۴	۰	۰	۰	۱۶	۹۹۰,۰۱۴	۳,۲۱۵,۲۱۷	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۰	۷۶,۶۶۹	۷,۱۷۸,۴۵۶	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۷,۳۲۰	۰	۰	۰	۱۲	۸۳,۹۸۹	۷,۱۷۱,۱۳۶	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۰	۹۳۲,۱۷۲	۱۰,۸۱۵,۱۹۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۱۰۰,۸۸۹	۰	۰	۰	۱۸	۱,۰۲۳,۰۶۱	۱۰,۷۱۴,۳۰۱	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۰	۱۹۶,۶۴۹	۱,۲۴۰,۴۹۹	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۱۱,۲۲۶	۰	۰	۰	۱۵	۲۰۷,۸۷۵	۱,۲۳۹,۲۷۳	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۹,۵۲۶	۱,۵۶۲,۳۳۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۹,۵۲۶	۱,۵۶۲,۳۳۰	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۰	۳,۶۰۹,۵۳۹	۱۱,۷۴۵,۶۴۴	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۳۴,۸۱۶	۰	۰	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۰	۱۸,۹۹۷	۲۱,۰۰۳	۴۰,۰۰۰	۰	۱,۳۳۲	۰	۰	۰	۵۰	۲۰,۲۳۹	۱۹,۷۷۱	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۰	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳
ياس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۳۴۸	۰	۰	۴۱,۶۴۳	۱۴,۹۴۱,۸۸۳	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۷۹,۲۷۲	۰	۰	۰	۳	۱۲۰,۹۱۵	۱۴,۸۶۲,۶۱۱	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
پاشام ماکو	ماکو	تجاري /مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۵,۶۶۸	۲۰,۹۹۴,۳۳۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۵۰	۰	۰	۰	۱	۶,۷۱۸	۲۰,۹۹۳,۲۸۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۶۰,۲۶۸		۱۳,۷۸۸,۵۷۰	۸۵,۶۳۷,۰۲۸	۹۹,۴۲۵,۵۹۸	۰	۷۳۷,۹۲۱	۳۲۷	۴۷,۸۶۶	۶۰,۰۴۱		۱۴,۴۷۸,۶۲۵	۸۴,۹۴۶,۹۷۳	۹۹,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												