گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۹۴,۰۷۷	۰	۳۹۴,۰۷۷	۲۰,۲۰۱	۴۱۴,۲۷۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۹۴,۰۷۷	۰	۳۹۴,۰۷۷	۲۰,۲۰۱	۴۱۴,۲۷۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۱,۲۸۷	۵۳۹,۴۶۶	تبريز		مترمربع	۲۳,۸۱۲	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴	۱۲۶	۲۳,۸۱۲	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴	۲۳,۸۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۶	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴	۲۳۱,۴۱۴
مسکوني آيمان	۱۲,۲۳۱	۱,۵۱۰,۰۹۱	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱۳۹,۶۳۱	۳۹۱,۸۰۵,۲۶۳	۸۹۳,۳۱۶	۲,۲۸۰	۱۳۹,۶۳۱	۳۹۱,۸۰۵,۲۶۳	۸۹۳,۳۱۶	۱۳۹,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۹	۴۳۴,۰۶۷,۰۳۹	۷۷,۶۹۸	۱۵۴,۵۸۰	۲,۴۵۹	۳۹۴,۸۸۱,۶۵۹	۹۷۱,۰۱۴	۳۲۹,۱۷۲
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱,۲۰۰	۴۰۸,۲۰۳	زنجان	مسکوني	مترمربع	۱۳۵,۵۸۸	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۳,۳۰۵	۱,۰۵۰	۱۳۵,۵۸۸	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۳,۳۰۵	۱۳۵,۵۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۳,۳۰۵	۱۰۹,۵۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	اردبيل	مسکوني / تجاري / خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۶۴	۳۴۲,۱۸۷,۵۰۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۴۵۵
زمين عتيق	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۳۶۸	۸۲۵,۰۰۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵۶,۲۳۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
اشراق	۰	۰	تبريز	۰	مسكوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياس گستر	۰	۰	تبريز	۰	مسكوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاشام ماكو	۰	۰	ماكو	۰	تجاري / مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۹۹,۰۳۱				۳,۴۵۶	۱,۵۰۴,۱۹۰,۹۷۸	۱,۴۱۳,۹۰۵	۰	۳,۴۵۶	۱,۵۰۴,۱۹۰,۹۷۸	۱,۴۱۳,۹۰۵	۲۹۹,۰۳۱	۱۷۹	۴۳۴,۰۶۷,۰۳۹	۷۷,۶۹۸	۳۱۳,۹۸۰	۳,۶۲۵	۱,۵۰۷,۲۶۷,۳۷۴	۱,۴۹۱,۶۰۳	۱,۶۴۱,۸۰۳	۱۷۹	۴۳۴,۰۶۷,۰۳۹	۷۷,۶۹۸	۳۱۳,۹۸۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۷,۴۶۵	۲۴	۵,۷۶۱,۵۱۰	۱۱,۷۳۹,۶۲۴	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۵۹,۳۴۸	۱۷۹	۱۴,۹۴۹	۵۷,۲۸۶	۲۶	۵,۸۰۵,۹۰۹	۱۱,۶۹۵,۲۲۵	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۲,۵۷۶	۵۱	۸۳۳,۸۸۵	۳۵۲,۵۴۵	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۲۰,۰۰۳	۰	۰	۲,۵۷۶	۵۱	۸۵۳,۸۸۸	۳۳۲,۵۴۲	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۱۶	۹۹۰,۰۱۴	۳,۲۱۵,۲۱۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۵,۷۹۳	۰	۰	۰	۱۶	۱,۰۰۵,۸۰۷	۳,۱۹۹,۴۲۴	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۱۲	۸۲,۹۸۹	۷,۱۷۱,۱۳۶	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۶۲۴	۰	۰	۰	۱۲	۸۴,۶۱۳	۷,۱۷۰,۵۱۲	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۱۸	۱,۰۲۳,۰۶۱	۱۰,۷۱۴,۲۰۱	۱۱,۷۳۷,۲۶۲	۰	۷,۸۶۳	۰	۰	۰	۱۸	۱,۰۳۰,۹۲۴	۱۰,۷۰۶,۴۳۸	۱۱,۷۳۷,۲۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۱۵	۳۰۷,۸۷۵	۱,۲۲۹,۲۷۳	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۴۸,۶۸۰	۰	۰	۰	۱۵	۲۵۶,۵۵۵	۱,۱۸۰,۵۹۳	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۲۹,۵۳۶	۱,۵۶۲,۳۳۰	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۳,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۲۳,۶۱۰	۱,۵۵۹,۲۵۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۲,۹۳۲	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كليه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۵۰	۲۰,۲۲۹	۱۹,۷۷۱	۴۰,۰۰۰	۰	۱,۲۱۳	۰	۰	۰	۵۰	۲۱,۴۴۲	۱۸,۵۵۸	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳
ياس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۳۴۸	۰	۳	۱۲۰,۹۱۵	۱۴,۸۶۲,۶۱۱	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۲۳,۶۴۵	۰	۰	۰	۳	۱۴۳,۵۶۰	۱۴,۸۳۹,۹۶۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
پاشام ماكو	ماكو	تجاري /مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱	۶,۷۱۸	۲۰,۹۹۳,۲۸۲	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۷۵۱	۰	۰	۰	۱	۷,۴۶۹	۲۰,۹۹۳,۵۳۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع					۱۴,۴۷۸,۶۲۵	۶۰,۰۴۱		۱۴,۴۷۸,۶۲۵	۸۴,۹۴۶,۹۷۳	۹۹,۴۲۵,۵۹۸	۰	۱۷۹,۹۹۴	۱۷۹	۱۴,۹۴۹	۵۹,۸۶۲		۱۴,۶۴۳,۶۷۰	۸۴,۷۸۱,۹۲۸	۹۹,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان دوره گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته و تمام شده		وضعيت در پايان دوره	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکینگهاي زنجان	زنجان	پارکینگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱