گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۳,۰۰۹	۷۳,۰۰۹
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۷۳,۰۰۹	۷۳,۰۰۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰		
				فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	تبريز			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۲۹۸	۳۷۳,۹۶۹,۷۹۹	۱۱۱,۴۴۳	تبريز	مسکوني	مترمربع	۱,۰۵۰	۳۴۰,۹۵۲,۳۸۱	۳۵۸,۰۰۰	۴۰,۷۵۴	۱,۰۵۰	۳۴۰,۹۵۲,۳۸۱	۳۵۸,۰۰۰	۱۱,۹۹۹
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت اروميه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عمارت بهشت اروميه	۰	۰	۰	ارومیه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري /مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۰۵۰	۳۴۰,۹۵۲,۳۸۱	۳۵۸,۰۰۰	۴۰,۷۵۴	۱,۰۵۰	۳۴۰,۹۵۲,۳۸۱	۳۵۸,۰۰۰	۱۱,۹۹۹

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ پهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۵,۹۵۵	۲۶	۵,۸۴۰,۱۷۸	۱۱,۶۶۰,۹۵۶	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۷۳۶,۲۲۶	۱,۰۵۰	۴۰,۷۵۴	۳۴,۹۰۵	۳۰	۶,۵۲۵,۶۵۰	۱۵,۶۷۴,۲۵۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۲,۵۷۶	۵۱	۸۶۸,۶۰۴	۳۱۷,۸۲۶	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۷۸,۱۱۷	۰	۰	۲,۵۷۶	۶۰	۹۴۶,۷۲۱	۲۵۳,۲۷۹	۱,۲۰۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۰	۱۶	۱,۰۱۶,۹۳۴	۳,۱۸۸,۲۹۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۰۱,۲۹۵	۰	۰	۰	۱۸	۱,۱۱۸,۲۲۹	۳,۰۸۷,۰۰۲	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۲	۸۵,۷۹۶	۷,۱۶۹,۳۳۹	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۱,۷۱۸	۰	۰	۰	۱۲	۸۷,۵۱۴	۷,۱۶۷,۶۱۱	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۸	۱,۱۶۱,۴۱۱	۱۰,۵۷۵,۹۵۱	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۸۸,۵۷۲	۰	۰	۰	۲۰	۱,۲۴۹,۹۸۳	۱۰,۴۸۷,۳۷۹	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۱۵	۲۶۵,۱۷۰	۱,۱۷۱,۹۷۸	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۳۶,۴۲۰	۰	۰	۰	۲۰	۳۰۱,۵۹۰	۱,۱۳۵,۵۵۸	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۰	۰	۱۳۳,۶۹۸	۱,۵۵۸,۱۶۸	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۶۶۲	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۲۶۰	۱,۵۵۷,۵۰۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۰	۵۰	۲۷,۹۹۱	۱۲,۰۰۹	۴۰,۰۰۰	۰	۸,۰۸۹	۰	۰	۰	۹۰	۲۶,۰۸۰	۳,۹۲۰	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳
ياس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۳	۳۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۸۳,۵۲۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۵۹۶,۹۸۳	۰	۰	۰	۷	۷۹۶,۹۸۳	۱۴,۱۸۶,۵۴۳	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
ياشام ماكو	ماكو	تجاري /مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱	۸,۹۲۲	۲۰,۹۹۱,۰۷۸	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۳۷۶,۱۱۵	۰	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۲۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۳۸,۵۳۱				۱۴,۹۰۹,۵۹۷	۸۴,۵۱۶,۰۰۱	۹۹,۴۲۵,۵۹۸	۰	۳,۰۱۴,۱۹۷	۱,۰۵۰	۴۰,۷۵۴	۳۷,۴۸۱		۱۶,۸۸۳,۰۴۰	۸۷,۳۵۴,۹۹۴	۱۰۴,۲۳۸,۰۳۴

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰								
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰								