گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۸۸,۲۸۴	۸۸,۲۸۴	۰	۸۸,۲۸۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۱۴,۲۷۸	۸۹۳,۱۱۹	۱,۳۰۷,۳۹۷	۲,۰۵۲,۹۹۹	۳,۳۶۰,۳۹۶
فروش زمين	۰	۲۴۷,۶۷۱	۲۴۷,۶۷۱	۷۲۶,۷۲۳	۹۷۴,۳۹۴
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۱,۱۰۰,۴۲۶	۱,۱۰۰,۴۲۶	۰	۱,۱۰۰,۴۲۶
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۱۴,۲۷۸	۲,۳۲۹,۵۰۰	۲,۷۴۳,۷۷۸	۲,۷۷۹,۷۲۲	۵,۵۲۳,۵۰۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز	مترمربع	۲۳,۸۱۲	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۱۲۶	۸۸,۲۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۸۱۲	۱۲۶	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۸۱۲	۱۲۶	۷۰۰,۶۶۶,۶۶۷	۸۸,۲۸۴	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	۱۵۴,۵۸۰	۳۹۴,۸۸۱,۶۵۹	۲,۴۵۹	۹۷۱,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۴,۵۸۰	۲,۴۵۹	۳۹۴,۸۸۱,۶۵۹	۹۷۱,۰۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۸۶۲,۷۸۰	۷,۶۰۱,۶۴۰	۳۵۶,۲۶۵,۸۵۳	۲۱,۳۳۱	۱,۷۰۸,۲۰۰	۹۷۱,۰۱۴	۳۹۴,۸۸۱,۶۵۹	۲,۴۵۹	۱۵۴,۵۸۰	۰	۰	۰	۲۳,۷۹۰	۳۶۰,۳۴۶,۹۵۳	۸,۵۷۲,۶۵۴	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	۱۳۵,۵۸۸	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۱,۰۵۰	۴۳۲,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۵,۵۸۸	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۵,۵۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۴۱۱,۷۱۹,۰۴۸	۴۳۲,۳۰۵	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني / تجاري /خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	۰	تبریز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري / مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳۱۳,۹۸۰	۳,۶۳۵	۱,۵۰۷,۲۶۷,۳۷۴	۱,۴۹۱,۶۰۳	۳۱۳,۹۸۰	۳,۶۳۵	۱,۵۰۷,۲۶۷,۳۷۴	۱,۴۹۱,۶۰۳	۳۱۳,۹۸۰	۲۱,۳۳۱	۳۵۶,۳۶۵,۸۵۳	۷,۶۰۱,۶۴۰	۲,۰۷۹,۱۸۰	۲۱,۳۳۱	۳۵۶,۳۶۵,۸۵۳	۷,۶۰۱,۶۴۰	۲,۰۷۹,۱۸۰	۲۴,۹۶۶	۱,۴۷۲,۷۳۲,۶۶۸	۹,۰۹۳,۲۴۳	۲۴,۹۶۶	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۱۴,۴۴۸	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني آيمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۷۴,۱۲۸	۵۷,۲۸۶	۲۶	۵,۸۰۵,۹۰۹	۱۱,۶۹۵,۲۲۵	۱۷,۵۰۱,۱۳۴	۰	۱,۷۴۳,۲۶۹	۲۱,۲۳۱	۱,۷۰۸,۲۰۰	۳۵,۹۵۵	۲۶	۵,۸۴۰,۱۷۸	۱۱,۶۶۰,۹۵۶	۱۷,۵۰۱,۱۳۴
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۵,۲۱۱	۲,۵۷۶	۵۱	۸۵۳,۸۸۸	۳۳۲,۵۴۲	۱,۱۸۶,۴۳۰	۰	۱۴,۷۱۶	۰	۰	۲,۵۷۶	۵۱	۸۶۸,۶۰۴	۳۱۷,۸۲۶	۱,۱۸۶,۴۳۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۵,۶۸۴	۰	۱۶	۱,۰۰۵,۸۰۷	۳,۱۹۹,۴۲۴	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۱,۱۲۷	۰	۰	۰	۱۶	۱,۰۱۶,۹۳۴	۳,۱۸۸,۲۹۷	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۱۰۸	۰	۱۲	۸۴,۶۱۳	۷,۱۷۰,۵۱۲	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۱,۱۸۳	۰	۰	۰	۱۲	۸۵,۷۹۶	۷,۱۶۹,۳۳۹	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۳۷,۱۹۵	۰	۱۸	۱,۰۳۰,۹۳۴	۱۰,۷۰۶,۴۳۸	۱۱,۷۳۷,۳۶۲	۰	۱۳۰,۴۸۷	۰	۰	۰	۱۸	۱,۱۶۱,۴۱۱	۱۰,۵۷۵,۹۵۱	۱۱,۷۳۷,۳۶۲
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۲,۱۴۶	۰	۱۵	۲۵۶,۵۵۵	۱,۱۸۰,۵۹۳	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۸,۶۱۵	۰	۰	۰	۱۵	۲۶۵,۱۷۰	۱,۱۷۱,۹۷۸	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۱۲,۹۸۱	۰	۰	۱۳۲,۶۱۰	۱,۵۵۹,۲۵۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۱,۰۸۸	۰	۰	۰	۰	۱۳۳,۶۹۸	۱,۵۵۸,۱۶۸	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۰۰۰	۰	۵۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۳,۹۵۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۴۲,۹۲۲	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۰	۵۰	۲۱,۴۴۳	۱۸,۵۵۸	۴۰,۰۰۰	۰	۶,۵۴۹	۰	۰	۰	۵۰	۲۷,۹۹۱	۱۲,۰۰۹	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۴,۰۵۸	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۷۹,۳۴۸	۰	۳	۱۴۳,۵۶۰	۱۴,۸۳۹,۹۶۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۵۶,۴۴۰	۰	۰	۰	۳	۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۷۸۳,۵۲۶	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
باشام ماكو	ماكو	تجاري /مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱	۷,۴۶۹	۲۰,۹۹۲,۵۳۱	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۴۵۳	۰	۰	۰	۱	۸,۹۲۲	۲۰,۹۹۱,۰۷۸	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۵۹,۸۶۲		۱۴,۶۴۳,۶۷۰	۸۴,۷۸۱,۹۲۸	۹۹,۴۲۵,۵۹۸	۰	۲,۰۳۱,۱۲۷	۲۱,۳۳۱	۱,۷۶۵,۲۰۰	۳۸,۵۳۱		۱۴,۹۰۹,۵۹۷	۸۴,۵۱۶,۰۰۱	۹۹,۴۲۵,۵۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												

دلیل عمده اصلاحات سرفصل درآمدهای عملیاتی محقق شده شناسایی درآمدهای فعالیتهای پیمانکاری که بعد از ارایه گزارش فعالیت ماهانه نهایی و ثبت گردیده است همچنین میزان شناسایی درآمد واحدهای در جریان ساخت براساس پیشرفت ریالی نهایی شده در جریان حسابرسی صورتهای مالی می باشد.
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱