گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۳,۰۰۹	۰	۷۳,۰۰۹	۱۵,۷۸۰	۸۸,۷۸۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۳,۰۰۹	۰	۷۳,۰۰۹	۱۵,۷۸۰	۸۸,۷۸۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	تبريز	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۴۰۳	۱۵۱,۴۴۸	تبريز	۱,۰۵۰	۳۴۰,۹۵۲,۳۸۱	۳۵۸,۰۰۰	۴۰,۷۵۴	۱,۰۵۰	۴۰,۷۵۴	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۱۲۸	۴۳۱,۹۰۵,۷۹۷	زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	اردبيل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	تبريز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	تبريز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	زنجان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	اردبيل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	۰	۰	تهران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	تبريز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	تبریز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاشام ماکو	۰	۰	ماکو	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۰۵۰	۳۴۰,۹۵۲,۳۸۱	۳۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۵۰	۳۴۰,۹۵۲,۳۸۱	۳۵۸,۰۰۰	۷۸	۴۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۶۸۴	۱,۱۲۸	۳۴۷,۳۱۷,۳۷۶	۴۳۱,۶۸۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۳۴,۹۰۵	۳۰	۶,۵۲۵,۶۵۰	۱۵,۶۷۴,۲۵۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۶۷,۲۸۵	۷۸	۶,۸۵۶	۳۴,۸۲۷	۳۰	۶,۸۸۶,۰۷۹	۱۵,۳۱۳,۹۲۱	۳۲,۲۰۰,۰۰۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۳,۵۷۶	۶۰	۹۴۶,۷۲۱	۳۵۳,۲۷۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳,۵۷۶	۶۰	۹۴۶,۷۲۱	۳۵۳,۲۷۹	۱,۳۰۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۷۸	مترمربع	۱۹,۲۹۲	۰	۱۸	۱,۱۱۸,۲۲۹	۳,۰۸۷,۰۰۲	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۷۲,۷۴۱	۰	۲,۰۷۴	۰	۱۸	۱,۱۸۸,۸۹۶	۳,۰۱۶,۳۳۵	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبريز	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۸۷,۵۱۴	۷,۱۶۷,۶۱۱	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۲۱,۷۳۸	۰	۰	۰	۱۲	۱۰۹,۲۵۲	۷,۱۴۵,۸۷۳	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبريز	مسکوني	۶۷	مترمربع	۰	۰	۲۰	۱,۲۴۹,۹۸۳	۱۰,۴۸۷,۳۷۹	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۱۳۸,۷۷۵	۰	۰	۰	۲۰	۱,۲۸۸,۷۵۸	۱۰,۳۴۸,۶۰۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۶۰	مترمربع	۰	۰	۲۰	۳۰۱,۵۹۰	۱,۱۳۵,۵۵۸	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۳۸,۱۱۲	۰	۰	۰	۲۰	۳۳۹,۷۰۲	۱,۰۹۷,۴۴۶	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۳۴,۳۶۰	۱,۵۵۷,۵۰۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۱,۲۰۳	۰	۰	۰	۰	۱۳۵,۵۶۳	۱,۵۵۶,۳۰۳	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	۵۵	مترمربع	۰	۰	۳	۳,۶۴۴,۳۵۵	۱۱,۷۱۰,۸۲۸	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۷۴,۷۶۳	۰	۰	۰	۳	۳,۷۱۹,۱۱۸	۱۱,۶۳۶,۰۶۵	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۰	۳۶,۰۸۰	۳,۹۲۰	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰	۳۶,۰۸۰	۳,۹۲۰	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۱۰,۷۰۸	۱,۳۴۷,۸۸۵	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۱,۲۲۴	۰	۰	۰	۲	۱۱,۹۲۲	۱,۳۴۶,۶۶۱	۱,۳۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبريز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷	۷۹۶,۹۸۳	۱۴,۱۸۶,۵۴۳	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۷	۷۹۶,۹۸۳	۱۴,۱۸۶,۵۴۳	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
پاشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۴۰	مترمربع	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۲۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۲۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۳۷,۴۸۱		۱۶,۸۸۳,۰۴۰	۸۷,۲۵۴,۹۹۴	۱۰۴,۲۳۸,۰۳۴	۰	۷۱۵,۸۴۱	۷۸	۸,۹۳۰	۳۷,۴۰۳		۱۷,۵۸۹,۹۵۱	۸۶,۶۴۸,۰۸۳	۱۰۴,۲۳۸,۰۳۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰