گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۸,۷۸۹	۰	۸۸,۷۸۹	۹,۷۴۳	۹۸,۵۳۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۸,۷۸۹	۰	۸۸,۷۸۹	۹,۷۴۳	۹۸,۵۳۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	تبريز	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۰	۰	تبريز	۱,۱۲۸	۳۴۷,۳۱۷,۳۷۶	مترمربع	۴۷,۶۱۰	۱,۱۲۸	۳۴۷,۳۱۷,۳۷۶	۳۹۱,۷۷۴	۴۷,۶۱۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۸	۳۴۷,۳۱۷,۳۷۶	۳۹۱,۷۷۴	۴۷,۶۱۰	۷۸	۴۱۶,۳۹۷,۴۳۶	۳۲,۴۷۹	۵۴,۴۳۱	۱,۲۰۶	۳۵۱,۷۸۵,۲۴۰	۴۲۴,۲۵۳	۴۲۴,۲۵۳
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۰	۰	زنجان	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	اردبيل	۰	۰	مترمربع	۲,۰۷۴	۰	۰	۳۹,۹۱۰	۲,۰۷۴	۰	۰	۰	۲,۰۷۴	۰		۳۹,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۷۴	۰	۰	۳۹,۹۱۰	۳۹,۹۱۰
مسکوني نارگون	۰	۰	تبريز	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	تبريز	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	زنجان	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	زنجان	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	زنجان	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	اردبيل	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	۰	۰	تهران	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	تبريز	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰						اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰		
				فروش در ماه جاري																						
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	۰	تبریز	مسکوني تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاشام ماکو	۰	۰	۰	ماکو	تجاري /مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۴۹,۶۸۴	۱,۱۲۸	۳۴۷,۳۱۷,۳۷۶	۴۳۱,۶۸۴	۰	۰		۰	۴۹,۶۸۴	۰		۰	۱,۱۲۸	۳۴۷,۳۱۷,۳۷۶	۴۳۱,۶۸۴	۶,۸۲۱	۷۸	۴۱۶,۳۹۷,۴۳۶	۳۲,۴۷۹	۵۶,۵۰۵	۱,۲۰۶	۳۵۱,۷۸۵,۲۴۰	۴۶۴,۱۶۳	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبریز		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسکوني آيمان	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۴,۸۲۷	۳۰	۶,۸۸۶,۰۷۹	۱۵,۳۱۲,۹۲۱	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۷۲,۴۷۰	۷۸	۶,۸۲۱	۳۴,۷۴۹	۳۰	۶,۹۵۱,۷۲۸	۱۵,۲۴۸,۲۷۲	۲۲,۲۰۰,۰۰۰
مسکوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۵۷۶	۶۰	۹۴۶,۷۲۱	۳۵۳,۲۷۹	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۱۰۸,۳۰۴	۰	۰	۲,۵۷۶	۶۰	۱,۰۵۵,۰۲۵	۲۴۴,۹۷۵	۱,۳۰۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبیل	مسکوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۹,۲۹۲	۰	۱۸	۱,۱۸۸,۸۹۶	۳,۰۱۶,۳۳۵	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۳,۷۵۸	۰	۰	۰	۱۸	۱,۲۰۲,۶۵۴	۳,۰۰۲,۵۷۷	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسکوني نارگون	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۱۰۹,۲۵۲	۷,۱۴۵,۸۷۳	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۶۵۵	۰	۰	۰	۱۲	۱۰۹,۹۰۷	۷,۱۴۵,۲۱۸	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسکوني ايران	تبریز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۰	۱,۲۸۸,۷۵۸	۱۰,۳۴۸,۶۰۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۶۶,۷۸۴	۰	۰	۰	۲۰	۱,۴۵۵,۵۴۳	۱۰,۲۸۱,۸۲۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مرکز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۲۰	۳۳۹,۷۰۲	۱,۰۹۷,۴۴۶	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۳۳,۵۲۵	۰	۰	۰	۲۰	۳۶۳,۲۲۷	۱,۰۷۳,۹۲۱	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشکان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲۵,۵۶۳	۱,۵۵۶,۳۰۳	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۲۴۷	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۸۱۰	۱,۵۵۶,۰۵۶	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبیل	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبریز	مسکوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۳,۷۱۹,۱۱۸	۱۱,۶۳۶,۰۶۵	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۳۱,۷۳۲	۰	۰	۰	۳	۳,۷۵۰,۸۵۰	۱۱,۶۰۴,۳۳۳	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران کلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۰	۳۶,۰۸۰	۳,۹۲۰	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰	۳۶,۰۸۰	۳,۹۲۰	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۱۱,۹۲۲	۱,۳۴۶,۶۶۱	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۱,۹۲۲	۱,۳۴۶,۶۶۱	۱,۳۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبریز	مسکوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷	۷۹۶,۹۸۳	۱۴,۱۸۶,۵۴۳	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۱۹۸,۱۵۶	۰	۰	۰	۷	۹۹۵,۱۳۹	۱۳,۹۸۸,۳۸۷	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
پاشام ماکو	ماکو	تجاري /مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۲۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۲۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۳۷,۴۰۳		۱۷,۵۸۹,۹۵۱	۸۶,۶۴۸,۰۸۳	۱۰۴,۲۳۸,۰۳۴	۰	۵۱۵,۶۳۱	۷۸	۶,۸۲۱	۳۷,۳۲۵		۱۸,۰۹۸,۷۶۱	۸۶,۱۲۹,۲۷۳	۱۰۴,۲۳۸,۰۳۴

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پارکينگهاي زنجان	زنجان	پارکينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبریز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبیل	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰