گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن شمالغرب	سرمايه ثبت شده: 2,400,000
نماد: ثغرب	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701017	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۹۸,۵۳۲	۰	۹۸,۵۳۲	۳۱,۸۴۳	۱۳۰,۳۷۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۹۸,۵۳۲	۰	۹۸,۵۳۲	۳۱,۸۴۳	۱۳۰,۳۷۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			اصلاحات			ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ارغوان رشديه	۰	۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني آيمان	۱,۰۸۲	۳۷۲,۳۸۴,۴۷۳	۴۰۲,۹۲۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۵۴,۴۳۱	۱,۲۰۶	۳۵۱,۷۸۵,۲۴۰	۴۳۴,۲۵۳	۵۴,۴۳۱	۱,۲۰۶	۳۵۱,۷۸۵,۲۴۰	۴۳۴,۲۵۳	۵۴,۴۳۱	۸۰۰	۴۱۳,۹۱۲,۵۰۰	۳۳۱,۱۳۰	۹۳,۸۷۲	۲,۰۰۶	۳۷۶,۵۶۱,۸۱۵	۷۵۵,۲۸۳	۶۵,۶۰۲
مسکوني لاله گلشهر زنجان	۳۴۸	۴۲۱,۳۵۹,۱۹۵	۱۴۶,۶۲۳	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷,۹۴۰
پروژه هوگر (فاز يک)	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني /تجاري /خدماتي	مترمربع	۲,۰۷۴	۰	۰	۰	۲,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹,۹۱۰	۰	۲,۰۷۴	۰		۳۹,۹۱۰	۰
مسکوني نارگون	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ايران	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پزشکان اميد ۲ زنجان	۰	۰	۰	زنجان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مرکز مالي زنجان	۰	۰	۰	زنجان	تجاري اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب زنجان	۰	۰	۰	زنجان	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	۰	۰	۰	اردبيل	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد تجاري رستوران کليه (ميرداماد)	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اشراق	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني تجاري خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	۰	۰	۰	ارومیه	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عمارت بهشت ارومیه	۰	۰	ارومیه	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاس گستر	۰	۰	تبریز	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پاشام ماکو	۰	۰	ماکو	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۲۰۶	۲۵۱,۷۸۵,۲۴۰		۵۶,۵۰۵	۴۶۴,۱۶۳				۱,۲۰۶	۵۶,۵۰۵	۰	۰	۱,۲۰۶	۳۵۱,۷۸۵,۲۴۰	۴۶۴,۱۶۳	۳۹,۴۴۱	۸۰۰	۴۱۳,۹۱۲,۵۰۰	۳۳۱,۱۲۰	۹۵,۹۴۶	۲,۰۰۶	۳۷۶,۵۶۱,۸۱۵	۷۹۵,۲۹۳	۱۰۳,۵۴۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
ارغوان رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۶۴۵,۸۳۰	۲۸,۱۷۰	۱,۶۷۴,۰۰۰
مسكوني ايمان	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳۴,۷۴۹	۳۰	۶,۹۵۱,۷۲۸	۱۵,۲۴۸,۲۷۲	۲۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۴۹۹,۸۷۴	۸۰۰	۳۹,۴۴۱	۳۲,۹۴۹	۳۰	۷,۴۱۲,۱۶۱	۱۴,۷۸۷,۸۳۹	۳۲,۲۰۰,۰۰۰
مسكوني لاله گلشهر زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۵۷۶	۶۰	۱,۰۵۵,۰۲۵	۳۴۴,۹۷۵	۱,۳۰۰,۰۰۰	۰	۸,۷۵۵	۰	۰	۲,۵۷۶	۷۵	۱,۰۶۲,۷۸۰	۲۲۶,۲۲۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
پروژه هوگر (فاز يک)	اردبيل	مسكوني /تجاري / خدماتي	۰	مترمربع	۱۹,۲۹۲	۰	۱۸	۱,۲۰۲,۶۵۴	۳,۰۰۲,۵۷۷	۴,۲۰۵,۲۳۱	۰	۱۳,۶۶۴	۰	۰	۰	۱۹	۱,۲۱۶,۳۱۸	۲,۹۸۸,۹۱۳	۴,۲۰۵,۲۳۱
مسكوني نارگون	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۲	۱۰۹,۹۰۷	۷,۱۴۵,۲۱۸	۷,۲۵۵,۱۲۵	۰	۱۹,۹۰۱	۰	۰	۰	۱۲	۱۲۹,۸۰۸	۷,۱۲۵,۳۱۷	۷,۲۵۵,۱۲۵
مسكوني ايران	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲۰	۱,۴۵۵,۵۴۳	۱۰,۲۸۱,۸۲۰	۱۱,۷۳۷,۳۶۳	۰	۸۹,۶۶۶	۰	۰	۰	۲۲	۱,۵۴۵,۲۰۸	۱۰,۱۹۲,۱۵۴	۱۱,۷۳۷,۳۶۳
مركز مالي زنجان	زنجان	تجاري اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۲۰	۳۶۲,۲۳۷	۱,۰۷۳,۹۳۱	۱,۴۳۷,۱۴۸	۰	۲,۴۴۳	۰	۰	۰	۲۰	۳۶۵,۶۶۹	۱,۰۷۱,۴۷۹	۱,۴۳۷,۱۴۸
پزشكان اميد ۲ زنجان	زنجان		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱۲۵,۸۱۰	۱,۵۵۶,۰۵۶	۱,۶۹۱,۸۶۶	۰	۱۳۹	۰	۰	۰	۰	۱۲۵,۹۴۹	۱,۵۵۵,۹۱۷	۱,۶۹۱,۸۶۶
آفتاب زنجان	زنجان	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اشراق	تبريز	مسكوني تجاري خدماتي	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۳,۷۵۰,۸۵۰	۱۱,۶۰۴,۳۳۳	۱۵,۳۵۵,۱۸۳	۰	۹۹,۵۴۸	۰	۰	۰	۳	۳,۸۵۰,۳۹۸	۱۱,۵۰۴,۷۸۵	۱۵,۳۵۵,۱۸۳
واحد تجاري رستوران كلبه (ميرداماد)	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تربيت ارومیه	ارومیه	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۰	۳۶,۰۸۰	۳,۹۲۰	۴۰,۰۰۰	۰	۳,۹۲۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۰,۰۰۰	۰	۴۰,۰۰۰
عمارت بهشت ارومیه	ارومیه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۲	۱۱,۹۲۲	۱,۳۴۶,۶۶۱	۱,۳۵۸,۵۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۱,۹۲۲	۱,۳۴۶,۶۶۱	۱,۳۵۸,۵۹۳
پاس گستر	تبريز	مسكوني تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷	۹۹۵,۱۲۹	۱۲,۹۸۸,۲۸۷	۱۴,۹۸۳,۵۲۶	۰	۵۷,۰۴۳	۰	۰	۰	۷	۱,۰۵۲,۱۸۲	۱۲,۹۳۱,۳۴۴	۱۴,۹۸۳,۵۲۶
پاشام ماكو	ماكو	تجاري /مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۲۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳۸۵,۰۲۷	۲۰,۶۱۴,۹۶۳	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع						۳۷,۳۲۵		۱۸,۰۹۸,۷۶۱	۸۶,۱۳۹,۲۷۳	۱۰۴,۲۳۸,۰۳۴	۰	۷۹۴,۹۵۲	۸۰۰	۳۹,۴۴۱	۳۶,۵۲۵		۱۸,۸۵۴,۲۷۲	۸۵,۲۸۳,۷۶۲	۱۰۴,۲۳۸,۰۳۴

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
پاركينگهاي زنجان	زنجان	پاركينگ	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان رشديه	تبريز		متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمين عتيق	اردبيل	مسكوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												

کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰